

KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB  
**Klaipėdos komprojektas**

Taikos pr. 24a, LT-91222 Klaipėda; tel. (46) 411601; faks. (46) 312398; el. paštas: komprojektas@projektai.lt

Komplekso Nr.	Objektas:	Kompleksas:
04032	KU GMM fakultetas (1263), H.Manto g.84.	KU GMM fakultetas (1263), H.Manto g.84. NKV-reg.Nr.G140K pa- stato restauravimas–pastogės pritaikymas mokymo reikmėms
Objekto Nr.	Stadija:	
04032 - 01	Techninis projektas	
	Tomas:	I
	Dalis:	Bendroji dalis

Stadija: Techninis projektas

Dalis: Bendroji dalis

Tomas: I

Kompleksas: KU GMM fakultetas (1263), H. Manto g. 84. NKV – reg. Nr. G140K  
pastato restauravimas – pastogės pritaikymas mokymo reikmėms

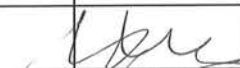
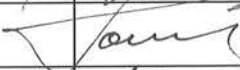

Objektas: KU GMM fakultetas (1263), H. Manto g. 84. NKV – reg. Nr. G140K  
pastato restauravimas – pastogės pritaikymas mokymo reikmėms

 **KOMPLEKSNIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB**  
**Klaipėdos komprojektas**

KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. 0475

Užsakovas:

Klaipėdos universitetas, H. Manto g.84

Pareigos	Parašas	V. pavardė
Direktorius		V. Žavrid
Vyr. inžinierius		T. Tubis
Projekto vadovas Atestato Nr. 2211, 873V		D. Januševičienė

Komplekso Nr. 04032

Objekto Nr. 04032-01

Markė BD

Data 2005 m.

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	04032-01-TP-BD	Bendroji dalis	Tomas I
2	04032-01-TP-SP.AK; TR	Sklypo planas. Architektūrinė ir konstrukcinė dalis. Techniniai reikalavimai <i>A PDV R. Jurgaitienė At. Nr. 406A, 398S</i> <i>K PDV D. Januševičienė At. Nr. 1423, 455S</i>	Tomas II
3	04032-01-TP-T; TR	Technologinė dalis. Techniniai reikalavimai <i>PDV R. Jurgaitienė At. Nr. 406A</i>	Tomas III
4	04032-01-TP-VN; TR	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Techniniai reikalavimai <i>PDV O. Guokaitė At. Nr. 2193</i>	Tomas IV
5	04032-01-TP-ŠV; TR	Šildymas ir vėdinimas. Techniniai reikalavimai <i>PDV A. Tumasas At. Nr. 12340</i>	Tomas V
6	04032-01-TP-E; TR	Elektrotechnikos ir automatizacijos dalis. Techniniai reikalavimai <i>PDV G. Martušina At. Nr. 2167</i>	Tomas VI
7	04032-01-TP-R; TR	Telekomunikacijų tinklai. Techniniai reikalavimai <i>PDV A. Kaupienė At. Nr. 3058</i>	Tomas VII
8	04032-01-TP-S; TR	Gaisrinė ir apsauginė signalizacija. Techniniai reikalavimai <i>PDV A. Kaupienė At. Nr. 3058</i>	Tomas VIII
9	04032-01-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas <i>PDV S. Salytė At. Nr. 3027</i>	Tomas IX
10	04032-01-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas <i>PDV J. Rakevičienė At. Nr. 3005</i>	Tomas X
11	04032-01-TP-SŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	Tomas XI

ATESTATO  
Nr.  
0475




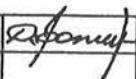
KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB  
"Klaipėdos komprojektas"

KU GMM FAKULTETAS, H.MANTO G. 84.  
NKV – REG. NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS –  
PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS

2211	PROJ.VAD.	D.JANUŠEVIČIENĖ		TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS	LAIDA
					O
				04032– 01– TP- BD	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

## PROJEKTO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 1.  | Bendras aiškinamasis raštas.....   | 9 lapai |
| 2.  | Bendrieji statinio rodikliai.....  | 1 lapas |
| 3.  | Bendrieji techniniai reikalavimai.....   | 6 lapai |
| 4.  | Privalomi dokumentai projektui rengti.....   | 11 lapų |
| 5.  | LR Aplinkos ministerijos raštas Nr. (13-4)-D8-2327 "Dėl nukrypimų nuo normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.....                                 | 1 lapas |
| 6.  | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos raštas Nr. (11.13)-2-817 "Dėl pastato H. Manto g. 84 Klaipėdoje (G140K) projektyvinių sprendinių.....   | 1 lapas |
| 7.  | Klaipėdos Universiteto pastatų ir sklypo H. Manto g. 84 teisinės registracijos dokumentai.....   | 12 lapų |
| 8.  | Sklypo H. Manto g. 84 ribų planas.....   | 1 lapas |
| 9.  | Klaipėdos miesto Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 435 "Dėl Klaipėdos universiteto sklypo H. Manto g. 84 detaliojo plano patvirtinimo ..... | 1 lapas |
| 10. | Klaipėdos Universiteto sklypo H. Manto g. 84 detaliojo plano pagrindinis brėžinys.....   | 1 lapas |
| 11. | Situacijos planas su tvarkomo sklypo ribų nužymėjimu.....  | 1 lapas |
| 12. | Klaipėdos Universiteto pranešimas Nr. 4-416 "Dėl šilumos tiekimo GMMF pastatui".....   | 1 lapas |
| 13. | Klaipėdos Visuomenės sveikatos centro projektavimo dokumentų Higieninės ekspertizės protokolas.....  | 2 pusl. |
| 14. | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos ekspertizės aktas.....  | 2 lapai |
| 15. | Projektavimo įmonės ir projekto vadovo kvalifikacijos dokumentai.....  | 3 lapai |

ATESTATO Nr. 0475		KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "Klaipėdos komprojektas"			PROJEKTO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0
2211, 873V	PV	D. JANUŠEVIČIENĖ		2005.12	04032-01-TP-BD	LAPAS	LAPŲ
						1	2

## BRĖŽINIAI

16.	Inžinerinių tinklų suvestinis planas su suderinimais.....	SP-1
17.	Aplinkotvarkos planas su suderinimais.....	SP-1
18.	Sklypo aukščių planas.....	SP-2
19.	Pietų fasadas M1:100.....	AK-1
20.	Šiaurės fasadas M1:100.....	AK-2
21.	Vakarų fasadas ir rytinio rizalito vakarų fasadas.....	AK-3
22.	Rytų fasadas ir vakarinio rizalito rytų fasadas.....	AK-4
23.	Centrinio rizalito rytų ir vakarų fasadai.....	AK-5
24.	Rūsio planas M1:100.....	AK-7
25.	Pirmo aukšto planas M1:100.....	AK-8
26.	Antro aukšto planas M1:100.....	AK-9
27.	Trečio aukšto planas M1:100.....	AK-10
28.	Ketvirto aukšto planas statybos-restauravimo darbams.....	AK-11
29.	Pjūvis I-I M1:50.....	AK-14
30.	Pjūvis III-III M1:50.....	AK-16
31.	Pjūvis IV-IV M1:50.....	AK-17
32.	Stogo planas M1:100.....	AK-20
33.	Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu (su suderinimais).....	T-2
34.	Vandentiekio V1 ir priešgaisrinio vandentiekio V2 tinklų schema.....	VN-9
35.	0,4 Kv Elektros tinklų schema.....	E-1
36.	Pirmo ir antro aukštų telefono – kompiuterių tinklų schema.....	R-2
37.	Trečio ir ketvirto aukštų telefono – kompiuterių tinklų schema.....	R-3
38.	Gaisrinės signalizacijos ir gaisro įspėjimo tinklų schema.....	RS-3

# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

“Klaipėdos Universiteto Gamtos ir matematikos mokslų fakultetas H.Manto g. 84, NKV-G140K pastato restauravimas–pastogės pritaikymas mokymo reikmėms” techninis projektas parengtas vadovaujantis Nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo darbų laikinuoju reglamentu, Projektavimo sąlygų sąvadu, Projektavimo užduotimi, KU studentų miestelio detaliuoju planu ir eskiziniu restauravimo-pastogės pritaikymo projektu.

Klaipėdos Universiteto Gamtos ir matematikos mokslų fakulteto pastatas (korpusas II) yra sudėtinė Nekilnojamosios kultūros vertybės dalis. Kultūros vertybės kodas G140K, pavadinimas “Kareivinių kompleksas (I-VI korpusai)”.

LR Vyriausybės 1993-09-17 d. nutarimu Nr.709 buvusių “Kareivinių komplekso” pastatų H.Manto g. 84 valdytojas yra Klaipėdos Universitetas.



Projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis LR galiojančiais statybos techniniais normatyviniais dokumentais, LR Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu, projektuojamo restauruoti pastato konstrukcijų ir vidaus inžinerinių tinklų techninės būklės tyrimais, 1994 metais atliktais pastato architektūriniais tyrimais ir atrestauruoto pastato-dvynio korpusas I architektūriniais tyrimais.

Projektuojamas restauruoti KU GMMF pastatas stovi pietinėje KU studentų miestelio H. Manto g. 84 dalyje. Greta jo į vakarus ir šiaurės vakarus esantys kiti Kultūros paveldo pastatai jau yra restauruoti arba restauruojami dabar.

Teritorijos šalia šių pastatų sutvarkytos arba tvarkomos šiuo metu. Prie KU GMMF pastato tvarkomas sklypas, paminklotvarkos eksperto nurodytose ribose, yra bendroje studentų miestelio teritorijoje. Priskirtoji teritorijos dalis numatoma tvarkyti kaip anksčiau sutvarkytą ir šiuo metu tvarkomų sklypo dalių tąsa.

Tvarkomo sklypo ribose esantis KU dirbtuvių pastatas numatomas nugriauti. Greta dirbtuvių pastato esantys pasenę, išdūlėjusia šerdimi medžiai: liepos – 3 vnt. Ir mechaniškai pažeistu kamienu klevas – 1 vnt., numatomi šalinti.

Vadovaujantis KU studentų miestelio detaliuoju planu, griauamo dirbtuvių pastato vietoje, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Tvarkomo sklypo ribose esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse numatomos dvi vietos žmonių su negalia automobilių stovėjimui, pažymėtos ŽN informaciniu ženklu.

ATESTATO Nr. 0475		KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "Klaipėdos komprojektas"			BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
2211, 873V	PROJ.VAD	D.Januševičienė		2005.12	04032-01-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ
						1	9

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ  
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS  
PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**A. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI**

1. Projektavimo sąlygų sąvadas, patvirtintas 2004-03-31 d. ....3 lapai
2. Sąlygos Nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo darbams  
(laikinasis reglamentas) .....3 lapai
3. Projektavimo užduotis, patvirtinta 2005-01-24 d.....1 lapas
4. KU GMMF pažyma, išduota 2004-12-19 d. ....1 lapas
5. AB "Klaipėdos vanduo" projektavimo techninės sąlygos vandens tiekimui  
ir ūkio nuotekų nuvedimui Nr. TS4/1-695..... 1 lapas
6. AB "VST" techninės sąlygos elektros įrenginių prijungimui prie skirstomųjų  
Tinklų Nr. TS-05-17-1258.....2 lapai

**B. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

1. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
2. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
3. STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
4. 2005 m. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
5. STR 2.05.01:1999 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
6. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės  
ir bendrieji matavimo reikalavimai.
7. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
8. HN 102:2001 Profesinio mokymo įstaigos. Higienos normos ir taisyklės.
9. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
10. STR 2.05.02:2001 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.  
Lauko inžineriniai tinklai.
13. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.
14. RSN 137-92 Pastatų vidaus priešgaisrinis vandentiekis.
15. RSN 136-92 Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai.  
Priešgaisriniai reikalavimai.
16. STR 2. 09.02:1998 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. HN 33-1:2003 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje.
18. HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
19. RSN 156-94 Statybinė klimatologija

04032-01-TP-BAR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0

20. EIT-2000	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
21. EST-2004	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės.
22. EN 12464-1	Europos standartas. Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas.
23. RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga.
24. 2121543.03:2000	Telekomunikacijų kabelinių linijų projektavimo taisyklės.
25. RSN 138-92*	Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.

## 1.2. PROJEKTO SUDERINIMO DUOMENYS

Projektuojamame restauruoti KU GMMF pastate yra dvi laiptinės su išėjimu tiesiai į lauką, esančios priešingose pastato dalyse – šoniniuose rizalituose. Žmonių evakuacija iš po šoniniais rizalitais esančių rūsių patalpų, kuriose nuolatinės darbo vietos neprojektuojamos, galima tik per bendrą esamą laiptinę ir bendrą išėjimą iš pastato į lauką. Nukrypimui nuo STR 2.02.02:2004 “Visuomenės paskirties statiniai” 116 punkto reikalavimo kompensuoti, Aplinkos ministerijos nurodymu, rūsyje prieš laiptinę projektuojamas tamburas, kuris nuo koridoriaus atskiriamas 1 tipo priešgaisrine pertvara su durimis EI 30 atsparumo ugniai. Durys iš rūsių patalpų, esančių šalia laiptinių, projektuojamos naujos su savaiminio užsidarymo mechanizmais EI 30 atsparumo ugniai.

Pagrindinių įėjimų į pastatą durys, LR Aplinkos ministerijos nurodymu ir neprieštaraujant Kultūros paveldo departamentui, keičiamos naujomis durimis, atidaromomis į lauko pusę.

### 1.2.1. Parengtas projektas suderintas (pritarta) šiose institucijose:

- Suderinta. Žmonių su negalia viešoji įstaiga “Aplinka visiems”. Atstovas Klaipėdos apskričiai. Parašas. N. Šiliauskienė. 2005-05-03 d.
- LR Klaipėdos Universitetas. Suderinta. Parašas. 2006-02-13 d. KU Prorektorius doc. A. Brėskis. Apvalus antspaudas.
- LR SAM Klaipėdos Visuomenės sveikatos centras. Projektavimo dokumentų higieninės ekspertizės protokolas Nr. E1-118. 2006-04-19 d.
- NKP statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos ekspertizės aktas. 2006-05-16 d.
- PRITARTA: VST. Irena Motuzaitė. Klaipėdos miesto skyriaus vyr. inžinierė. Parašas. 2005-11-07 d..
- PRITARTA: 343 AB “Klaipėdos vanduo” Technikos departamento inžinierius Vytautas Račiauskas. Parašas. 2005-06-30 d.

### 1.3. PROJEKTUOJAMI RESTAURAVIMO-PRITAIKYMO DARBAI

Remiantis istoriniais tyrimais, projektuojamas restauruoti KU GMMF pastatas (korpusas II) statytas kartu su kitais buvusių "Kareivinių komplekso pastatais" 1903-1907 metais.

Tai mūrinis 3-jų aukštų pastatas su erdvia pastoge centrinėje dalyje, į kurią patenkama iš 2-jų laiptinių, ir 4-rių aukštų su rūsiu - šoniniuose rizalituose. Pastato fasadai dekoratyvaus raudonų plytų mūro, kuriuos puošia laiptuoti frontonai, tinkuotos nišos, žaliomis glazūruotomis figūrinėmis plytomis dengti karnizai ir palangės.

Pastato išorinės ir vidaus sienos mūrinės – iš vidaus tinkuotos ir dažytos; perdenginiai – iš keraminių blokelių įspraustų tarp metalinių sijų; stogas – šlaitinis dengtas čerpėmis ant lentų pakloto, stogo laikanti konstrukcija – medinė. Pagrindinių įėjimų durys ir langų staktos puoštos profiliuotais skerstakčiais. Interjere – autentiška rifliuotų akmens masės plytelių grindų danga koridoriuose, raudonomis keraminėmis plytomis aptaisyti durų angokraščiai, profiliuotos grindjuostės, puošnūs dekoratyvaus kalto metalo, laiptų turėklai.

Pagal UAB "Klaipėdos miestprojektas" parengtą pritaikymo projektą atlikus remontą, pastatas nuo 1995 metų naudojamas KU Gamtos ir matematikos mokslų fakulteto akademiniams poreikiams.

Pertvarkant dalį esamų patalpų pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir pritaikant pastogėje įrengiamo mansardinio aukšto patalpas mokymo reikmėms, parengtame projekte numatomi šie restauravimo-pritaikymo darbai:

- Padidinamas pastato bendrasis plotas ir tūris. Išnaudojant erdvią pastogę, virš centrinės 3-jų aukštų pastato dalies, projektuojamas mansardinis aukštas, pritaikant jame įrengiamas patalpas mokymo reikmėms.
- Pastato rūsyje projektuojamos trūkstamos techninės ir pagalbinės patalpos. Rytinio rizalito rūsyje numatoma patalpa KU studentų miestelio vandens apskaitos mazgui, kuris perkeliamas iš griauamo dirbtuvių pastato, persirengimo patalpa inžinerines sistemas aptarnaujančiam personalui, valymo inventoriaus sandėlis ir sanitarinis mazgas su dušu. Vakarinio rizalito rūsyje – persirengimo patalpa valytojoms ir sanitarinis mazgas su dušu.
- Pirmo, antro ir trečio aukštų centriniame rizalite vietoje numatomų iškelti laboratorijų, išardžius nuo koridoriaus skiriančią pertvarą, projektuojamos rekreacijos patalpos. Perplanuojamos šalia esančios sanitarinės patalpos. Pirmame aukšte numatomas sanitarinis mazgas žmonėms su negalia, antrame ir trečiame aukštuose projektuojama asmens higienos patalpa, kuri kartu pritaikoma ir vaikščiojantiems neįgaliesiems.
- Užsakovo nurodytose patalpose projektuojamos 4-rios kompiuterinio mokymo auditorijos ir informacinių sistemų kabinetas. Vietoje numatomų iškelti laboratorijų – naujos auditorijos.

- Geresniam kompiuterinio ryšio tinklų pravedimui, KU kompiuterinis centras iš patalpų rytinio rizalito 4-tame aukšte perkeliamas į analogiškas 4-to aukšto patalpas vakariniame rizalite.
- Pastato architektūrinės vertės atkūrimui numatomas fasadų mūro valymas, fasadų mūro ir dekorų elementų restauravimas.
- Atstatomi nugriauti mūriniai kaminai su dekoratyviu kapiteliu, restauruojamas esamų kaminų mūras. Atkuriamas sunaikintos ir restauruojamos esamos kaminų uždengimo špyžlentės.
- Keičiama stogo dangos konstrukcija ir stogo danga. Nauja stogo danga projektuojama iš S-tipo natūralios molio spalvos keraminių čerpių. Saugoma esama medinė laikanti stogo konstrukcija – restauruojama. Atkuriamas lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema.
- Numatomas esamų langų ir durų remontas ir perdažymas. Keičiami ir nauji langų ir durų blokai projektuojami pagal pastatų komplekse atkurtus pavyzdžius.
- Saugomos esamos laiptinės. Restauruojama laiptų pakopų danga. Visuose aukštuose laiptinės numatomos atskirti nuo koridorių įstiklintomis saugiu stiklu pertvaromis.
- Restauruojama esama autentiškų akmens masės plytelių grindų danga. Visose likusiose patalpose projektuojama nauja, atspari trinčiams, grindų danga.
- Projektuojama nauja mansardinio aukšto, naujai įrengiamų rekreacijos patalpų ir pertvarkomų WC patalpų apdaila. Numatomas esamas eksploatuojamų patalpų remontas ir perdažymas.
- Projektuojami nauji vidaus inžineriniai tinklai: vandentiekis, priešgaisrinis vandentiekis ir ūkio buities nuotekų šalinimas, elektros – apšvietimo tinklai, telefono-kompiuterinio ryšio ir televizijos tinklai, gaisrinė ir apsauginė signalizacija, gaisro įspėjimo tinklas, pastato žaibosauga, patalpų vėdinimas. Numatoma pastato centrinio šildymo sistemos ir šilumos punkto rekonstrukcija.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI. KU studentų miestelio įvadinis vandens apskaitos mazgas, iš numatomo nugriauti KU dirbtuvių pastato, perkeliamas į projektuojamą restauruoti GMMF pastatą. KU įvadinis vandens apskaitos mazgas numatytas įrengti rytinio rizalito rūsyje, specialiai tam skirtoje patalpoje. Už naujai pastatyto vandens apskaitos mazgo numatyta perjungti KU studentų miestelio vandentiekio tinklus, kurių atjungimui projektuojamos sklendės įrengiamos g/b vandentiekio šulinyje.

Siekiant išsaugoti Kultūros paveldo statinio autentiškumą, projektuojamam restauruoti GMMF pastatui šalto vandens tiekimas numatomas nuo dviejų įvadų per atskirus paskaitiklius. Vienas

04032-01-TP-BAR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	3	0

paskaitiklis statomas iškart už naujai įrengto įvadinio vandens apskaitos mazgo, antras paskaitiklis statomas ant esamo vandentiekio įvado, esančio pastato centrinio rizalito rūsyje, techninėje patalpoje.

Karštas vanduo higieniniams poreikiams numatomas ruošti tūriniuose – elektriniuose vandens šildytuvuose, kurie montuojami sanitariniuose mazguose.

Gaisrų gesinimui pastato viduje projektuojama vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema – po du priešgaisrinius čiaupus kiekviename aukšte. Priešgaisrinės elektrifikuotos sklendės valdymas numatytas automatiškas, nuo kiekvieno priešgaisrinio čiaupo.

Projektuojamo restauruoti pastato gaisro gesinimas iš lauko numatomas nuo žiedinių vandentiekio tinklų, iš esamo priešgaisrinio hidranto vandentiekio šulinyje Nr. 131 ir požeminio hidranto Nr. 213 a.

Ūkio – buities nuotekų tinklai projektuojami iš PVC storasienių vidaus nuotekų vamzdžių. Nuotekų išleidėjai numatomi pajungti į esamus, KU studentų miestelio tinklus. Nuotekų stovai suprojektuoti su ventiliacine dalimi, kuri išvedama virš šlaitinio stogo dangos. Rūsio patalpų apsaugai nuo užsėmimo iš lauko tinklų, ant išleidėjų nuo rūsio sanitarinių prietaisų, projektuojami elektrifikuoti uždoriai.

**ELEKTROS-APŠVIETIMO TINKLAI. ŽAIBOSAUGA.** Projektuojamas restauruoti KU GMMF pastatas maitinamas iš esamos modulinės transformatorinės pastotės MT-2 esamais (1997 metais paklotais) kabeliais su aliuminijaus gyslomis. Nauji grupiniai apšvietimo ir jėginiai elektros tinklai patalpose projektuojami laidininkais su varinėmis gyslomis. Ant kompiuterinio tinklo įvado projektuojamas nenutrūkstamo maitinimo įrenginys. Visose numatomo restauruoti KU GMMF pastato patalpose projektuojamas naujas dirbtinis apšvietimas pagal HN 98:2000 reikalavimus. Auditorijose su lentomis projektuojamas dirbtinis lentų apšvietimas. Kadangi nepakankamas esamas natūralus apšvietimas, visose mokymosi ir administracinėse patalpose projektuojamos papildomos elektros rozetės vietinio apšvietimo įjungimui.

Patalpų apšvietimas projektuojamas šviestuvais su liuminiscencinėmis lempomis ir iki 100W kaitrinėmis lempomis. Šviestuvų tipai ir apsaugos laipsnis parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką.

Projektuojama žaibosaugos sistema sudaro žaibą priimantis tinklas, nuvedikliai, įžemikliai. KU GMMF pastato apsaugai nuo žaibo ant stogo montuojami žaibo priėmikliai, sujungti tarpusavyje cinkuota plieno juosta. Žaibo priėmikliai tvirtinami prie, virš pastato stogo iškylančių, frontonų ir kaminų. Žaibosaugos tinklo ir elektros įrengimų įžeminimui projektuojami giluminiai įžemikliai.

**TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI.** Lauko ryšių tinklai esami. Visose esamose ir naujai projektuojamose KU GMMF mokymosi ir administracinėse patalpose projektuojamas naujas kompiuterinio ryšio tinklas sujungtas į bendrą Universiteto sistemą. Telefono tinklas pajungiamas nuo esamos telefono stotelės, kuri perkeliama iš pastato vakarinio rizalito rūsyje esančios ryšių patalpos į naujai projektuojamą komutacinės įrangos patalpą pirmame aukšte. Siekiant kuo mažiau pažeisti

04032-01-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Kultūros paveldo statinio konstrukcijos klojant ryšių tinklus, KU kompiuterinis centras, esantis pastato rytiniame rizalite, perkeliamas į vakarinį rizalitą.

Telefono – kompiuterinio ryšio tinklas išpildomas ekranuotu 6 c kategorijos kabeliu “vyta pora”, kuris klojamas kanaluose.

Televizijos tinklui ant pastato šoninių rizalitų stogo projektuojamos dvi kolektyvinės televizijos priėmimo antenos. Nuo pastato stogo televizijos kabelių pratraukimui projektuojamas plieninis vamzdis. Vidaus TV tinklai tarp pastato aukštų klojami polietileno vamzdžiuose, patalpose – montažiniuose kanaluose.

**GAISRINĖ SIGNALIZACIJA. GAISRO ĮSPĖJIMO TINKLAS.** Restauruojamame KU GMMF pastate projektuojama gaisrinė signalizacija: dūminiai jutikliai, rankiniai pavojaus signalizatoriai, vidinės sirenos. Gaisrinės signalizacijos centralė ir viena klaviatūra montuojamos darbo metu pastate būdinčio patalpoje. Antra klaviatūra ir vidinė sirena montuojama KU rektorato pastate visą parą būdinčio patalpoje. Klaviatūros sujungiamos telefono kabeliu, klojamu esamos telefoninės kanalizacijos vamzdyje.

Gaisro įspėjimui pastate projektuojama kalbos žmonių informavimas apie gaisrą. Gaisro įspėjimo ir evakuacijos valdymo sistema 3 tipo. Tam tikslui būdinčio patalpoje suprojektuotas stiprintuvas su elektroniniu pranešimo apie gaisrą bloku, kuris jungiamas prie centralės. Garsiakalbiai montuojami koridoriuose ir rekreacijose.

**ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS.** KU GMMF pastatui šiluma tiekama iš vietinės KU katilinės, kuri veikia tik šildymo sezono metu. Esama dvivamzdė pastato šildymo sistema su viršutiniu šilumos nešėjo paskirstymu, dėl numatomo mansardinio aukšto įrengimo, projektuojama rekonstruoti į dvivamzdę šildymo sistemą su apatiniu šilumos nešėjo paskirstymu ir surinkimu. Šildymo prietaisai – špižiniai radiatoriai paliekami esami. Naujai įrengiamame mansardiniame aukšte ir papildomi šilumos prietaisai patalpose, kuriose atsidengia naujos langų angos, projektuojami plieniniai radiatoriai.

Esamas pastate šilumos punktas numatomas rekonstruoti – projektuojamas automatizuotas šilumos mazgas su priklausomu šildymo sistemos prijungimu, įrengiama pastato šilumos apskaita.

KU GMMF pastato patalpų natūraliam vėdinimui numatomi panaudoti buvę, esamų kaminų, dūmų kanalai. Dėl kanalų trūkumo, vienas kanalas naudojamas skirtingų aukštų patalpų vėdinimui, todėl į kanalus statomi difuzoriai su ugnies vožtuvais. Mokymo patalpos vėdinamos natūraliai per pertraukas, o rekreacinės patalpos paskaitų metu.

Pastato trečiame aukšte esančiose didžiosiose (srautinėse) auditorijose projektuojamos mechaninės ištraukiamosios ir tiekiamosios vėdinimo sistemos su šilumos rekuperacija. Atskiros mechaninės oro ištraukimo sistemos projektuojamos tualetams ir dušams.

Kompiuterinio ryšio komutacinės įrangos patalpoje ir kompiuterinio centro serverinėje projektuojamos vietinės mechaninės oro ištraukimo sistemos. Papildomai šiose patalpose numatytos oro kondicionavimo sistemos, kurios turi veikti ir vasaros, ir žiemos metu.

04032-01-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

Atlikus projekte numatytus Kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos ir paveldosaugos darbus pagal parengto projekto sprendinius ir panaudojus projekto techninius reikalavimus atitinkančias statybines medžiagas, gaminius bei inžinerinę įrangą, restauruotas KU GMMF pastatas atitiktų esminius statinio reikalavimus ir būtų I atsparumo ugniai laipsnio.

Parengtame projekte numatytus Kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos ir paveldosaugos darbus galima vykdyti etapais:

- \* Siekiant apsaugoti Kultūros paveldo statinį nuo tolimesnio žalingo atmosferos kritulių poveikio pirmoje eilėje būtina restauruoti stogo dangą ir esamą medinę stogo konstrukciją, atkuriant kritulių vandens surinkimo ir nuvedimo į sistemą, kartu atrestauruojant esamus ir atstatant nugriautus mūrinius kaminus.
- \* Antru etapu gali būti atliekami KU studentų miestelio įvadinio vandens apskaitos mazgo, iš numatyto nugriauti KU dirbtuvių pastato, perkėlimas ir įrengimas GMMF pastato Rytinio rizalito rūsyje bei su tuo susiję lauko vandentiekio tinklų paklojimo ir perjungimo darbai.
- \* Trečiu etapu gali būti atliekamas pastato fasadų mūro ir dekoro elementų restauravimas, kartu atidengiant užmūrytas langų angas ir atkuriant pakeistas langų angas šoninių rizalitų Pietų fasade.
- \* Ketvirtu etapu gali būti atliekami pastato vidaus restauravimo-pertvarkymo darbai, mansardinio aukšto virš centrinės pastato dalies įrengimas ir pastato vidaus inžinerinių tinklų pertvarkymas.
- \* Penktu etapu gali būti atliekamas pagal detalųjį planą projekte numatytas KU dirbtuvių pastato nugriovimas ir projekte numatyti tvarkomo sklypo gerbūvio įrengimo darbai.

**Pastaba:** KU dirbtuvių pastato nugriovimas gali būti atliekamas ir vykdant antrojo etapo darbus. Taip pat antrojo ir trečiojo etapais siūloma darbų seka gali būti keičiama užsakovo sprendimu.

#### 1.4. APSAUGA NUO VANDALIZMO

Numatomame restauruoti KU GMMF pastate projektuojama apsauginė signalizacija: magnetiniai kontaktai - ant lauko durų ir judesio jutikliai kiekvienoje, užsakovo nurodytoje, saugomoje patalpoje - nuo įsilaužimo. Apsauginės signalizacijos centrale bendra su priešgaisrinės signalizacijos centrale montuojama pastato budinčio patalpoje ir sujungiama su KU rektorato pastate visą parą budinčio patalpoje montuojama antra klaviatūra.

Papildomai kompiuterinių tinklų komutacinės įrangos apsaugai ant pirmame aukšte esančios patalpos lango projektuojamos sustumiamos, užrakinamos metalinės grotos.

Užsakovo pageidavimu, pastato ir teritorijos videoapžvalgos tinklų pravedimui, projekte numatytas tam skirtų vamzdžių paklojimas

04032-01-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

Projektuojamas restauruoti pastatas apšviečiamas elektriniais prožektoriais, kurie yra sumontuoti ant šoninių rizalinių frontonų (virš pagrindinių įėjimų į pastatą). Priešais pastatą tvarkomos teritorijos apšvietimas projektuojamas lauko šviestuvais, montuojamais ant 5 m aukščio atramų. Pietinėje pastato pusėje esanti teritorija apšviečiama nuo šalia esančios Įgulos gatvės šviestuvų.

### 1.5. STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS


Žmonių su negalia, judančių vežimėliuose, patekimas į projektuojamą restauruoti KU GMMF pastatą numatomas pro vienais pagrindinių įėjimų, kuris turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. Esamoje angainėje su laiptais, vedančiais į pirmą aukštą, projektuojamas specialus keltuvas, kuris žmones su negalia pakelia į pastato pirmą aukštą. Šalia įėjimo pritaikyto ŽN, įrengiamas skambutis, sujungtas su būdinčio patalpa. Žmonių su negalia mokymuisi pritaikomos visos pirmame aukšte esančios fakulteto patalpos. Esant reikalui, neįgaliųjų mokymuisi gali būti išskirtos atskiros patalpos pirmame aukšte, kuriose visų specialybių fakulteto dėstytojai pravestų užsiėmimus.

04032-01-TP-BAR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	9	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EIL. NR.	RODIKLIŲ PAVADINIMAS	MATAVI-MO VNT.	PAGAL PROJ. DOKUMENT.	PRIEŠ PRITAIKY-MĄ
1	2	3	4	5
1.	TVARKOMO SKLYPO PLOTAS	ha	0,547	
2.	STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	M <sup>2</sup>	990	990
3.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	M <sup>2</sup>	2800	
4.	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	3268,36	3032,14
4.1	PAGRINDINIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	2242,20	
4.2	PAGALBINIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	1026,16	
5.	PASTOGĖS PLOTAS	M <sup>2</sup>	644,60	
6.	PASTATO TŪRIS	M <sup>3</sup>	15632	14252
7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT	3/4	3/4
8.	PASTATO AUKŠTIS	M	23	
9.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		I	
10.	ELEKTROS REIKALAUJAMAS GALINGUMAS	t.kWh/metus	396,40	
11.	SUVARTOJAMO GERIAMO VANDENS POREIKIS	t. m <sup>3</sup> /metus	3,07	
12.	BUITINIŲ NUOTEKŲ KIEKIS	t. m <sup>3</sup> /metus	3,07	
13.	METINIS ŠILUMOS POREIKIS ŠILDYMOI	MW/h	455,29	

ATESTATO Nr. 0475	 KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB <b>“Klaipėdos komprojektas”</b>			KU GMM FAKULTETAS, H.MANTO G. 84. NKV – REG. NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS – PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS		
2211, 873	Proj. vad.	D.JANUŠEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		LAIDA <b>0</b>
				<b>04032 – 01-TP-BD</b>		LAPAS <b>1</b>
						LAPŲ <b>1</b>

## BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

### 1.1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Šie techniniai reikalavimai yra neatskiriama objekto "Klaipėdos Universiteto Gamtos ir matematikos mokslų fakultetas H.Manto g. 84, NKV-G140 pastato restauravimas – pastogės pritaikymas mokymo reikmėms" projekto techninių reikalavimų bendroji dalis. Jie papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių techninius reikalavimus.


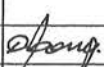
Klaipėdos Universiteto Gamtos ir matematikos mokslų fakulteto pastatas /korpusas II/ yra sudėtinė Nekilnojamosios kultūros vertybės G140K dalis – priskiriamas ypatingiems statiniams, todėl privaloma bendroji projekto ekspertizė.

**Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais ir siekiant užtikrinti kokybišką išlikusių kultūros paveldo objekto autentiškų elementų konservavimą ir sunaikintų ar pažeistų elementų atkūrimą, pastato restauravimo darbams atlikti, projekte nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir jų gamintojai. Projekto brėžiniuose, techniniuose reikalavimuose ir sąnaudų žiniaraščiuose nurodytoms statybinėms medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Tačiau visi siūlomi pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir projektuotojais.**

Pastato restauravimo-pritaikymo statybos darbų metu, atlikus numatytus ardymo darbus, visiškai atidengus esamą keraminių blokelių tarp metalinių sijų perdenginio konstrukciją projekte nurodytose pastato patalpose ir nuvalius esamas pagrindines ir antraeiles metalines perdenginio sijas, būtina atlikti papildomas metalinių sijų ir keraminių blokelių techninės būklės tyrimus. Papildomus tyrimus atlieka ir darbo projektą rengia UAB "Klaipėdos komprojektas"

Pastato restauravimo-pritaikymo darbus gali vykdyti LR įregistruota statybos verslo įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą atlikti ypatingų statinių statybos montavimo darbus ir kurios veikloje numatyti Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkymo darbai.

Projekte numatytiems Restauravimo darbams gali vadovauti ne žemesnės kaip antros kvalifikacinės kategorijos konservavimo ir restauravimo darbų organizavimo ir valdymo specialistai, kuriems Kultūros paveldo departamento išduotais atestatais suteikta atitinkama kvalifikacinė kategorija.

ATESTATO Nr. 0475		KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "Klaipėdos komprojektas"			BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI		LAIDA
							0
2211	PROJ.VAD.	D.Januševičienė		2005. 12	04032-01-TP-BTR	LAPAS	LAPŲ
873V						1	6

Pastato restauravimo-pritaikymo darbai atliekami vadovaujantis:

- Įmonės patvirtintomis ir nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis;
- STR 1.08.02:2002 “Statybos darbai”;
- STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”;
- STR 1.07.01:2002 “Statybos leidimas”;
- STR 1.01.01:2005 “Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentas”;
- STR 1.01.04:2002 “Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir CV ženklavimas”;
- STR 1.03.01:2000 “Statybos produktų sertifikavimas”;
- STR 1.03.02:2002 “Statybos produktų atitikties deklaravimas”;
- STR 1.03.03:2002 “Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas”;
- EIT Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- Miesto telefono tinklų techninio eksploatavimo instrukcija, 1995 m.

Statinio restauravimo darbų kontrolė vykdoma pagal techninių reglamentų reikalavimus:

- STR 1.09.05:2002 “Statinio statybos techninė priežiūra”;
- STR 1.09.04:2002 “Statinio projekto vykdymo priežiūra”;

Restauravimo-pritaikymo darbus atliekanti įmonė /Rangovas/ turi vykdyti visus LR galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi kultūros paveldo objektas.

Sklypas, statinio restauravimo darbams vykdyti, paruošiamas sutinkamai su parengto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto reikalavimais. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas turi užtikrinti, kad statybos-montavimo darbai būtų atlikti teisinga seka. Visi darbai turi būti atliekami pagal projektinę dokumentaciją ir gamintojų pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Visa įranga, technika ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Atliekant ardymo darbus, išmontuotos iš esamų šviestuvų, liuminescencinės lempos turi būti surinktos ir pristatytos į pavojingų atliekų sąvartyną.

04032-01-TP-BTR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	6	0

Kitas statybinis laužas, darbų Rangovui sudarius sutartį dėl priėmimo į sąvartyną, pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į sąvartyną.

- Čerpės, plytos, keraminės plytelės	- 502,4 T
- Betonas, cementinis skiedinys	- 372 T
- Šlakas su cemento priemaiša	- 249,8 T
- Mineralinė vata	- 4,6 T
- Mediena	- 144 T
- Linoleumas	- 32,5 T
- Kiliminė danga	- 8,6 T
- Vandentiekio ir nuotekų centrinio šildymo vamzdžiai	- 14,4 T
- Elektros, telefono, signalizacijos kabeliai ir laidai	- 8,7 T
- Kitas statybinis laužas/nugriaunamo dirbtuvių pastato/	380 T

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Restauravimo darbų metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti esamų pagrindinių laikančių konstrukcijų atlaikymo galios. Nebaigti ir užbaigti statybos darbai, statinio konstrukcijos, turi būti saugomi nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Atliekant skylių išmušimus, projekte numatytų angų, nišų bei vagų išplovimą, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, pastato konstrukcijos liktų nesugadintos.

Vykdamas pastato restauravimo-pritaikymo darbus, Rangovas yra atsakingas už statybos-montavimo darbų koordinavimą su tiekėjais, statybinių dirbinių gamintojais ir kitais subrangovais.

**Rangovas pasirenkamus subrangovus ir statybos dirbinių: langų, visų tipų durų, medinių įstiklintų pertvarų, metalinių dirbinių gamintojus turi aptarti su UŽSAKOVU ir gauti jo pritarimą.**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos-montavimo darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodymų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, gaminių ir inžinerinės įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomasias nuotraukas.

04032-01-TP-BTR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	6	0

Statybos- montavimo darbų metu Rangovas turi pastoviai vesti LR nustatyto formos statybos darbų žurnalą.

Anksčiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Visos naudojimosi instrukcijos turi būti lietuvių kalba.

Rangovas atlieka visus bandymus, kompiuterio tinklo testavimą ir organizuoja objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai pagal STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka" reikalavimus.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti nešvarumus. Pastatas turi būti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis. Tinkamas naudojimui.

## 1,2. GAMINIAI, MEDŽIAGOS, ĮRENGIMAI

Visi gaminiai, medžiagos ir įrengimai turi atitikti Lietuvos respublikos reikalavimus, turi būti sertifikuojami ar pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą – "ATITIKTIES DEKLARACIJĄ" pagal STR 1.03.02:2002 reikalavimus.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos turi atitikti nurodytus projektinėje dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo techninės specifikacijos (techninių reikalavimų) turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Užsakovas turi teisę atmesti gaminių, medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka techninių reikalavimų.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techniniuose reikalavimuose ir projekto brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais pristatymo dokumentais nurodančiais jų kokybę. Priešgaisrinės durys turi turėti etiketę, ant kurios turi būti pažymėtas atsparumo ugniai laikas. Visų tipų durys turi turėti Užsakovo patvirtintus uždarymo mechanizmus. Langų standartinės furnitūros tipas turi būti suderintas su projekto architektu.

Atvežtų prekių išvaizdą ir galimus defektus reikia patikrinti vizualiai. Gaminiai ir medžiagos, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Vidaus ir išorės apdailai, grindų dangai nurodytų medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir projekto architektui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti techniniuose reikalavimuose.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnei pastato eksploatacijai, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Prie gaisrinių čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas. Už tų ženklų pateikimą ir patvirtinimą atsako Rangovas.

04032-01-TP-BTR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

### 1.3. DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos inžinerinės sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozyne apsauga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugaruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės dažų. Inžinerinė įranga: ventiliatoriai, siurbliai, vožtuvai ir sklendės, valdymo įranga, turi būti ištaisai gamintojo nugaruntuoti ir nudažyti. Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto prižiūrimo tinkamu naudoti datos. Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos-montavimo darbų sekos eigą. Dažymo darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų galima atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Atliekant dažymo darbus reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, tai yra – oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą. Dažymo darbai atliekami taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų projektinėje dokumentacijoje nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visau išdžiūvus.

**Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti dažymui naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai bei galimi garantijos liudijimai.**

### 1.4. BENDROSIOS STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

Statybinės-montavimo įmonės vykdančios: vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos-montavimo darbus; šildymo sistemų montavimo darbus; vėdinimo sistemų montavimo darbus; ryšių tinklų statybos-montavimo darbus; priešgaisrinės-apsauginės signalizacijos montavimo darbus; elektros tinklų ir automatikos montavimo darbus, turi turėti įmonės patvirtintas ir nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, LR Aplinkos ministerijos atestatą ir apmokytus specialistus šių darbų atlikimui.

Statybos-montavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis veikiančiomis normomis ir taisyklėmis. Prieš pradedant montavimo darbus, montuotojas turi susipažinti su gamintojo pateikta technine dokumentacija.

Žaibosaugos montavimo darbai turi būti atlikti pagal RSN 139-92 reikalavimus, kartu su pagrindiniais statybos-montavimo darbais.

04032-01-TP-BTR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros įranga, automatikos skydai, kabeliai, montажinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba techninius nurodymus. Visa Rangovo pristatoma inžinerinė įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos sąrašus, užtikrinti jos prijungimą prie elektros tinklų ir atlikti reikalingus išbandymus.

Rangovas turi atlikti tam tikrų darbuotojų, kuriuos nurodys Užsakovas, mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai valdyti ir prižiūrėti inžinerinę įrangą.

### STATINIO NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Statinys ir jo konstrukcijos turi būti eksploatuojamas nepažeidžiant projekto ir statybinių bei eksploatacinių normų RSN 148-92\* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės". Neleidžiama silpninti pastato konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Neleidžiama mažinti evakuacijos kelių, praėjimų ir koridorių matmenų, užgriozdinat jų inventoriūmi, medžiagomis ar kitokiais daiktais. Siekiant išvengti medinių konstrukcijų drėkimo ir jų puvinimo, būtina prižiūrėti, kad būtų tvarkingos stogo ir švieslangių dangos; tvarkingi lietaus vandens nuvedimo latakai ir lietvamzdžiai; sekti, kad būtų tvarkingos ir veiktų pastato ir jo konstrukcijų vėdinimo sistemos.

Visuose pastato patalpose būtina palaikyti tokį temperatūros ir oro apykaitos režimą, koks numatytas projekte.

Statinio eksploatacijos metu, pastato naudotojas turi nuolat prižiūrėti, kad tvarkingai veiktų lietaus vandens ir buitinių nuotekų šalinimo sistemos. Kasmet, pavasarį ir rudenį, turi būti atliekama bendroji statinio apžiūra, išvalomi nuo medžių lapų ir kitokių sąrašų antsieniai lietaus vandens surinkimo latakai ir ketinės lietvamzdžių revizijos.

Apžiūrų metu vizualiai tikrinamos statinio konstrukcijos.

Pavasariinių /ištirpus sniegui/ apžiūrų metu ypatingas dėmesys turi būti skiriamas stogo, frontonų uždengimo, karnyzo, lietaus vandens surinkimo latakų, lietvamzdžių, cokolio, pastato nuogrindos ir pravažiavimo dangų būklei.

Rudens apžiūros metu ypatingas dėmesys skiriamas atitvarinių /sienų, langų, švieslangių, durų ir kitų/, laikančių stogo konstrukcijų, šildymo-vėdinimo sistemų būklei. Rudenį, iki šildymo sezono pradžios, turi būti atliekamas inžinerinių sistemų paruošimas rudens-žiemos sezonui. Šių apžiūrų metu taip pat patikrinama priešgaisrinės apsaugos įrenginių ir priemonių būklė.

04032-01-TP-BTR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	6	0

TVIRTINU

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistinės plėtros departamento direktorius

K.Macijauskas

2004 m. kovo 31 d.



Projektavimo sąlygų  
SAVADA S

1. **Objekto pavadinimas ir adresas:** GMM fakulteto patalpų restauravimas-pritaikymas mokymo reikmėms H.Manto g. 84 (unik. Nr.21/993-0244-01-9, plane paž..8C3pp)
2. **Užsakovas :** Klaipėdos universitetas , tel. 398962
3. **Paraiška registruota:** 2004m. kovo 8 d. Nr. 157
4. **Reikalavimai:** Projektuoti nuosavybės teise priklausančiose patalpose, pagal žemės sklypo dokumentuose nurodytus apribojimus.

4.1. **Architektūriniam sprendimui ir išplanavimui:** Restauruoti pastato fasadus ir stogo dangą. Numatyti evakuacijos kelius pagal normatyvus, tai paaiškinant ir apskaičiuojant projekte. Konstrukcijų pakitimus projektuoti atliktų tyrimų pagrindu, nepažeidžiant pastato pastovumo, jeigu keičiama laikančių konstrukcijų būklė –atlikti ekspertizę.

4.2 **Klaipėdos miesto sukarintos priešgaisrinės apsaugos dalinio:** pagal 2004-03-16 raštą Nr.1/13-614

4.3. **Visuomenės sveikatos centro:** pagal 2004-03-16 raštą Nr. V4-6-373

4.4. **Paminklotvarkos skyrius:** Projektuoti pagal nekilnojamosios kultūros vertybės G 140K apsaugos reglamentą.

5. **Nurodymai dėl inžinierinės įrangos projektavimo:** Esami tinklai.

6. **Dėl prisijungimo prie gatvių ir takų:** Esamas , tvarkyti dangas ir apželdinimą sklypo ribose pagal patvirtintą detalų planą. Numatyti žmonių su negalia judėjimo galimybę.

7. **Kiti reikalavimai:**

7.1. Vadovaujantis LR AM 2001-05-18 įsakymu Nr.274, numatant naikinti želdinius, užsakovas privalo parengti želdinių tvarkymo projekto dalį ir teikti į komisiją kartu su techniniu projektu.

7.2. Nurodyti statybinio laužo atliekų kiekius ir jų tvarkymo būdą.

7.3. Projekto dalys turi būti pasirašytos atitinkamų specialybių projektų vadovų, nurodant projekto atitikimus normatyvams. Projektuoti taip, kad išdildyti Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimus, apie kiekvieną iš jų konkrečiai nurodant projekte, bendrųjų duomenų dalyje. Atskirų dalių projekto vadovai, atitinkamai pagal savo specialybę, atsako už nurodytų įstatymo reikalavimų įvykdymą projekte. Teisė būti statinio projektuotoju ir jo pareigos turi būti vykdomos pagal Statybos įstatymo 14 straipsnį.

Savada sudarė:

Architektūros ir miesto planavimo  
skyriaus vyr. specialistė

G.Kazlauskienė

Sudarė: G. Kazlauskienė  
vyr. specialistė, R. Sakalauskas  
2004 03 31



**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS MIESTO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS  
VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS PRIEŽIŪROS INSPEKCIJA**

Klaipėdos miesto savivaldybės  
Urbanistinės plėtros departamento  
Architektūros ir miesto planavimo  
skyriaus  
vyr. specialistei G.Kazlauskienei

2004-03-16 Nr. 1/13-614  
[ 2004-03-10 Nr. 43-176

Klaipėda, Liepų g.11

**DĖL SPECIALIŲJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ**

Projektuojamam objektui "GMM fakulteto H.Manto g.84 restauravimas-pritaikymas mokymo reikmėms", inspekcija specialiųjų sąlygų neturi. Privalu įvykdyti Statybos įstatymo 4-ojo straipsnio reikalavimus

Viršiniukas

**Gintautas Stankevičius**  
inspekcijos vadovas;  
inspekcijos skyriaus vedantis; inspekcijos vadovo pavaduotojas  
inspekcijos vedantis pavaduotojas

Česlovas Daukšas, 35 44 81



## KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Kodas 9134945 Bijūnų g. 6 LT-5802 Klaipėda Tel. 410 334 Faks. 410 335.

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos  
Urbanistinės plėtros departamento  
Architektūros ir miesto planavimo  
skyriui

2004 03 16 Nr. V4-6-323

[ 2004 03 10 Nr. 43-176

### DĖL SPECIALIŲJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Projektuojant Klaipėdos Universiteto GMM fakulteto H. Manto g. 84 (NKV sąr. Nr. G140K, korpusas II) unik. Nr. 21/ 993-0244-01-9 žym. 8C3p. restauravimą - pritaikymą mokymo reikmėms nurodyti projektuojamų patalpų šildymą, vėdinimą, natūralų ir dirbtinį apšvietimą, mikroklimato parametrus, buitines patalpas darbuotojams.

Projektuojant mechaninį vėdinimą nurodyti oro paėmimo ir išmetimo vietas, išlaikyti normuojamus atstumus tarp jų. Nurodyti inžinerinės įrangos keliamą triukšmą.

Nurodyti projektuojamą videoįrangą ir jos pastatymo vietas.

Atlikti projekto higieninį įvertinimą.

Direktorius

R.Beržanskaitė, 410338

Rimantas Pilipavičius

## SĄLYGOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TVARKYMO DARBAMS (LAIKINASIS REGLAMENTAS)

### 1. Kultūros vertybės bendrieji duomenys:

1.1 **Kultūros vertybės pavadinimas, Registro kodas:** Kareivinių kompleksas. Kultūros vertybė G140K. Kultūros vertybės sudėtinė dalis – korpusas II.

1.2 **Adresas:** Klaipėda, H.Manto g-vė Nr. 84

1.3 **Savininkas, valdytojas, ar naudotojas:** Klaipėdos Universitetas, H.Manto 84, tel. 398962.

1.4 **Nuosavybės ar valdymo teisinis pagrindas:** Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 09 17 dienos nutarimas Nr 709.

1.5. **Dabartinis naudojimas:** Klaipėdos Universiteto Gamtos-matematikos fakulteto akademiniam poreikiams.

1.6. **Planuojamas panaudojimas:** Nekeičiamas.

1.7. **Planuojami vykdyti tvarkymo ar statybos darbai:** Akademių patalpų pastogės erdvėje įrengimas numatant stoglangius stogo plokštumoje, dalinis patalpų perplanavimas iškeliant WC iš centrinio rizalito į flygelius, fasadų restauravimas, stogo dangos ir lietaus nuvedimo sistemos restauravimas.

#### 1.8 Turimos žinios apie kultūros vertybę:

1.8.1. **statybos, tvarkymo datos:** Kompleksas pastatytas 1903 – 1907 metais kaip kunigaikščio von Boylen pėstininkų pulko III-io bataliono kareivinės. Dabartiniame GMM fakulteto pastate tarpukaryje įrengtas centrinis šildymas, tualetai. Pokario metais pastatas nežymiai perplanuotas. Apie 1985 metus pakeisti langai. 1995 atliktas pastato remontas, pritaikant jį akademiniam poreikiams.

1.8.2. **architektūrinė, meninė charakteristika:** kompleksas profesionaliai suprojektuotas ir pastatytas vokiškos neogotikos atmainos stiliuje – “Heimatstil”; tai vienas iš geriausių Lietuvoje šio stiliaus pavyzdžių. Kompleksas turi architektūrinę ir istorinę vertę.

1.9. **Fizinė būklė:** bendra pastato fizinė būklė patenkinama.

NKV apsaugos ekspertas 152E	<i>Vytautas Šliogeris</i>	Vytautas Šliogeris
Klaipėdos Universiteto GMM fakulteto pastatas (G140K sudėtinė dalis – korp. II)		
Laikinis reglamentas		
Lapas I	Lapų 3	

KOPIJA TIKRA

Projektų vadovė  
**Danutė Januševičienė**  
Atestato Nr. 2211; 873V

1.10. **Turima apsaugos, tyrimų bei projektinė dokumentacija, jos saugojimo vieta ir šios medžiagos vertinimas poveikio kultūros vertybei aspektu:**

- Kultūros vertybės pagrindinis dosje, sudarytas Kultūros paveldo centro saugomas KVAD Klaipėdos teritoriniame padalinyje ir KPC.
- Buvusių kareivinių istoriniai tyrimai (J.Tatoris) saugomi Klaipėdos Universitete.
- Sklypo paminklotvarkos sąlygos, saugomos Klaipėdos savivaldybės paminklotvarkos skyriuje.
- Pastato remonto techninis projektas saugomas Klaipėdos Universitete.

1.11. **Kiti duomenys:** nėra.

**2. Sąlygos tvarkymo darbams:**

2.1. **Sąlygų galiojimo ribos ir aplinka:** Sąlygos galioja tik kultūros vertybės G140K korpusui II.

Pastatas stovi kareivinių komplekse ir yra jo sudėtinė dalis.

2.2. **Saugojimo reikalavimai:**

- **teritorijai:** Kultūros vertybės teritorijoje nauja statyba negalima;
- **pastato fasadams:** negali būti sumažintas autentiškos medžiagos kiekis, autentiškumo požymiai;
- **pastato plano struktūrai:** negali būti sunaikinti ar esminiai pakeisti pirminės plano struktūros elementai pastato rūsyje ir autentiškuose aukštuose.

2.3. **Reikalavimai priežiūrai:** pastatų techninis stovis turi būti pastoviai palaikomas gerame stovyje vadovaujantis STR 2.01.01(4):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" reikalavimais.

2.4. **Reikalavimai naudojimui:** pastato naudojimo paskirtis yra akademinė veikla; naudojimo apimtys negali sukelti poreikio iš esmės keisti pastato sudėties ir apimties, žaloti autentiškumo požymių; pastatui nustatomas **ribotas naudojimo režimas**.

2.5. **Tvarkymo reikalavimai:**

- 2.5.1. **privalomi atlikti tyrimai:** atlikti fotogrametrinius fasadų apmatavimus; atlikti architektūrinius tyrimus numatomų pakeitimų vietose.
- 2.5.2. **tvarkymo režimas:** pastatui nustatomas **restauravimo** tvarkymo režimas;
- 2.5.3. **galimi bei rekomenduojami tvarkymo darbai:** restauruoti fasadų mūro paviršius; atidaryti užmūrytas ir atkurti pakeistas langų angas; langų ir durų angas užpildyti išoriniame rėme naudojant epochinio piešinio, epochinių profilių stalių gaminius su epochiniais apkaustais; plano struktūrą pagal galimybes priartinti prie pirminės; gali -

NKV apsaugos ekspertas 152E	<i>Vytautas Šliogeris</i>	Vytautas Šliogeris
Klaipėdos Universiteto GMM fakulteto pastatas (G140K sudėtinė dalis – korp. II)		
Laikinis reglamentas		
Lapas 2	Lapų 3	

KOPIJA TIKRA



Projektų vadovė  
**Danutė Januševičienė**  
Atestato Nr. 2211; 873V

mas patalpų pastogės erdvėje įrengimas: atstatyti pirminę stogo dangą; atstatyti lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema.

- 2.5.4. **saugomų dalių ar elementų detalizuotos tvarkymo sąlygos:** saugoti išlikusius glazūrotų figūrinių plytų karnizus, palanges; nežymiai pažeistas restauruoti, stipriai pažeistas – pakeisti analogiškais naujomis glazūrotomis figūrinėmis plytomis;
- 2.5.5. **kultūrinės vertės neturinčių intarpų detalizuotos tvarkymo sąlygos:** tarpukario ir pokario laikotarpių pertvaros, išskyrus būtinas dabartinei funkcijai, turi būti išgriautos.
- 2.5.6. **reikalavimai projektui:** tyrimo ir projektavimo darbai turi būti atlikti KVAD atestuotų specialistų.
- 2.5.7. **kiti reikalavimai:** nėra.

Šios sąlygos galioja iki pasikeičia kultūros vertybės saugojimo sąlygos. Pasikeitus kultūros vertybės saugojimo sąlygoms (kultūros vertybė paskelbiama kultūros paminklu, pasikeičia kultūros vertybės sudėtis ar apimtis, naudojimo ir/ar tvarkymo režimas, fizinė būklė, ar kt.) arba atsiradus kitoms aplinkybėms, turinčioms įtakos kultūros vertybės saugojimui, šios sąlygos papildomos, parengiant jų papildymą pagal šią formą, atitinkamuose sąlygų punktuose nurodant pasikeitusius kultūros vertybės saugojimo, naudojimo ir tvarkymo reikalavimus. Kai nekilnojamų kultūros vertybių tyrimų ar kitų tyrimų metu, žemės darbų metu ar kitomis aplinkybėmis randami kultūrinę vertę turintys radiniai (ankstesnio užstatymo liekanos ar kt.) ir kai šių radinių išsaugojimas nėra reglamentuotas kitais teisės aktais, šios sąlygos papildomos atskiru Kultūros vertybių apsaugos departamento teritorinio padalinio sprendimu, kuris tampa neatskiriama šių sąlygų dalimi.

PRIDEDAMA:

1. Prašymas projektavimo sąlygoms.
2. Pastato inventorizaciniai planai.

Sąlygas parengė Vytautas Šliogeris

*Vytautas Šliogeris*

Sąlygų atitikimą kultūros vertybių apsaugos reikalavimams patikrino Kultūros vertybių apsaugos departamento Klaipėdos teritorinio padalinio specialistas R. BARTKUS

2004 04 09 Nr. 12

*R. Bartkus*

NKV apsaugos ekspertas 152E	<i>Vytautas Šliogeris</i>	Vytautas Šliogeris
Klaipėdos Universiteto GMM fakulteto pastatas (G140K sudėtinė dalis – korp. II)		
Laikinasis reglamentas		
Lapas 3	Lapų 3	

KOPIJA TIKRA



Projektų vadovė  
Danutė Štėvičienė  
Atest. Nr. 211; 873V

KOPIJA TIKRA  
Projektų vadovė  
Danutė Januševičienė  
Atestato Nr. 2211; 873V



TVIRTINU: .....

(parašas)

Klaipėdos Universiteto

(organizacijos pavadinimas)

rektorius prof. V. Žulkus

(pareigos, v. pavardė)

2005 m. sausio mėn. 24 d.



## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Objekto pavadinimas ir adresas: Klaipėdos Universiteto Gamtos ir matematikos mokslų fakultetas H. Manto g. 84, NKV- reg. Nr. G140K pastato restauravimas - pastogės pritaikymas mokymo reikmėms.
2. Užsakovas: Klaipėdos Universitetas
3. Vykdytojas: Projektavimo firma, UAB "Klaipėdos komprojektas"
4. Pagrindas projektavimui: 2004m. gegužės 04 d. sutartis Nr. 04032
5. Statybos rūšis: Nekilnojamos kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbai - restauravimas, pritaikymas
6. Planuojami statybos pradžios metai: 2005 - 2006
7. Kompleksinis statybos dokumentas: Projektavimo sąlygų sąvadas, išduotas Klaipėdos m. savivaldybės Urbanistinės plėtros departamento 2004-03-31 d.
8. Projektuojamo statybos objekto charakteristika:  
pastato talpumas (vietų skaičius) 670 studentų didžiausio apkrovimo metu numatyta padidinti iki tūrio 15800 m<sup>3</sup>  
numatytas padidinti bendras plotas iki 3900 m<sup>2</sup>  
aukštingumas 4 a.  
užstatymo plotas 960 m<sup>2</sup>
9. Pageidavimai planiniam sprendimui: Ryšium su numatomu pastate esančių laboratorijų iškėlimu dalinai perplanuoti esamas patalpas, šiuo metu naudojamas gamtos ir matematikos mokslų fakulteto akademiniam poreikiams, išsaugant esamą architektūrinę-planinę struktūrą. Pirmo, antro ir trečio aukštų centriniame rizalite, vietoje laboratorijų, suprojektuoti rekreacines zonas studentams; numatyti šalia esančių sanitarinių patalpų pertvarkymą pagal HN reikalavimus. Dalinai perplanuoti dekanato patalpas numatant atskirą patalpą posėdžiams. Pirmo, antro, trečio ir ketvirtą aukšto esamose patalpose suprojektuoti 4 kompiuterines auditorijas ir informacinių sistemų kabinetą. Kompiuterinio centro patalpas, esančias rytinio rizalito ketvirtame aukšte, perkelti į analogiškas 4 a. patalpas vakariniame rizalite. Pirmame aukšte, virš rūsyje esančios ryšių patalpos, suprojektuoti aušinamą patalpą ryšių komutaciniai įrangai. Pastato rytinio rizalito rūsyje suprojektuoti Klaipėdos universiteto vandens apskaitos mazgą. Pastogėje, virš centrinės 3-jų aukštų pastato dalies, suprojektuoti mansardinį aukštą pritaikant įrengiamas patalpas mokymo reikmėms.
10. Pageidavimai architektūriniam sprendimui: Parengti pastato fasadų ir šlaitinio stogo restauravimo projektą, numatant antsieninės lietaus vandens surinkimo sistemos ir ketinių lietausvzdžių revizijų atstatymą. Numatyti fasadų mūro, pažeistų arba sunaikintų dekoru elementų restauravimą, nugriautų kaminų

atstatymą, užmūrytu buvusių langų angų atidengimą. Atkurti šoninių rizalitų pietiniame fasade buvusias langų angas ir saramas "SAULUTES" virš jų. Atkuriamose ir atidengiamose angose langus projektuoti medinius išlaikant buvusią autentišką išraišką. Papildomam naujai įrengiamo mansardinio aukšto patalpų apšvietimui numatyti "VELUX" tipo stogo langus. Stogo dangą projektuoti iš "S" tipo keraminių čerpių, laiptuotų frontoną uždengimą - glazūruotomis žvynelinėmis čerpėmis.

11. Pageidavimai konstrukciniam sprendimui, medžiagoms, apdailai: Maksimaliai išsaugoti ir restauruoti esamą medinę šlaitinio stogo konstrukciją. Numatyti naują ketvirto aukšto išorinių sienų apšiltinimą iš patalpos pusės nedegia šilumine izoliacija. Naujai įrengiamo mansardinio aukšto atitvaras ir pertvaras projektuoti medines karkasines, perdengimą virš mansardinio aukšto - medinį su akmens vatos šilumos ir garso izoliacija. Išorinių apšiltintų sienų, mansardinio aukšto karkasinių sienų ir pertvarų apkalą numatyti iš mechaniškai atsparių garsą izoliuojančių plokščių. Numatyti visų esamų langų ir durų remontą ir perdažymą, esamų patalpų vidaus apdailos remonto darbus, naują atsparią trinčiai grindų dangą. Naujai įrengiamo mansardinio aukšto vidaus patalpų apdailą ir grindų dangą projektuoti pagal sanitarinius ir gaisrinius reikalavimus.
12. Pageidavimai sklypui tvarkyti: sklypo sutvarkymą spręsti pastatui priskirtos teritorijos ribose vadovaujantis detaliuoju planu. Numatyti kokybiškos vejų įrengimą ir užsodinimą dekoratyviniais augalais. Suprojektuoti poilsio aikštelę, dviračių stovų aikštelę ir teritorijos apšvietimą.
13. Pageidavimai inžinerinių tinklų ir statinio inžinerinių sistemų projektavimui: Suprojektuoti pastato vidaus ryšių ir kompiuterinius tinklus, patalpų vėdinimą, gaisrinę ir apsauginę signalizaciją, gaisro išspėjimo tinklą. Numatyti pastato centrinio šildymo sistemos, šilumos punkto, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, elektros - apšvietimo tinklų rekonstravimą. Karšto vandens ruošimui, sanitarinėse patalpose projektuoti elektrinius pašildytojus. Numatyti pastato elektros, šilumos ir vandens apskaitos prietaisus. Suprojektuoti pastato žaibosaugą, televizijos priėmimo sistemą, numatyti galimybę apsaugos tinklų pravedimui ir videokamerų pastatymui.
14. Nurodymai dėl projektinių sprendinių: parengti pastato restauravimo-pastogės pritaikymo techninį ir darbo projektą.
15. Kiti nurodymai: Projektą privalomai statinio projekto bendrajai ekspertizei pateikia projektuotojas.

KOPIJA TIKRA

Projektų vadovė  
**Danutė Januševičienė**  
Atestato Nr. 2211: 873V

UŽSAKOVAS  
Klaipėdos Universitetas

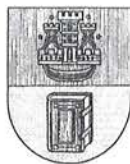
Prorektorius doc. A. Brėškis

2005 m. sausio mėn. 20 d.

SUDERINTA:

Projektavimo firmos  
"Klaipėdos komprojektas"  
Direktorius Vitalij Žavrid

2005 m. sausio mėn. 18 d.



**KLAIPĖDOS UNIVERSITETO  
GAMTOS IR MATEMATIKOS MOKSLŲ FAKULTETAS**

UAB Klaipėdos Komprojektui

**PAŽYMA**

2004-12-19

Klaipėda

	<b>Bendras skaičius</b>	<b>Vyrų</b>	<b>Moterų</b>
<b>KU Gamtos ir matematikos mokslų fakulteto studentų skaičius</b>	881	360	521
<i>Didžiausio apkrovimo metu</i>	670	280	390
<b>KU Gamtos ir matematikos mokslų fakulteto dėstytojų skaičius</b>	80	46	34
<i>Didžiausio apkrovimo metu</i>	42	24	18
<b>KU Gamtos ir matematikos mokslų fakulteto pagalbinio personalo skaičius</b>	22	3	19
<i>Didžiausio apkrovimo metu</i>	10	2	8
<b>Viso:</b>	983	409	574

Dekanas

doc.dr. Petras Grecevičius

KOPIJA TIKRA

Projektų vadovė  
**Danutė Janavičienė**  
Atestato Nr. ... 373V





AKCINĖ BENDROVĖ  
"KLAIPĖDOS VANDUO"

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistinės plėtros departamento  
Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2004-12-13 Nr.TS4/1- 695  
I 2004-12-02 Nr.759

**PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir ūkio nuotekų nuvedimui **Klaipėdos** mieste  
Objekto pavadinimas, adresas: **Klaipėdos universiteto gamtos ir matematikos mokslų fakulteto pastato restauravimas – pritaikymas mokymo reikmėms, H.Manto g. 84**  
Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos universitetas**, tel. 39 89 64

**Geriamo vandens tiekimui** (pildoma: esamas / po statybos, rekonstrukcijos) nedaugiau: 8,25 / 8,25 tūkst. m<sup>3</sup>/metus; 33,5 / 33,5 m<sup>3</sup>/d; 10,3 / 10,3 m<sup>3</sup>/h max .

**Užsakovas privalo:**

Nugriaunant dirbtuvių pastatą „08“, numatyti esamo vandentiekio įvado atjungimą ir perkėlimą į restauruojamą gamtos ir matematikos mokslų fakulteto pastatą „01“. Vandens apskaitos mazgą įrengti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Apskaitai parinkti įvadinio tipo vandens skaitiklį.

Už apskaitos buvusius vandentiekio tinklų pajungimus į kitus pastatus likviduoti numatant jų perjungimą už naujai įrengtos apskaitos.

**Ūkio nuotekų nuvedimui į miesto tinklus** (pildoma: esamas / po statybos, rekonstrukcijos) nedaugiau: 8,25 / 8,25 tūkst.m<sup>3</sup>/metus; 33,5 / 33,5 m<sup>3</sup>/d; 10,3 / 10,3 m<sup>3</sup>/h max .

**Užsakovas privalo:**

Likviduoti esamą ūkio nuotekų išleidėją iš pastato „08“.

**Nuotekų vandenių taršos koncentracija:** nuotekų tarša bazinės taršos lygyje.

**Kiti reikalavimai:**

Rekonstruojant ir rekonstravus vandentiekio ir ūkio nuotekų sistemą, užtikrinti vandens tiekimą ir nuotekų nuvedimą visiems objektams prijungtiems prie atitinkamų tinklų.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995m. gruodžio 29d. nutarimu Nr.1640.

Nustatyta tvarka gauti AB "Klaipėdos vanduo" pritarimą projektui. Vieną projekto egzempliorių pateikti bendrovei.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus ir įteisinti tinklų nuosavybę.

Technikos ir aptarnavimo departamento direktorius

Edmunas Gylis

S. Darongauskienė, tel. 46 61 31

KOPIJA TIKRA

*Danutė Čičienė*  
Projektu vadovė  
Danutė Čičienė  
Atestato Nr. 373V

# VST

## AKCINĖ BENDROVĖ „VST“

Klaipėdos universiteto gamtos ir matematikos mokslų  
fakultetas

(Objekto pavadinimas)

H. Manto g. 84, Klaipėda

(adresas)

Klaipėdos miesto skyrius

Nr. TS-05-17-1258

Investicinis kodas -

Parengta 2005.10.06

Galioja iki leidimo vykdyti  
statybos darbus galiojimo pabaigos

### TECHNINĖS SĄLYGOS ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI PRIE AKCINĖS BENDROVĖS „VST“ SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie elektros tinklų su 439 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 343 kW leistinąja naudoti galia.

Vartotojo patikimumo kategorija **antra**.

**Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba** – modulinės transformatorinės MT-2 10 kV skirstykloje ant 10 kV elektros kabelių, ateinančių iš TR-3 ir TR-41 prijungimo gnybtų.

**Techninės sąlygos išduodamos:** Klaipėdos universiteto gamtos ir matematikos mokslų fakulteto elektros įrenginių prijungimui prie operatoriaus elektros tinklų, H. Manto g. 84, Klaipėdoje.

Į Vartotojui priklausančią transformatorinę MT-2 elektros energija yra ir bus tiekama iš akcinei bendrovei "VST" priklausančių transformatorių TR-3 ir TR-41.

1. Vartotojo papildomų (104 kW) elektros įrenginių prijungimo prie akcinės bendrovės „VST“ (toliau - operatorius) elektros tinklų paslaugos suteikimui, **Vartotojas privalo:**

1.1. vadovaujantis šių techninių sąlygų 2. punktu, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, parengti Vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų techninį projektą.

2. Vartotojo papildomų elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų techniniame projekte, **Vartotojo numatomuose elektros įrenginiuose** turi būti numatytos ir įgyvendintos šios sąlygos:

2.1. patikrinti esamų Vartotojo elektros įrenginių tinkamumą perduoti papildomą 104 kW leistiną naudoti galia, esant reikalui suprojektuoti ir įvykdyti Vartotojo elektros įrenginių pakeitimą;

2.2. naujus Vartotojo elektros įrenginius prijungti Vartotojui priklausančios modulinės transformatorinės MT-2 0,4 kV skirstykloje, įrengiant reikiamus apsaugos ir komutacinius aparatus;

2.3. techniniame projekte turi būti įvertinta esamų elektros energijos apskaitos prietaisų gebėjimas vykdyti sunaudotos elektros energijos apskaitą prijungus papildomus Vartotojo elektros įrenginius. Esant reikalui elektros energijos apskaitos prietaisus pakeisti.

3. Vartotojas savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais, parengia šių techninių sąlygų 2 punkte nurodytų elektros įrenginių vidaus elektros tinklų projektą ir jį suderina su akcine bendrove „VST“, bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.

4. Šių techninių sąlygų 2 punkte nurodytus elektros įrenginius Vartotojas įrengia savo lėšomis ir juos įrengęs, privalo akcinei bendrovei „VST“ pateikti Valstybinės energetikos inspekcijos pažymą apie elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą.

5. Akcinė bendrovė „VST“ pradės organizuoti Vartotojo elektros įrenginių prijungimą prie operatoriaus elektros tinklų tik tada, kai bus įvykdytos visos šios sąlygos ir reikalavimai:

5.1. Vartotojas savo lėšomis parengs ir teisės aktų nustatyta tvarka suderins šių techninių sąlygų 2 punkte nurodytų elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų techninį projektą ir juos pateiks akcinei bendrovei „VST“;

5.2. Vartotojas su akcine bendrove „VST“ sudarys naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos teikimo sutartį, sumokės tokioje sutartyje nustatytą prijungimo paslaugos mokestį bei Vartotojas įvykdys visas kitas sutartyje nustatytas sąlygas ir reikalavimus.

6. Vadovaujantis Elektros energijos vartotojų, gamintojų energetikos objektų (tinklų, įrenginių, sistemų) prijungimo prie veikiančių energetikos įmonių objektų (tinklų, įrenginių, sistemų) taisyklėmis, akcinė bendrovė „VST“, esant būtinumui, turi teisę tikslinti išduotas technines sąlygas.

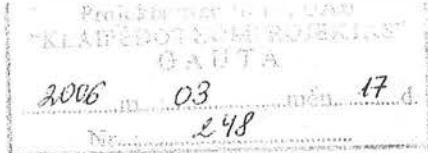
7. Nuo šių techninių sąlygų išdavimo dienos netenka galios 2004.12.08d. parengtos techninės sąlygos Nr.04-948.

8. Techninių sąlygų įgyvendinimą koordinuojantis asmuo: Klaipėdos miesto skyriaus viršininkas A. Boguslauskas, tel.8-46-315055.

10700 Elektros tinklo tarnyba

parengė: inžinierius VESTŪRAS STANEVIČIUS  
departamento vadovas KONSTANTINAS KRIVAITIS  
direktorius RYTIS BORKYS

KOPIJA TIKRA   
Projektų vadovė  
**Danutė Januševičienė**  
Atestato Nr. 2211; 873V



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kodas 8860237 A. Jakšto g. 4/9, LT-2600 Vilnius Tel. 2 66 36 61 Faks. 2 66 36 63 El. p. info@am.lt http://www.am.lt

UAB „Klaipėdos komprojektas“  
Taikos pr. 24a  
91222 Klaipėda

2006-03-16  
į 2006-02-15

Nr. (13-4)-D8-2327  
Nr. 182

### DĖL NUKRYPIMŲ NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ

Aplinkos ministerija išnagrinėjo Jūsų 2006 m. vasario 15 d. raštą, kuriame prašoma pritarti nukrypimams nuo statybos techninių reglamentų STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2004, Nr. 23-720) 115 punkto ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Žin., 2004, Nr. 54-1851) 116 punkto reikalavimų rengiant Klaipėdos universiteto Gamtos ir matematikos mokslų fakulteto H. Manto g. 84, Klaipėdoje rekonstravimo projektą.

Aplinkos ministerija atsižvelgdama į tai, kad pagal STR 2.01.04:2004 115 punktą leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių, o rekonstruojamame pastate numatomas žymiai didesnis žmonių skaičius, nepritaria, kad evakuacinių išėjimų iš pastato durys atsidarytų į pastato vidų (ne evakuacijos kryptimi).

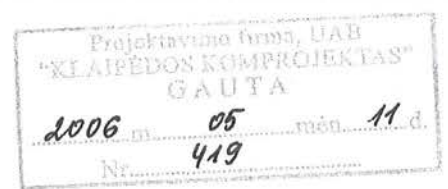
Mūsų nuomone, jei rūsyje prieš laiptines (aukšto plane ašys 2-4 ir 7-9) bus suprojektuoti ir įrengti tambūrai, kurių pertvaros bus priešgaisrinės 1 tipo (EI 45 atsparumo ugniai), o durys minėtose pertvarose – bus priešgaisrinės EI 30, išėjimai iš rūsio galėtų būti neatskirti nuo antžeminės pastato dalies laiptinių 1 tipo priešgaisrinėmis pertvaromis. Taip pat primename, kad rūsyje tarp laiptinės Nr. 1 ir patalpos Nr. 001 bei tarp laiptinės Nr. 2 ir patalpos Nr. 014 turi būti įrengtos priešgaisrinės EI 30 atsparumo ugniai durys su sandarinimo tarpinėmis ir su savaiminio užsidarymo mechanizmais.

Ministerijos sekretorius

Julius Laiconas

KOPIJA TIKRA *afanuj.*  
Projektų vadovė  
**Danutė Januševičienė**  
Atestato Nr. 2211; 873V

D. Žukauskas, 266 35 80,  
el. p. d.zukauskas@am.lt



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

UAB "Klaipėdos komprojektas"

2006-05-05 Nr. (11.13)-2-817  
I Nr.

DĖL PASTATO H. MANTO G. 84 KLAIPĖDOJE (G140K) PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ

Kultūros paveldo departamentas, išnagrinėjęs 2006-03-30 raštą „Dėl LR Aplinkos ministerijos nepritario kultūros paveldo statinio „Klaipėdos universiteto gamtos ir matematikos mokslų fakultetas H. Manto gt. 84, NKV –reg. Nr. G140K, pastato restauravimas – pastogės pritaikymas mokymo reikmėms“ techninio projekto sprendiniams“ ir su juo susijusius dokumentus, neprieštarauja Jūsų siūlomiems projektiniams sprendiniams.

Direktorius

Albinas Kuncevičius

KOPIJA TIKRA

Projektų vadovė  
**Danutė Januševičienė**  
Atestato Nr. 2211; 873V

A. Racevičienė, 2731161



S. rugsejo  
2-668

23.

16

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

1993 m. rugsejo 17 d. Nr. 709

Vilnius

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. lapkričio 27 d. nutarimo Nr. 906 ir 1993 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. 412 dalinio pakeitimo

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Iš dalies pakeičiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 906 "Dėl buvusių Rusijos Federacijos kariuomenės objektų, esančių Lietuvos Respublikos teritorijoje, paskirstymo ministerijoms ir savivaldybėms" patvirtintą sąrašą "Buvusių Rusijos Federacijos kariuomenės objektų, esančių Lietuvos Respublikos teritorijoje, paskirstymas ministerijoms ir savivaldybėms", skyriaus "Klaipėda" antrąją pastraipą išdėstyti taip:

"H.Manto g. 84	3-osios krantų apsaugos divizijos daliniai, teritorija ir pastatai	Klaipėdos universitetas".
----------------	---	------------------------------

2. Iš dalies pakeičiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. 412 "Dėl buvusių Rusijos Federacijos kariuomenės objektų, esančių Lietuvos Respublikos teritorijoje, paskirstymo ministerijoms, kitoms valstybinėms tarnyboms ir savivaldybėms" priedą "Buvusių Rusijos Federacijos kariuomenės objektų, esančių Lietuvos Respublikos teritorijoje, paskirstymas ministerijoms ir savivaldybėms", skyrių "Vilnius" išdėstyti taip:

"Vilnius

Santariškės

karinė  
dalis  
22238

Vidaus reikalų  
ministerija  
iki 7,5 ha terito-  
rijos pagal pade-  
rintą planą

likusi teritorija  
skiriama Sveikatos  
apsaugos ministe-  
rijai".

Ministras Pirmininkas

Statybos ir urbanistikos ministras



Adolfas Šleževičius

Algirdas Vapšys



ORIGINALAS  
1/11. BYLOJE



**KLAIPĖDOS APSKRITIES  
VIRŠININKAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO H.MANTO G.84 KLAIPĖDOS MIESTE  
IREGISTRAVIMO IR SUTEIKIMO NAUDOTIS KLAIPĖDOS UNIVERSITETUI**

2002 m. *Rugsėjo 19* d. Nr. *2609*  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr.1428 "Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis tvarkos", atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001-06-28 sprendimu Nr.343 patvirtintus suteikiamo sklypo duomenis, į s a k a u:

1. Įregistruoti 23.5848 ha žemės sklypą, esantį H.Manto g.84 Klaipėdos mieste, Nekilnojamojo turto (žemės sklypų) registre Klaipėdos apskrities viršininko administracijos vardu.

2. Suteikti naudotis 23.5848 ha valstybinės žemės sklypo, esančio H.Manto g.84 Klaipėdos mieste, dalį, sudarančią 23.5798 ha, Klaipėdos universitetui 99 metų laikotarpiui kitai paskirčiai: visuomeninei veiklai pagal priedą (priede 2 lapai).

Viršininkė



Virginija Lukošienė

**KOPIJA TIKRA**  
KLAIPĖDOS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS  
Vyr. inžinierė - žemėtvarkininkė  
**ALMA TRUNCIENĖ**

2002 m. *09* mėn. *19* d.

Klaipėdos apskrities viršininko  
2002 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. 2609  
p r i e d a s

1. Žemės sklypo naudotojas – **Klaipėdos universitetas (į.k. 1195115).**
2. Suteikiamo naudotis žemės sklypo adresas – **H.Manto g.84, Klaipėda.**
3. Žemės sklypo naudotojo adresas – **H.Manto g.84, Klaipėda.**
4. Viso suteikiamo žemės sklypo plotas – **23.5848 ha, tame skaičiuje:**
  - 4.1. suteikiamos žemės sklypo dalies – **23.5798 ha;**
  - 4.2. neišnuomota valstybinė žemė – **0.0050 ha.**
5. Viso žemės sklypo (neindeksuota) vertė - **2 219 211.76 Lt., tame skaičiuje:**
  - 5.1. suteikiamos žemės sklypo dalies vertė – **2 218 741.28 Lt.**
6. Sklypo panaudos terminas – **99 metams.**
7. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (pobūdis) - **kitos paskirties žemė: visuomeninei veiklai ( mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms statyti ir eksploatuoti - kodas 403);**
8. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai :
  - 8.1. privalomieji reikalavimai:
    - 8.1.1. statinių aukštis- nenustatytas;
    - 8.1.2. užstatymo tankis – nenustatytas;
    - 8.1.3. užstatymo intensyvumas – nenustatytas;
  - 8.2. pasirinktieji reikalavimai – rekonstrukcija, nauja statyba, intensyvumas, tankis vykdomi pagal patvirtintame detalajame plane nurodytus architektūrinius –urbanistinius apribojimus, pastatų statybos ribas, aukštį ir formą. Kultūros vertybės zonoje taikomas riboto naudojimo, restauravimo, visų rūšių fiksavimo, tyrimo, restauravimo, priešavariniai atkūrimo ir pritaikymo darbai. Kultūros vertybės fizinės apsaugos zonoje vykdyti darbus, atsižvelgiant į patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose numatytus apribojimus.
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 patvirtintas ir 1995 12 29 nutarimu Nr.1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas:
  - 9.1. vandentiekio apsaugos zona - 21070 kv.m. (sąlygų XLIX skyrius);
  - 9.2. kanalizacijos ( po 5 m) apsaugos zona - 14690 kv.m (sąlygų XLIX skyrius);
  - 9.3. kanalizacijos ( po 10 m) apsaugos zona - 6080 kv.m (sąlygų XLIX skyrius);
  - 9.4. šiluminių tinklų apsaugos zona - 8272 kv.m (sąlygų XLVIII skyrius);
  - 9.5. pož.elektros kabelių apsaugos zona - 3822 kv.m (sąlygų VI skyrius);
  - 9.6. pož.ryšių linijų apsaugos zona – 4460 kv.m (sąlygų I skyrius);
  - 9.7. elektros oro linijų 1 kV apsaugos zona – 2612 kv.m (sąlygų VI skyrius);
  - 9.8. elektros oro linijų 110 kV apsaugos zona – 16 720 kv.m (sąlygų VI skyrius).
  - 9.9. dujotiekio ž.s. apsaugos zona – 1329 kv.m (sąlygų IX skyrius);
  - 9.10. dujotiekio v.s. apsaugos zona – 756 kv.m (sąlygų VI skyrius);
  - 9.11. geodezinio pagr.punktų apsaugos zona – 3 kv.m (sąlygų XVII skyrius).
  - 9.12. transformatorinės apsaugos zona – 649 kv.m (sąlygų XIV skyrius).
10. Žemės servitutai:
  - 10.1. teisė tiesti ir prižiūrėti požemines inžinerines komunikacijas;
  - 10.2. teisė pravažiuoti ir pėsčiųjų eismui pagal patvirtintą detalųjį planą.
11. Kiti apribojimai ir papildymai:

**KOPIJA TIKRA**  
KLAIPĖDOS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS  
Vyr. inžinierė - žemėtvarkininkė  
**ALMA TRUNCIENĖ**

200...m.....09.....mėn.....19..d



11.1.žemės sklypo ribos parengtos pagal kvartalo tarp H.Manto, Kosmonautų, Kretingos, Įgulos gatvių detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto tarybos 2000-12-21 sprendimu Nr.210.;

11.2.esami pastatai statyti XIX a.pab.-XX a. pradžioje yra įrašyti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – buvusių kareivinių kompleksas ( kodas G140K).



Virginija Lukošienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS  
SUTARTIS NR. PN21/ 2002-014

2002 m. spalio 04 d

Klaipėda

Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė VIRGINIJA LUKOŠIENĖ, toliau vadinama valstybinės žemės valdytoja, atstovaujama Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo SVAJŪNO MAČIULSKIO, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2002 m. sausio 8 d. Įgaliojimą, reg. Nr.AR-89, ir **KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS**, kodas 1195115, esanti H.Manto g.84, Klaipėdos mieste, toliau vadinama valstybinės žemės naudotoja, atstovaujamas I.e.rektoriaus pareigas doc.VAIDUČIO LAURĖNO, pagal 2002-01-11 nutarimą Nr.3, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma *23.5848 ha valstybinio žemės sklypo, kadastrinis Nr.2101/0002: 794, esančio H.Manto g.84 Klaipėdos mieste, daliai, sudarančiai 23.5798 ha.*

2. Žemės sklypo suteikimo naudotis terminas : *devyniasdešimt devyniems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.*

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir veiklos pobūdis: *kitos paskirties žemė: visuomeninei veiklai (mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms statyti ir eksploatuoti) .*

4. Specialios žemės naudojimo sąlygos: *4460 m<sup>2</sup> ryšių linijų (sąlygų I skyrius), 8272 m<sup>2</sup> šiluminių tinklų (sąlygų XLVIII skyrius), 3822 m<sup>2</sup> pož.elektros kabelių (sąlygų VI skyrius), 2612 m<sup>2</sup> elektros oro linijų 1kV (sąlygų VI skyrius), 16720 m<sup>2</sup> elektros oro linijų 110kV (sąlygų VI skyrius), 649 m<sup>2</sup> transformatorinės (sąlygų XIV skyrius), 14690 m<sup>2</sup> kanalizacijos (po 5 m -sąlygų XLIX skyrius), 6080 m<sup>2</sup> kanalizacijos (po 10 m- sąlygų XLIX skyrius), 21070 m<sup>2</sup> vandentiekio (sąlygų XLIX skyrius), 1329 m<sup>2</sup> dujotiekio ž.s. (sąlygų IX skyrius), 756 m<sup>2</sup> dujotiekio v.s. (sąlygų IX skyrius), 3 m<sup>2</sup> geodezinio pagr.punkto (sąlygų XVII skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:1000, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 patvirtintose specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.*

4.1.Naudotojas turi netrukdyti inžinerinius tinklus eksploatuojančiai organizacijai prižiūrėti ir remontuoti komunikacijas.

4.2.Architektūriniai- urbanistiniai apribojimai:

4.2.1.statinių aukštis – *nemustatytas;*

4.2.2.užstatymo tankis – *nemustatytas;*

4.2.3.užstatymo intensyvumas – *nemustatytas;*

4.2.4.pasirinktieji reikalavimai – *rekonstrukcija, nauja statyba, intensyvumas, tankis vykdomas pagal patvirtintame detalajame plane nurodytus architektūrinius- urbanistinius apribojimus, pastatų statybos ribas, aukštį ir formą. Kultūros vertybės zonoje taikomas riboto naudojimo, restauravimo, visų rūšių fiksavimo, tyrimo, restauravimo, priešavariniai atkūrimo ir pritaikymo darbai. Kultūros vertybės fizinės apsaugos zonoje vykdyti darbus, atsižvelgiant į patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose numatytus apribojimus.*

5. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai:

5.1.žemės sklype esančių želdinių naudojimo sąlygos: *nėra;*

5.2.nuomininko teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamoje žemėje saugotinių kultūros paveldo ir saugotinių gamtos objektų , nesusijusių su nuomininko veikla, atžvilgiu:....*nėra;*

5.3.kiti apribojimai ir papildymai :

5.3.1. žemės sklypo ribos parengtos pagal kvartalo tarp H.Manto, Kosmonautų, Kretingos, Igulos gatvių detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto tarybos 2000-12-21 sprendimu Nr.210;

5.3.2. esami pastatai statyti XIX a.pab.- XX a. pradžioje yra įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – buvusių kareivinių kompleksas (kodas G140K).

6. Statybos naudojamame žemės sklype sąlygos:

6.1. statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas laikytis reikalavimų, numatytų projektavimo užduotyje, nepažeisti įstatymų ir kitų normatyvinių dokumentų nuostatų.

6.2. inžinerinius tinklus įrengti pagal eksploatuojančių organizacijų išduodamas technines sąlygas.

7. Žemės servitutai:

7.1. teisė tiesti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas ;

7.2. teisė pravažiuoti ir pėsčiųjų eismui pagal patvirtintą detalų planą.

8. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai:

8.1. Naudotojas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų interesų.

9. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Ši sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Prie šios sutarties pridedamas suteikiamo naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

12. Sutartį žemės naudotojas neįregistravęs Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filiale Nekilnojamo turto registre, negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis.

13. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas išduodamas žemės naudotojo Klaipėdos universiteto atstovui.

Šalių parašai:

Valdytojo atstovas :



Svajūnas Maciulis

Naudotojo atstovas :

Vaidutis Laurėnas

A.V.



# Žemės sklypo ribų paženklinimo

## AKTAS Nr.2365

2002 08 12

Klaipėda

Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui, Klaipėdos universitetui, pageidaujanciam atlikti žemės sklypo geodezinius matavimus.

2. Žemės sklypų ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo Gintaras Mačiulskis vadovaudamasis detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės valdybos 2001.06.28 sprendimu Nr.343

3. Žemės sklypo adresas ir plotas: H. Manto g. Nr.84

235848 kv. m.

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: Klaipėdos m. elektros tinklų skyriaus viršininkas

AB "Vakarų skirstomieji tinklai"

Kretingos g. Nr.13 - sklypas geodeziškai pamatuotas

5. Kvietusių asmenų suderinimai (su pastabomis arba be pastabų) bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir neatvykusius asmenis:

6. Nustatytos žemės sklypų ribos paženklintos pastoviais riboženkliais (-) bei laikiniais riboženkliais (-) ; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika: Nr.8432 ir Nr.8446

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai visi

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ir naudotojas:

10.1. sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis: sutinka

10.2. sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais: sutinka

10.3. yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

10.4. garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis:

Klaipėdos m. elektros tinklų skyriaus viršininkas  
(savininko ar naudotojo parašas) TUKAITIS

11. Kitos pastabos.....

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos m. žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas Klaipėdos universitetas  
(vardas, pavardė, parašas, data)

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas

Rolandas Jurgaitis  
(vardas, pavardė, parašas, data)

2002.08.12

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui.

Klaipėdos m. žemėtvarkos skyriaus vedėjas



Žemės ir kito nekilnojamojo  
turto kadastro ir registro  
valstybės įmonė  
Klaipėdos filialas  
Liepų g-vė Nr.4, Klaipėda  
tel. 313427, 312419

**P A Ž Y M Ė J I M A S**  
apie Nekilnojamojo turto  
registre įregistruotą žemės  
sklypą ir teises į jį

1. 2002.10.02 d., įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre yra suteiktas įrašo Nr. 21/6121.  
Registro vers. Nr. 3, versijos data 2002.10.22.
2. Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris:  
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., 21000  
H. Manto g. Nr. 84 /-.  
Kadastro Nr. 2101/0002:794 Klaipėdos mst.k.v.  
Žemės sklypo unikalus numeris: 2101-00020794
3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:  
Kitos paskirties žemė: Socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti
4. Žemės sklypo plotas 23.5848 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos --- ha, miškas --- ha.  
Žemės naudmenų našumo balas 40.0.  
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
5. Indeksuota žemės sklypo vertė 3550739 Lt.
6. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma:  
Žemė, bendros nuosavybės teise priklausanti valstybei ir kitiems subjektams
7. Žemės sklypo savininkai, žemės sklypo įsigijimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus: NĖRA

Valstybinės žemės nuomininkai, naudotojai, valdytojai, žemės sklypo suteikimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus:

- 1) **Klaipėdos universitetas** 1195115  
Dalis bendrojoje nuosavybėje: 99/100 (pažymėjimas plane A )  
Juridinis žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo pagrindas: 2002.10.04  
Nr.PN21/2002-014, Panaudos sutartis  
Nuomos (panaudos) terminas nuo 2002.10.04 iki 2101.10.04  
Kiti turto įsigijimo ir valdymo dokumentai:  
2002.09.19 Nr. 2609 Apskritis viršininko įsakymas  
Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimai: NĖRA
- 2) **Klaipėdos apskrities viršininko administracija** 8860844  
Dalis bendrojoje nuosavybėje: 1/100 (pažymėjimas plane B )  
Juridinis žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo pagrindas: 2002.09.19  
Nr.2609, Apskritis viršininko įsakymas  
Nuomos (panaudos) terminas nuo iki  
Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimai: NĖRA



Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastro ir registro valstybės įmonė  
Klaipėdos filialas

Registras  
Nr. 21/6121  
(tęsinys) vers. Nr. 3

Servituto galiojimo sąlygų aprašymas:  
Servituto teisės naudotojai:

10. Duomenys apie žemės sklype esančius statinius: NĖRA
11. Žemės sklypo nuomininkas(ai), naudotojas(ai), valstybinės žemės subnuomininkas(ai) ir žemės nuomos (panaudos) terminas: NĖRA
12. Žemės sklypo hipoteka ir įregistruotos įkeitimo sutartys: NĖRA
13. Neišmokėta suma (jeigu žemės sklypas pirktas išsimokėtinai)  
\_\_\_\_\_ Lt, \_\_\_\_\_  
(suma žodžiais)
14. Kiti duomenys: NĖRA

vyresn. registratorė

Jankevičiūtė Nijolė

Pažymėjimą parengė vyr. registratorė

Samauskienė Virgilija

A. V.

2002 m. spalio mėn. 23 d.



## PAŽYMĖJIMAS

2002 12 21

Reg.Nr.:

50/159558

**Žemės ir kito nekilnojamojo  
turto kadastro ir registro  
valstybės įmonės**

**Klaipėdos filialas**

4.8. Statinio tipas: **Pastatas**

Paskirtis / Pavadinimas: **Kultūros, mokslo/Universitetas**

Pažymėjimas plane: **8C3p**

Aukštų sk.: **3**

Sienų medžiaga: **Plytų mūras**

Kadastro duomenys

užfiksuoti: **1996 06 20**

Unikalus numeris: **21/993-0244-01-9**

Bendras plotas: **3032,14 kv.m**

Vidutinė rinkos vertė: **2181329 Lt**

Vertė apskaičiuota: **1996 06 20**

**Kitos žymos:**

1. Objektas įregistruotas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre, 1997 12 31 Nr. 380  
Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas

4.9. Statinio tipas: **Pastatas**

Paskirtis / Pavadinimas: **Sporto/Sporto kompleksas**

Pažymėjimas plane: **9U1p**

Aukštų sk.: **1**

Sienų medžiaga: **Plytų mūras**

Kadastro duomenys

užfiksuoti: **1993 10 09**

Unikalus numeris: **21/993-0240-01-9**

Bendras plotas: **959,49 kv.m**

Vidutinė rinkos vertė:

Vertė apskaičiuota:

4.10. Statinio tipas: **Pastatas**

Paskirtis / Pavadinimas: **Kultūros, mokslo/Mokomasis korpusas**

Pažymėjimas plane: **10C2p**

Aukštų sk.: **2**

Sienų medžiaga: **Plytų mūras**

Kadastro duomenys

užfiksuoti: **1993 11 22**

Unikalus numeris: **21/993-0246-01-3**

Bendras plotas: **1994,55 kv.m**

Vidutinė rinkos vertė:

Vertė apskaičiuota:

4.11. Statinio tipas: **Pastatas**

Paskirtis / Pavadinimas: **Kultūros, mokslo/Mokomasis korpusas**

Pažymėjimas plane: **11C1p**

Aukštų sk.: **1**

Sienų medžiaga: **Plytų mūras**

Kadastro duomenys

užfiksuoti: **1993 11 22**

Unikalus numeris: **21/993-0247-01-0**

Bendras plotas: **698,11 kv.m**

Vidutinė rinkos vertė:

Vertė apskaičiuota:

4.12. Statinio tipas: **Pastatas**

Paskirtis / Pavadinimas: **Kita/Degalinė**

Pažymėjimas plane: **12H1p**

Aukštų sk.: **1**

Sienų medžiaga: **Plytų mūras**

Kadastro duomenys

užfiksuoti: **1993 11 16**

Unikalus numeris: **21/993-0242-01-3**

Bendras plotas: **19,62 kv.m**

Vidutinė rinkos vertė:

Vertė apskaičiuota:



**Žemės ir kito nekilnojamojo  
turto kadastro ir registro  
valstybės įmonės**

**Klaipėdos filialas**

H. Manto g. 38, 5800 Klaipėda, tel. 8-26 314-816

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruojant statinius suteiktas įrašo Nr.: **50/159550**

Registro versijos Nr.: **3**, versijos data: **2002 08 21**, statusas: **3**

2. Statinių adresas:

**Klaipėda H. Manto g. 84**

Kadastro duomenų bylos Nr.: **6783**

3. Žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastro Nr.: **Žemės sklypas neregistruotas**

4. Statiniai ir juos charakterizuojantys rodikliai :

4.1. Statinio tipas: **Pastatas**

Paskirtis / Pavadinimas: **Gamybos/Dirbtuvės**

Pažymėjimas plane: **14P1p**

Aukštų sk.: **1**

Sienų medžiaga: **Plytų mūras**

Kadastro duomenys

užfiksuoti: **1993 10 09**

Unikalus numeris: **21/993-0245-01-6**

Bendras plotas: **266,67 kv.m**

Vidutinė rinkos vertė:

Vertė apskaičiuota:

4.2. Statinio tipas: **Pastatas**

Paskirtis / Pavadinimas: **Kita/Katilinė**

Pažymėjimas plane: **15H1p**

Aukštų sk.: **1**

Sienų medžiaga: **Plytų mūras**

Kadastro duomenys

užfiksuoti: **1993 10 09**

Unikalus numeris: **21/993-0245-02-7**

Bendras plotas: **188,36 kv.m**

Vidutinė rinkos vertė:

Vertė apskaičiuota:

5. Statinių savininkai (naudotojai) :

5.1. **Klaipėdos universitetas**

a/k 1195115

Valdymo forma: **valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise**

Valdomas turtas, jo dalys:

5.1.1. **21/993-0245-01-6 (14P1p) visas**

5.1.2. **21/993-0245-02-7 (15H1p) visas**

Juridinis pagrindas :

**1993 09 17 Nr.709 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas**

6. Registro pastaba :

**14P1p(b.p. 14G1p).**

L. e. p. grupės vedėja

A.V.

Pažymėjimą parengė

R. Pelakauskienė

J. Jasiulionienė

Sklypo išdėstymo schema



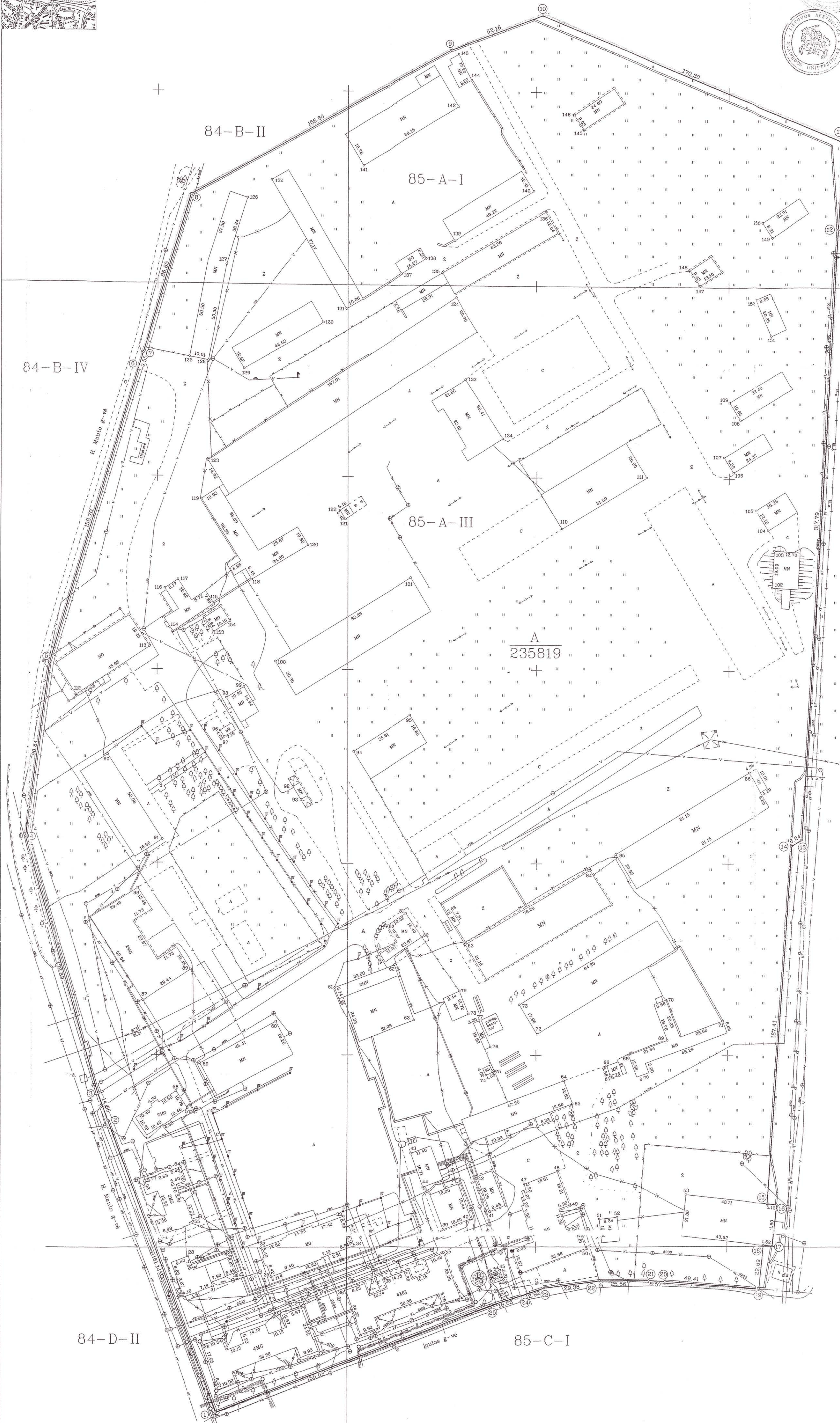
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 235848 m<sup>2</sup>

Vardas, pavardė (pavadinimas)	119515			
Klaipėdos universitetas	1087074			
AB "Vakarų skirstomieji tinklai"				
Gatvės, namo Nr.	H. Manto g. Nr.84			
Kaimas (miestelis)				
Serijinėja				
Miestas (rajonas)	Klaipėda			
Apskritys	Klaipėdos			
Kadastras: vietovė	Klaipėda			
bioklasas				
sklypas				
Sklypo identifikatorius:	2 1 0 1 0 0 0 2 7 9 9			
Greitimbė	greitimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)			
1-...-8	H. Manto g-vė			
8-...-12	Valstybinis žemės fondas			
12-13	Kretingos g. Nr.13			
13-...-19	Valstybinis žemės fondas			
19-...-25-1	Igulios g-vė			
<b>EKSPLIKACIJA</b>				
v. pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m <sup>2</sup> žemės ūkio naudm. m <sup>2</sup> miškas m <sup>2</sup> užstatyta teritorija m <sup>2</sup> keliai m <sup>2</sup> vandens m <sup>2</sup> kita žemė m <sup>2</sup>			
Klaipėdos universitetas	235798 - - - 34265 - - - 201538			
AB "Vakarų skirstomieji tinklai"	50 - - - 29 - - - 21			
viso:	235848 - - - 34294 - - - 201554			
<b>naudojimo tipas</b>				
v. pavardė (pavadinimas)	privati			
	valstybinė			
Klaipėdos universitetas	atskirai bendrai			
	atskirai bendrai			
AB "Vakarų skirstomieji tinklai"	- - - B 29 A 21			
viso:	29 235819			
<b>POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS</b>				
En. Kodas	Aprašymas	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m <sup>2</sup>
1 0010	I	Ryšų linijos	po 2 m.	4460
2 0261	VI	Elektros oro linija 1kV	po 2 m.	2612
3 0264	VI	Elektros oro linija 110kV	po 20m.	16720
4 0287	VI	Požeminiai elektros kabeliai	po 1 m.	3822
5 0391	IX	Ž.s. dujotiekis	po 2 m.	1329
6 0392	IX	V.s. dujotiekis	po 4 m.	766
7 0400	XLIX	Vandentiekis	po 5 m.	21070
8 0500	XLIX	Kanalizacija	po 5 m.	14000
9 0500	XLIX	Kanalizacija	po 10 m.	6080
10 0600	XLVIII	Siluminiai tinklai	po 5 m.	8272
11 9170	XVII	Geodes. pagrindo punktai	po 1 m.	3
12		Transformatorinės pastotės	po 7 m.	649
Požeminės komunikacijos patymetos nuo planšetų 84-B-8, -12, -16, 84-D-4, 85-A-5, -9, -13, 85-C-1				

**ŽEMĖS SERVIDUTAI:**  
 1. Teisė liesti ir prižiūrėti požemines inžinerines komunikacijas.  
 2. Teisė pravažiavimui ir pėsčiųjų eismui pagal patvirtintą detalų planą.

**PASTABA:**  
 Esami pastatai statyti XIXa. pabaigoje - XXa. pradžioje yra įrašyti į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - buvusius kareivinių kompleksus (kodas G140K)



SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 NTKVI Klaipėdos filialas  
 parengė Asta Dovidauskaitė  
 2008 m. mėn. d.

Klaipėdos apskritys viršininko administracijos  
 Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: vyr. geodezininkas v. Nausėda  
 Patvirtino: skyriaus vedėjas S. Mačiulskis

**G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ**  
 Licencijos Nr. 993 licencija išduota 1998 09 23 Licencija galioja iki 2005 01 01

pareigoms	v. pavardė	parašas	data
vadovas	G. Mačiulskis		2002.08.12
geodez.	R. Jurgaitis		2002.08.12

X=22900.00  
 Y=5900.00



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KLAIPĖDOS UNIVERSITETO SKLYPO HERKAUS MANTO G. 84 DETALIOJO  
PLANO PATVIRTINIMO**

2003 m. birželio 16 d. Nr. 435  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-05-21 sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",

t v i r t i n u Klaipėdos universiteto sklypo Herkaus Manto g. 84 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

D.Arkušauskienė



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

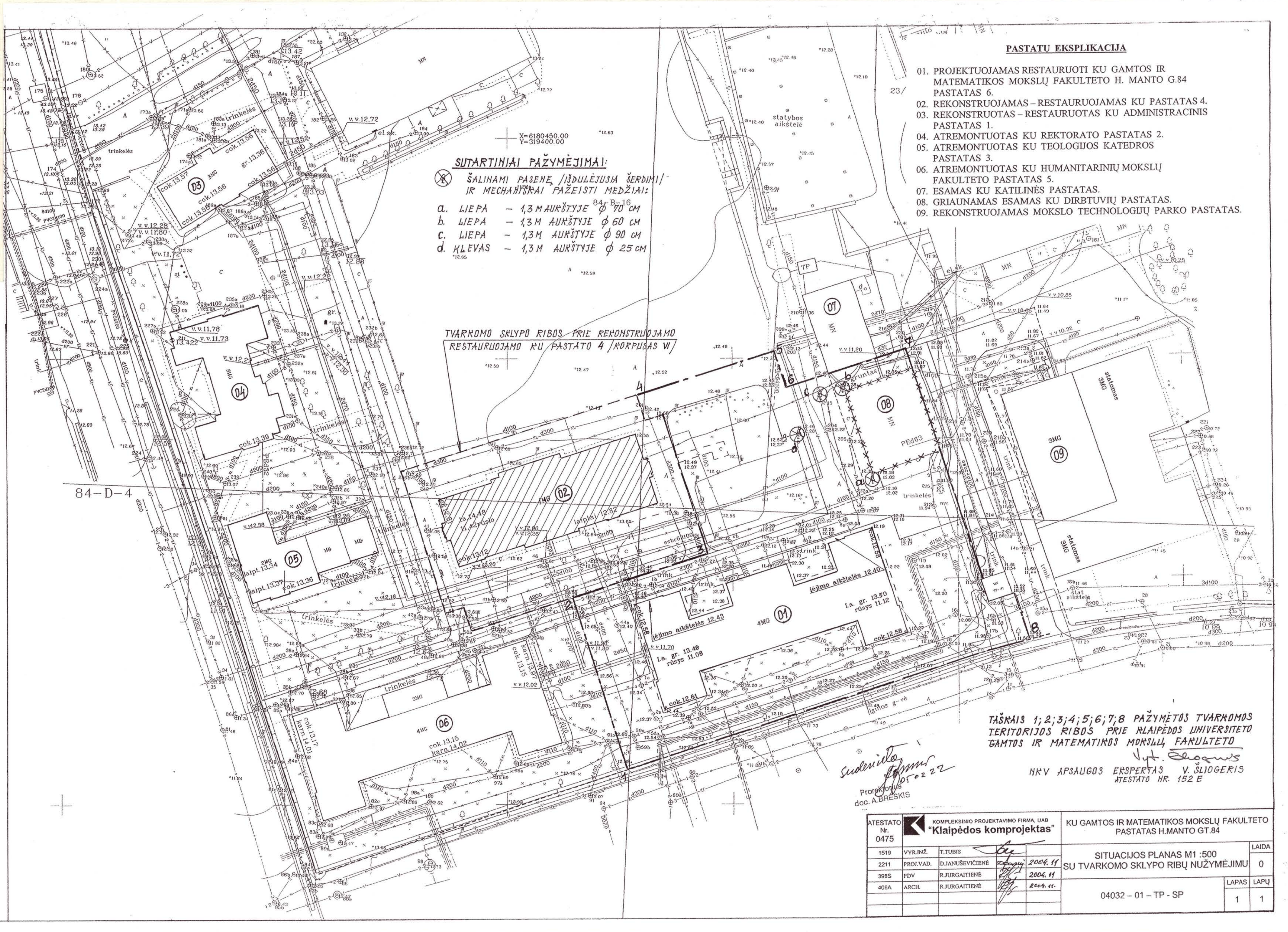
01. PROJEKTUOJAMAS RESTAURUOTI KU GAMTOS IR MATEMATIKOS MOKSLŲ FAKULTETO H. MANTO G.84 PASTATAS 6.
02. REKONSTRUOJAMAS – RESTAURUOJAMAS KU PASTATAS 4.
03. REKONSTRUOTAS – RESTAURUOTAS KU ADMINISTRACINIS PASTATAS 1.
04. ATREMONTUOTAS KU REKTORATO PASTATAS 2.
05. ATREMONTUOTAS KU TEOLOGIJOS KATEDROS PASTATAS 3.
06. ATREMONTUOTAS KU HUMANITARINIŲ MOKSLŲ FAKULTETO PASTATAS 5.
07. ESAMAS KU KATILINĖS PASTATAS.
08. GRIAUNAMAS ESAMAS KU DIRBTUVIŲ PASTATAS.
09. REKONSTRUOJAMAS MOKSLO TECHNOLOGIJŲ PARKO PASTATAS.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

ŠALINAMI PASENĖ, IŠDULĖJUSIA ŠERDIMI / IR MECHANISKAU PAŽEISTI MEDŽIAI:

- a. LIEPA – 1,3 M AUKŠTYJE  $\phi$  70 CM
- b. LIEPA – 1,3 M AUKŠTYJE  $\phi$  60 CM
- c. LIEPA – 1,3 M AUKŠTYJE  $\phi$  90 CM
- d. KLEVAS – 1,3 M AUKŠTYJE  $\phi$  25 CM

TVARKOMO SKLYPO RIBOS PRIE REKONSTRUOJAMO RESTAURUOJAMO KU PASTATO 4 / KORPUSAS VI



84-D-4

TAŠKAI 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 PAŽYMĖTOS TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS PRIE RAIPIĖDOS UNIVERSITETO GAMTOS IR MATEMATIKOS MOKSLŲ FAKULTETO

*Sudaryta*  
Projektorius  
doc. A. BRESKIS

*Vt. Šlogeris*  
NKV APSAUGOS EKSPERTAS V. ŠLOGERIS  
ATESTATO NR. 152 E

ATESTATO Nr. 0475	KOMPLEKSINIO PROJEKAVIMO FIRMA, UAB "Klaipėdos komprojektas"	KU GAMTOS IR MATEMATIKOS MOKSLŲ FAKULTETO PASTATAS H.MANTO GT.84
1519 VYRINŽ. T.TUBIS	2004.11	SITUACIJOS PLANAS M1 :500 SU TVARKOMO SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMU
2211 PROJ.VAD. D.JANUŠVIČIENĖ	2004.11	
398S PDV R.JURGAIČIENĖ	2004.11	LAPAS LAPŲ 1 1
406A ARCH. R.JURGAIČIENĖ	2004.11	
04032-01-TP-SP		



## KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

Kodas 1195115. H. Manto g. 84, 92294 Klaipėda. Tel. (8~46) 398900, 398901. Faks. (8~46) 398999. El.p.: [rektorius@ku.lt](mailto:rektorius@ku.lt)  
Atsisk. sąsk. 957300010002329935 AB bankas "Hansabankas" Banko kodas 73000

UAB „Klaipėdos Komprojektas“  
Direktoriui

### PRANEŠIMAS DĖL ŠILUMOS TIEKIMO GMMF

2006-03-28 Nr. 4-416  
Klaipėda

Pranešame, kad GMMF pastatą pritaikius akademinėms reikmėms, esamas katilinės galingumas pakankamas pastato projektiniam poreikiui patenkinti.

Rektorius

prof. Vladas Žulkus

KOPIJA TIKRA

Projektų vadovė  
**Danutė Januševičienė**  
Atestato Nr. 2211; 873V



Inžinierius-energetikas  
Sigitas Bogomolskis  
Tel. 39-89-64

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	
<b>KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS</b>	ĮOK
(Istaigos pavadinimas)	
<b>PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ HIGIENINĖS EKSPERTIZĖS PROTOKOLAS</b>	Forma Nr. 303/a

Data: 2006 04 19

Nr. E1-118

1.0. Projektavimo dokumentai: * 1.1. <input type="checkbox"/> technologijos projektas, 1.2. <input type="checkbox"/> teritorinio planavimo projektas, 1.3. <input type="checkbox"/> statybos projektas: 1.3.1. <input type="checkbox"/> naujoji statyba, 1.3.2. <input checked="" type="checkbox"/> rekonstrukcija, išplėtimas 1.4. <input type="checkbox"/> aplinkos apsaugos projektas, 1.5. <input type="checkbox"/> hidrogeologinių tyrinėjimų ataskaita, 1.6. <input type="checkbox"/> kiti projektai, nurodyti
2.0. Projektavimo stadija: * 2.1. <input type="checkbox"/> konceptuali, 2.2. <input checked="" type="checkbox"/> projektas, 2.3. <input type="checkbox"/> darbo brėžiniai
3.0. Įmonės ar objekto pavadinimas <b>KU GMM fakultetas (1263), H. Manto g. 84. NKV reg. Nr. 6140 K pastato restauravimas- pastogės pritaikymas mokymo reikmėms</b>  <input type="text"/> įmonės kodas <input type="text"/> ūkinės veiklos kodas
4.0. Įmonės ar objekto nuosavybės forma: * 4.1. <input checked="" type="checkbox"/> valstybinė, 4.2. <input type="checkbox"/> valstybinė akcinė, 4.3. <input type="checkbox"/> akcinė, 4.4. <input type="checkbox"/> kooperatinė, 4.5. <input type="checkbox"/> individuali
5.0. Įmonės ar objekto steigėjas ar savininkas (pavadinimas ar pavardė bei adresas) <b>Klaipėdos universitetas, H. Manto g.84, Klaipėda</b>
6.0. Įmonės, objekto statybos ar veiklos vieta (adresas) <b>H. Manto g. 84, Klaipėda</b> <input type="text"/> vietovės kodas
7.0. Ekspertizei pateikti dokumentai <b>1. Projektavimo sąlygų sąvadas</b> <b>2. Techninis projektas ( sklypo planas, architektūrinė- konstrukcinė, technologinė, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos ir automatizacijos dalys).</b>
8.0. Projektavimo įmonė (pavadinimas adresas) <b>Kompleksinio projektavimo firma, UAB " Klaipėdos komprojektas"</b>
9.0. Ekspertizei pateiktus dokumentus juridinis ar fizinis asmuo (pavadinimas ar pavardė bei adresas) <b>Projekto vadovė D. Januševičienė</b>  rašto data <u>2006-04-07</u> , Nr. <u>349</u>
10.0. Dokumentai gauti <u>2006-04-13</u> reg. Nr. <u>D9-100</u>

\*Kas reikalinga, pažymėti taip:

KŪPIJA TIKRA

Projektų vadovė  
**Danutė Januševičienė**  
Atestato Nr. 2211; 873V



*KU GMM fakulteto pastato restauravimo - pritaikymo techninis projektas pateiktas papildytas pagal 2006 02 11 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro higieninės ekspertizės protokolo Nr.E1-46 išvadas ir pasiūlymus.*

*Įėjimas į pastatą neįgaliesiems suderintas " Žmonių su negalia viešosios įstaigos " Aplinka visiems" atstovės Klaipėdos apskr. N. Šiliauskienės.*

*Ketvirtame aukšte numatoma patalpa valymo inventoriui laikyti. Nurodoma, kad atskira patalpa su tinklų pravedimu 4-me aukšte neprojektuojama, nes nėra techninių galimybių šiems tinklams praveisti.*

*Pateikti paaiškinimai ir paskaičiavimai dėl kompiuterinės įrangos panaudojimo. Ši įranga suprojektuota vadovaujantis HN 32:2004 " Darbas su videoterminalais . Saugos ir sveikatos reikalavimai". Nurodomas kompiuterių panaudojimas trumpalaikis ir ne visų kompiuterių iš karto.*

*Prieštriukšminė patalpų izoliacija suprojektuota panaudojant akmens vatos sluoksnį ( P=30 kg/m3).*

*Patalpų natūralus apšvietimas mažesnis už norminį. Nurodoma, kad įrengti papildomus langus negalima dėl pastato autentiškumo išlaikymo. Nurodytos kompensacinės priemonės: vietinis darbo vietų apšvietimas ir galimas apšvietimo padidinimas papildomų jungiklių pagalba.*

### IŠVADOS IR PASIŪLYMAI

*KU GMM fakulteto H. Manto 84, Klaipėdoje pastato restauravimo - pastogės pritaikymo mokymo reikmėms techninis projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos norminių aktų reikalavimus.*

Ekspertizę atliko

VSES b. hig. gyd.

pareigos




parašas

D. Skripienė

v. ir pavardė

VSES vedėja

pareigos



parašas

R. Beržanskaitė

v. ir pavardė

Istaigos vadovas

A.V.

KOPIJA TIKRA



parašas

R. Pilipavičius

v. ir pavardė

Projektų vadovė  
**Danutė Januševičienė**  
Atestato Nr. 2211; 873V



Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005  
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų  
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos  
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)  
ekspertizės atlikimo taisyklės“  
priedas

**(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų  
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)**

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS  
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO  
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS  
AKTAS**

2006-05-16 Nr. 02

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys KAREIVINIŲ KOMPLEKSAS II KORPUSAS,  
(pavadinimas, adresas,

H. Manto g. 84, Klaipėda, unikalus KV kodas G 140K

unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Statinio unikalus Nr. 21/993-0244-01-9 (Paž. plane 8C3p). Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-00020794.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas KU GAMTOS IR MATEMATIKOS MOKSLŲ FAKULTETAS (1263) H. MANTO  
G. 84, NKV - REG. NR. G 140K PASTATO RESTAURAVIMAS – PASTOGĖS PRITAIKYMAS  
MOKYMO REIKMĖMS

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „KLAIPĖDOS KOMPROJEKTAS“,

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,

i/k 140764658, Taikos pr. 24a, LT-91222, Klaipėda,

kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

LR AM 2003-05-23 d. Atestatas Nr. 0475

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją PV Danutė Januševičienė,

(vardas,

LR AM 2003-02-20 Atestatas Nr. 2211; KVAAD 2001-05-25 Atestatai Nr. 873V, 455S.

pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

privalomos pastabos Nėra

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

rekomendacijos projektui tobulinti Nėra

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

KOPIJA TIKRA

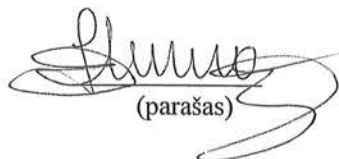


Projektų vadovė  
**Danutė Januševičienė**  
Atestato Nr. 2211-873V

projekto įvertinimo išvados KU GAMTOS IR MATEMATIKOS MOKSLŲ FAKULTETAS H. MANTO G. 84, NKV-G140K PASTATO RESTAURAVIMAS – PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS techninio projekto sprendiniai atitinka paveldosaugos reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, kurie nustatyti šios Nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo darbu sąlygose (laikinajame reglamente), patvirtintose KVAD Klaipėdos teritorinio padalinio specialisto R. Bartkaus; KU studentų miestelio teritorijos planavimo dokumentuose; projektavimo sąlygu sąvade ir kituose teisiniuose aktuose.

Ekspertizę atliko:

KPD 2005-02-10 Atestato Nr.91  
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

  
(parašas)

Laima Šliogerienė  
(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA

  
Projektų vadovė  
**Danutė Januševičienė**  
Atestato Nr. 2211; 873V





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Atestatas

Nr. 0475

**Uždaroji akcinė bendrovė "Klaipėdos komprojektas"**

Įmonės kodas: 4076465

Taikos pr. 24a, LT-5802 Klaipėda

Suteikiama teisė atlikti statinio projektavimą, statinio projekto dalinę ekspertizę, statinio ekspertizę.

Statinių kategorijos: ypatingi statiniai.

Statinių grupės: gyvenamieji, viešojo naudojimo, pramonės, energetikos ir kitos ūkinės veiklos pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos (automobilių keliai ir gatvės-neypatingi statiniai), II kategorijos hidrotechnikos statiniai, nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės.

Projektavimo darbo sritys: architektūrinė, konstrukcinė, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujofikavimo (lauko ir vidaus iš plieninių vamzdžių gamtinių dujų iki 1,2 MPa, suskystintų dujų iki 1,6 MPa slėgio; polietileninių vamzdžių lauko dujotiekių iki 1,0 MPa slėgio su jų įrenginiais), elektrotechnikos iki 10 kV įtampos, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), inžinerinių sistemų valdymo (automatizavimo), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, ekonominė, teritorijų planavimo.

Projekto dalinės ekspertizės sritys: architektūrinė, konstrukcinė, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, ekonominė.



Ministerijos sekretorius

  
Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2008 m. gegužės 23 d.

Atestavimo komisijos 2003 m. gegužės 23 d. protokolas Nr. IA-014





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Kvalifikacijos atestatas

Nr. 2211

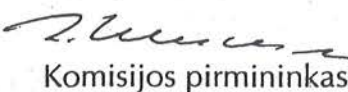
**Danutė Januševičienė**

A.k. 44703011204

**yra atestuota statinio projekto ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: gyvenamieji ir viešojo naudojimo pastatai (ypatingi statiniai);  
pramonės, energetikos ir kitos ūkinės veiklos pastatai (neypatingi statiniai).

  
Ministerijos sekretorius

  
Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2008 m. vasario 20 d.

Atestavimo komisijos 2003 m. vasario 20 d. protokolas Nr. 15

KOPIJA TIKRA

  
Administratore

Vitalija Studencovaite





LIETUVOS RESPUBLIKA  
KULTŪROS MINISTERIJA  
KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS

# NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

Nr. 873V


2001 05 25 PROTOKOLAS Nr.46

## *Danutė Januševičienė*


YRA ATESTUOTA  
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ  
APSAUGOS SPECIALISTĖ

KONSERVAVIMO IR RESTAURAVIMO DARBŲ GRUPĖ;  
SPECIALIZACIJA:  
KONSERVAVIMO IR RESTAURAVIMO DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR VALDYMAS;  
**TREČIA KAT.**

ATESTATAS GALIOJA IKI  
2006 05 25

  
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS  
ATESTACINĖS KOMISIJOS PIRMININKAS  
ALGIMANTAS DEGUTIS



  
KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS  
DEPARTAMENTO DIREKTORĖ  
DIANA VARNAITĖ



KOPIJA TIKRA  
  
Administratore  
Vitalija Studencovaitė



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2006-05-26 Nr. 0315  
(data)

# DANUTĖ JANUŠEVIČIENĖ

A. k. 44703011204

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI;  
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI;  
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ VADOVAVIMAS  
TREČIA KAT.

Atestatas galioja iki 2011-05-26  
(data)

Kultūros paveldo departamentu  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius



(parašas)

Albinas Kuncevičius

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

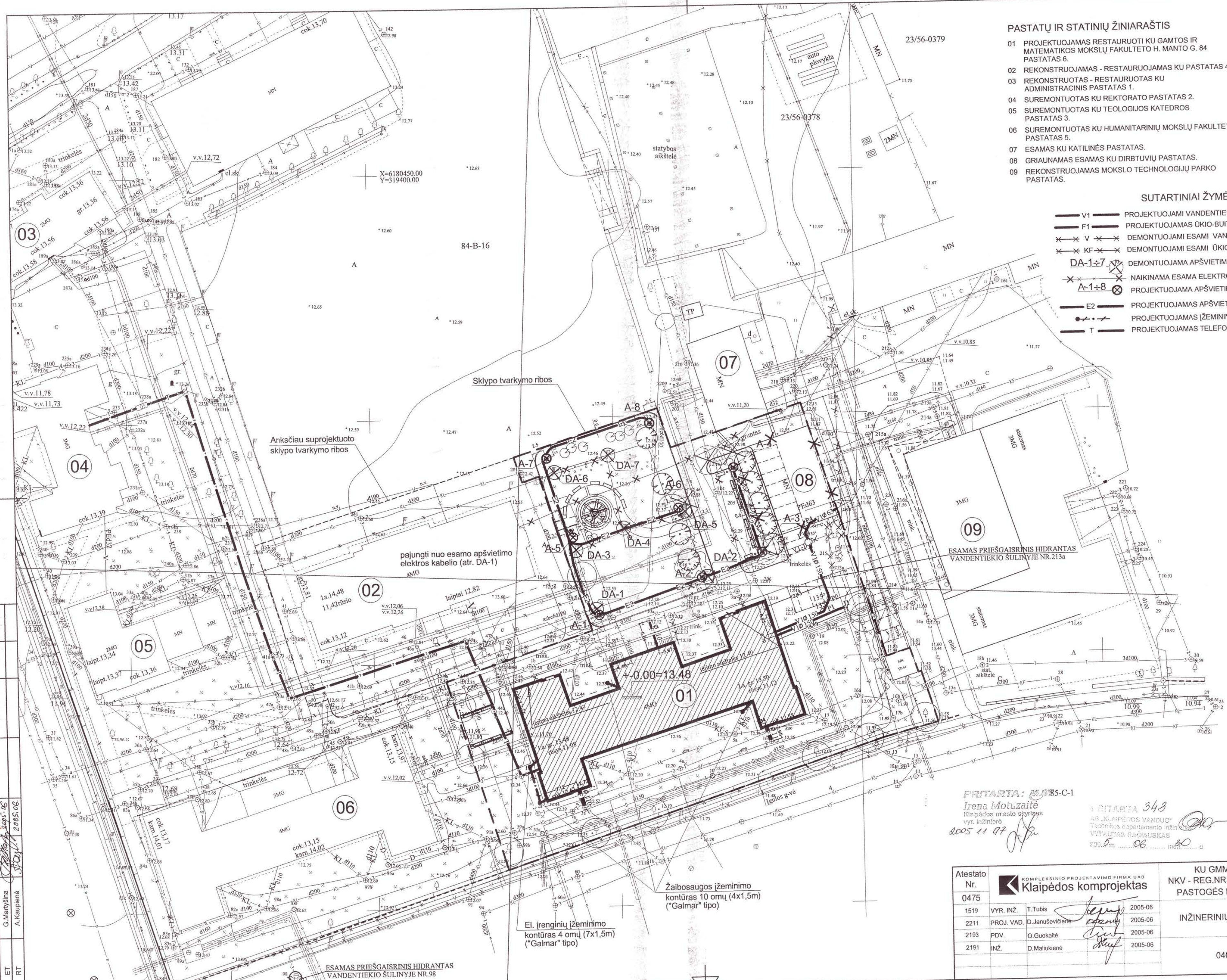
(vardas ir pavardė)



KOPIJA TIKRA

Administratore

Vitalija Studencovaitė



**PASTATŲ IR STATINIŲ ŽINIARAŠTIS**

- 01 PROJEKTUOJAMAS RESTAUROUTI KU GAMTOS IR MATEMATIKOS MOKSLŲ FAKULTETO H. MANTO G. 84 PASTATAS 6.
- 02 REKONSTRUOJAMAS - RESTAUROJAMAS KU PASTATAS 4.
- 03 REKONSTRUOTAS - RESTAUROTAS KU ADMINISTRACINIS PASTATAS 1.
- 04 SUREMONTUOTAS KU REKTORATO PASTATAS 2.
- 05 SUREMONTUOTAS KU TEOLOGIJOS KATEDROS PASTATAS 3.
- 06 SUREMONTUOTAS KU HUMANITARINIŲ MOKSLŲ FAKULTETO PASTATAS 5.
- 07 ESAMAS KU KATILINĖS PASTATAS.
- 08 GRIAUNAMAS ESAMAS KU DIRBUVIŲ PASTATAS.
- 09 REKONSTRUOJAMAS MOKSLO TECHNOLOGIJŲ PARKO PASTATAS.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 PROJEKTUOJAMAS ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ IŠLEIDĖJAS
- V, KF DEMONTUOJAMI ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- DA-1÷7 DEMONTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA
- A-1÷8 NAIKINAMA ESAMA ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
- E2 PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
- T PROJEKTUOJAMAS TELEFONO KABELIS ESAMOJE KANALIZACIJOJE

Proj. dalis	Proj. dalis	Proj. dalis	Proj. dalis
ST	ET	RT	

Parašas	Data	Parašas	Data
G. Barkienė	2015.06	G. Maryšina	2015.06
A. Kaupienė	2015.06		

LIETUVOS RESPUBLIKA  
**SUDERINTA:** *[Signature]*  
 Ku Prorektorius *[Signature]* 02.13  
 doc. A. BRĖSKIS

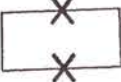






**FRITARTA: 06/85-C-1**  
 Irena Motuzaitė  
 Klaipėdos miesto stovyklų  
 vyr. inžinierė  
 2005 11 07

**FRITARTA 343**  
 AB „KLAIPĖDOS VANDUO“  
 Technikos departamento inžinierė  
 VYTALENA BACIAUSKAS  
 2005 m. 06 mėn. 30 d.

Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSIŲ PROJEKTAVIMO FIRMA UAB <b>Klaipėdos komprojektas</b>	KU GMM FAKULTETAS H.MANTO G. 84. NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS	Laida
1519 VYR. INŽ.	T. Tubis	2005-06	
2211 PROJ. VAD.	D. Januševičienė	2005-06	
2193 PDV.	O. Guokaitė	2005-06	
2191 INŽ.	D. Malukienė	2005-06	
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500			
04032-01-TP-SP-1			Lapas Lapų 1 1



# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

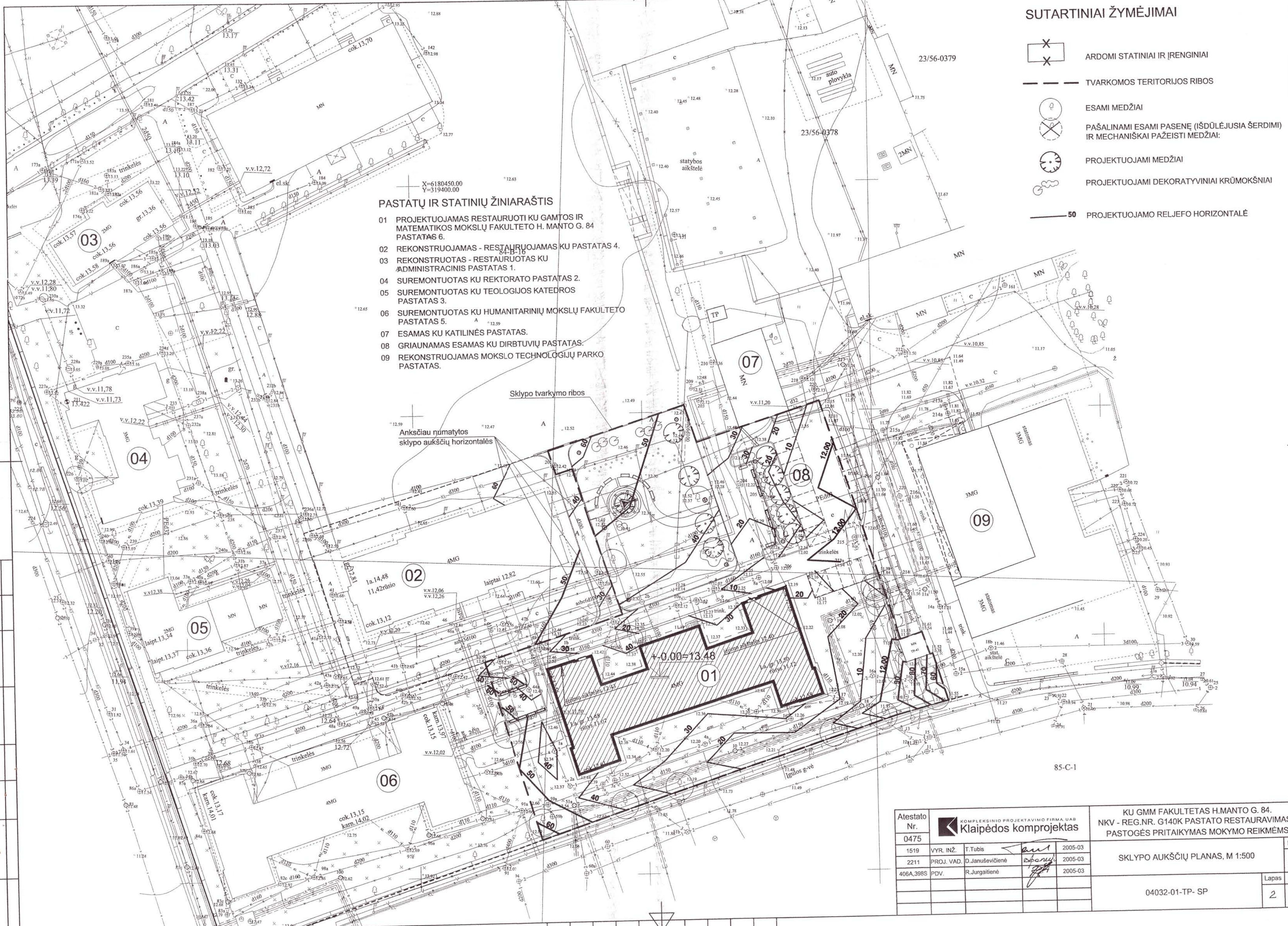
-  ARDOMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI
-  TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS
-  ESAMI MEDŽIAI
-  PAŠALINAMI ESAMI PASENĖ (IŠDŪLĖJUSIA ŠERDIMI) IR MECHANIŠKAI PAŽEISTI MEDŽIAI
-  PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
-  PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI KRŪMOKŠNIAI
-  50 PROJEKTUOJAMO RELJEFO HORIZONTALĖ

## PASTATŲ IR STATINIŲ ŽINIARAŠTIS

- 01 PROJEKTUOJAMAS RESTAUROTI KU GAMTOS IR MATEMATIKOS MOKSLŲ FAKULTETO H. MANTO G. 84 PASTATAS 6.
- 02 REKONSTRUOJAMAS - RESTAUROJAMAS KU PASTATAS 4.
- 03 REKONSTRUOTAS - RESTAUROUOTAS KU ADMINISTRACINIS PASTATAS 1.
- 04 SUREMONTUOTAS KU REKTORATO PASTATAS 2.
- 05 SUREMONTUOTAS KU TEOLOGIJOS KATEDROS PASTATAS 3.
- 06 SUREMONTUOTAS KU HUMANITARINIŲ MOKSLŲ FAKULTETO PASTATAS 5.
- 07 ESAMAS KU KATILINĖS PASTATAS.
- 08 GRIAUNAMAS ESAMAS KU DIRBTUVIŲ PASTATAS.
- 09 REKONSTRUOJAMAS MOKSLO TECHNOLOGIJŲ PARKO PASTATAS.

Anksčiau numatytos sklypo aukščių horizontalės

Sklypo tvarkymo ribos




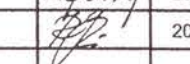
Proj. dalis	Data
Pavardė	Parašas
Pavardė	Parašas
Proj. dalis	Data
Pavardė	Parašas
Pavardė	Parašas
Proj. dalis	Data

Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSIŲ PROJEKTAVIMO FIRMA UAB Klaipėdos komprojektas	1519 VYR. INŽ. T. Tubis	2005-03	Laida o
2211	PROJ. VAD. D. Januševičienė	2005-03	Lapas 2	
406A.398S	PDV. R. Jurgailienė	2005-03		
KU GMM FAKULTETAS H. MANTO G. 84. NKV - REG. NR. G140K PASTATO RESTAUROVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS				Laida
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500				o
04032-01-TP- SP				Lapas
				Lapų

PIETŲ FASADAS, M 1:100



PASTABA:  
 FASADŲ RESTAURAVIMO IR APDAILOS ŽINIARAŠTĮ ŽIURĖTI LAPE AK -6


Atestato Nr. 0475				KU GMM FAKULTETAS H.MANTO G. 84. NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS	
1519	VYR. INŽ.	T.Tubis		2005-05	Laida
2211	PROJ. VAD.	D.Januševičienė		2005-05	o
406A,398S	PDV	R.Jurgailienė		2005-05	Lapas
Pietų fasadas, M 1:100					Lapų
04032-01-TP-AK					1 48

Proj. dalis: Parašas, Data  
 Pavarė: Parašas, Data  
 Proj. dalis: Parašas, Data

ŠIAURĖS FASADAS, M 1:100



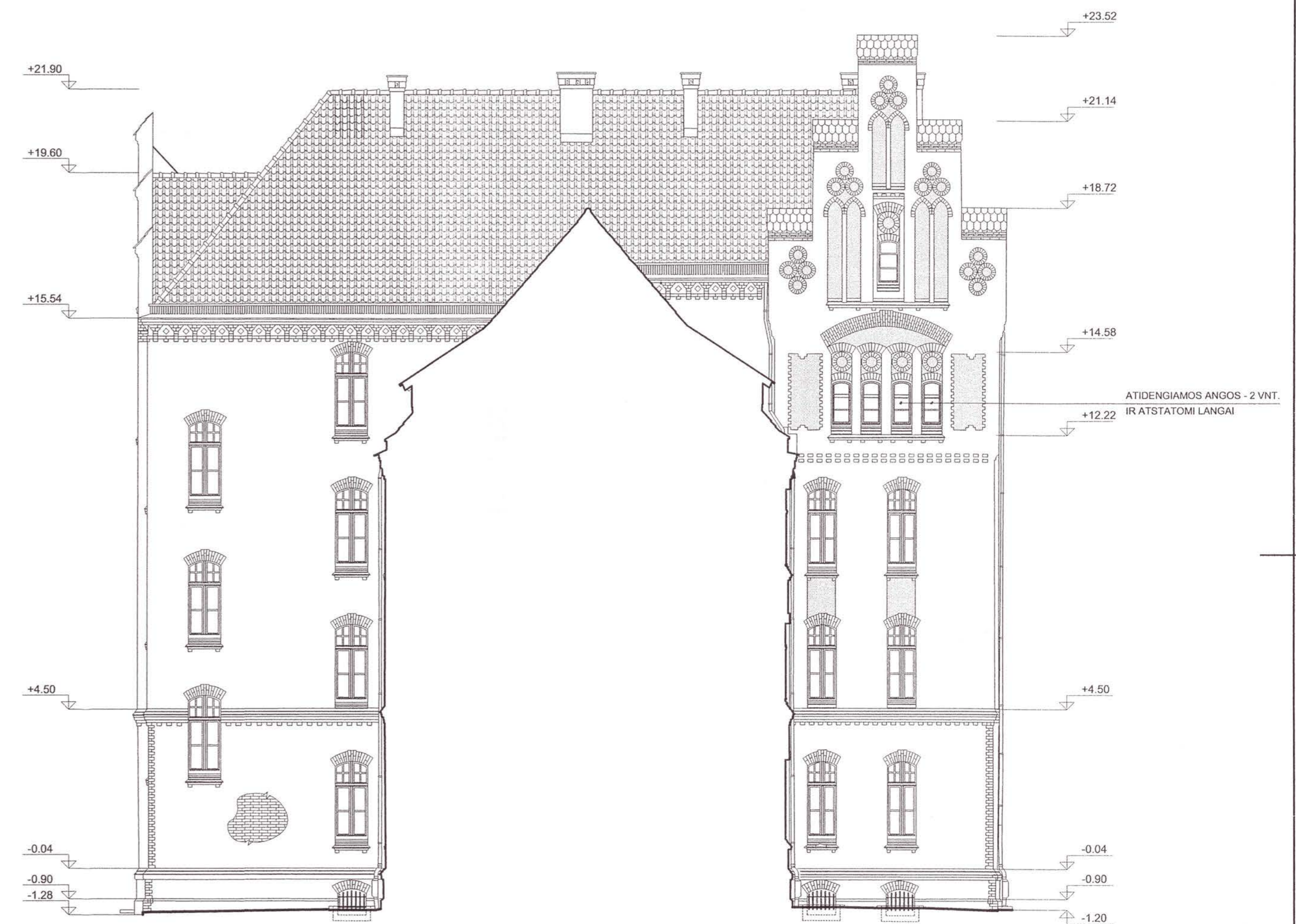
PASTABA:  
 FASADŲ RESTAURAVIMO IR APDAILOS ŽINIARAŠTĮ ŽIURĖTI LAPE AK – 6

Atestato Nr. 0475		 KOMPLEKSIŠIO PROJEKTAVIMO FIRMA UAB Klaipėdos komprojektas		KU GMM FAKULTETAS H.MANTO G. 84. NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS	
1519	VYR. INŽ.	T. Tubis	2005-05	Laida	
2211	PROJ. VAD.	D. Januševičienė	2005-05	O	
406A.398S	PDV	R. Jurgailienė	2005-05	Šiaurės fasadas, M 1:100	
				Lapas Lapų	
				2	

VAKARŲ FASADAS, M 1:100



RYTINIO RIZALITO VAKARŲ FASADAS, M 1:100



PASTABA:  
FASADŲ RESTAURAVIMO IR APDAILOS ŽINIARAŠTĮ ŽIŪRETI LAPE AK - 6

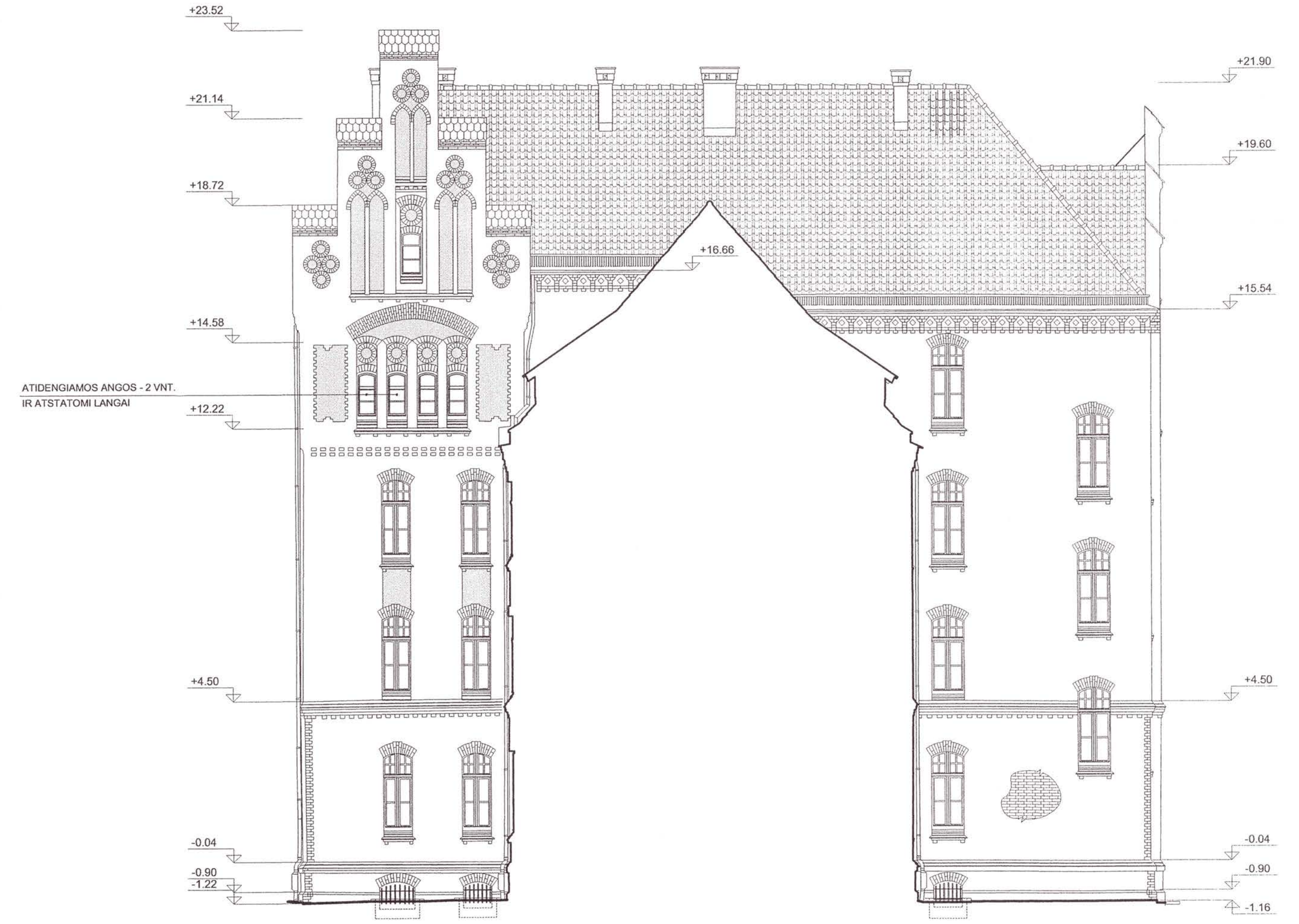
Atestato Nr.	KOMPLEKSIŠNIO PROJEKTAVIMO FIRMA UAB <b>Klaipėdos komprojektas</b>			KU GMM FAKULTETAS H.MANTO G. 84. NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGES PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS	
0475	VYR. INŽ.	T.Tubis	2005-05	Vakarų fasadas ir rytinio rizalito vakarų fasadas, M 1:100	Laida
1519	PROJ. VAD.	D.Januševičienė	2005-05		0
2211	PDV	R.Jurgaitienė	2005-05		Lapas
408A.398S				04032-01-TP-AK	Lapų
					3

Proj. dalis  
 Pavarė  
 Parašas  
 Data  
 Proj. dalis  
 Pavarė  
 Parašas  
 Data  
 Proj. dalis  
 Pavarė  
 Parašas  
 Data

RYTŲ FASADAS, M 1:100



VAKARINIO RIZALITO RYTŲ FASADAS, M 1:100

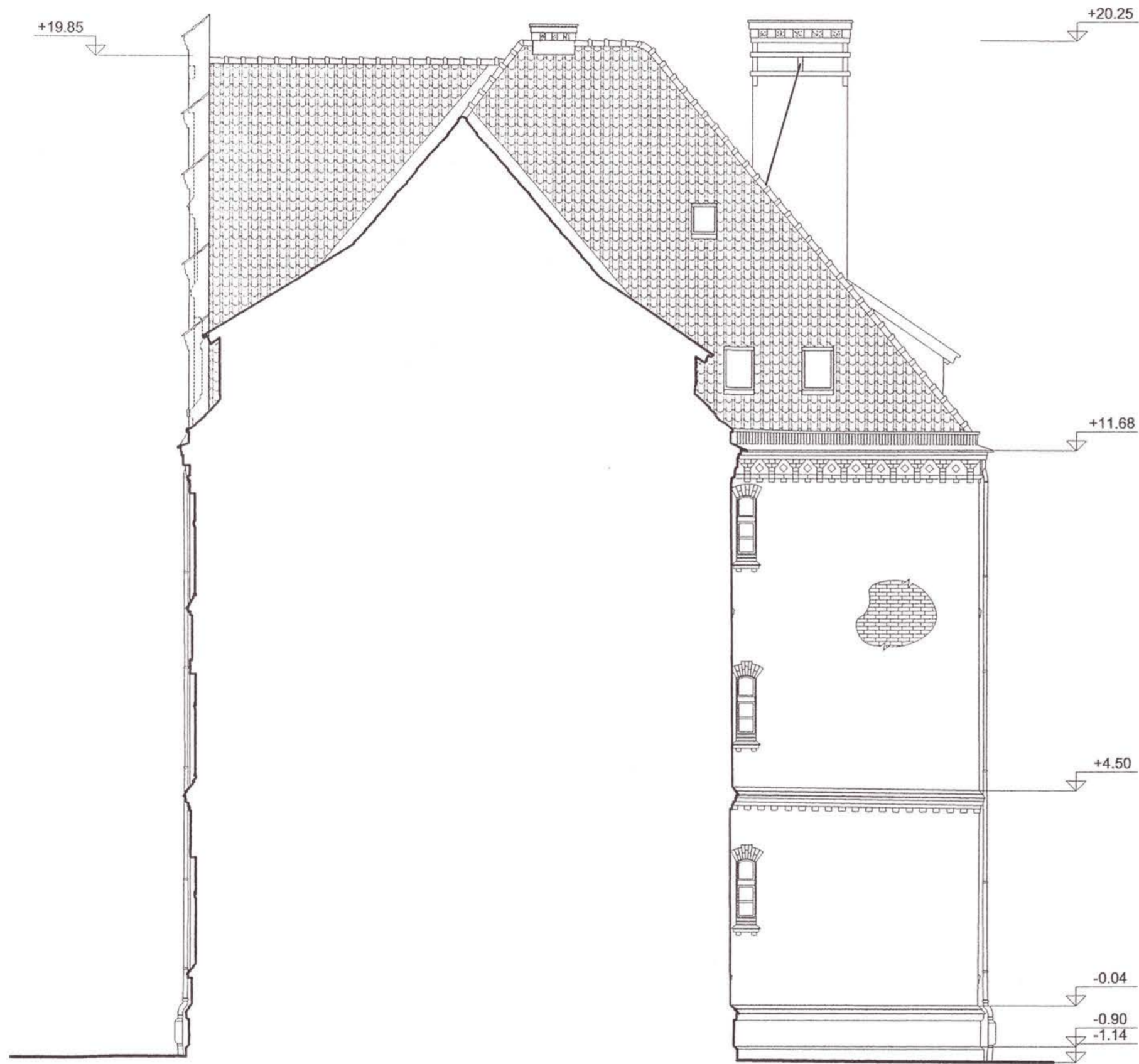


PASTABA:  
FASADŲ RESTAURAVIMO IR APDAILOS ŽINIARAŠTŲ ŽIŪRĖTI LAPE AK - 6

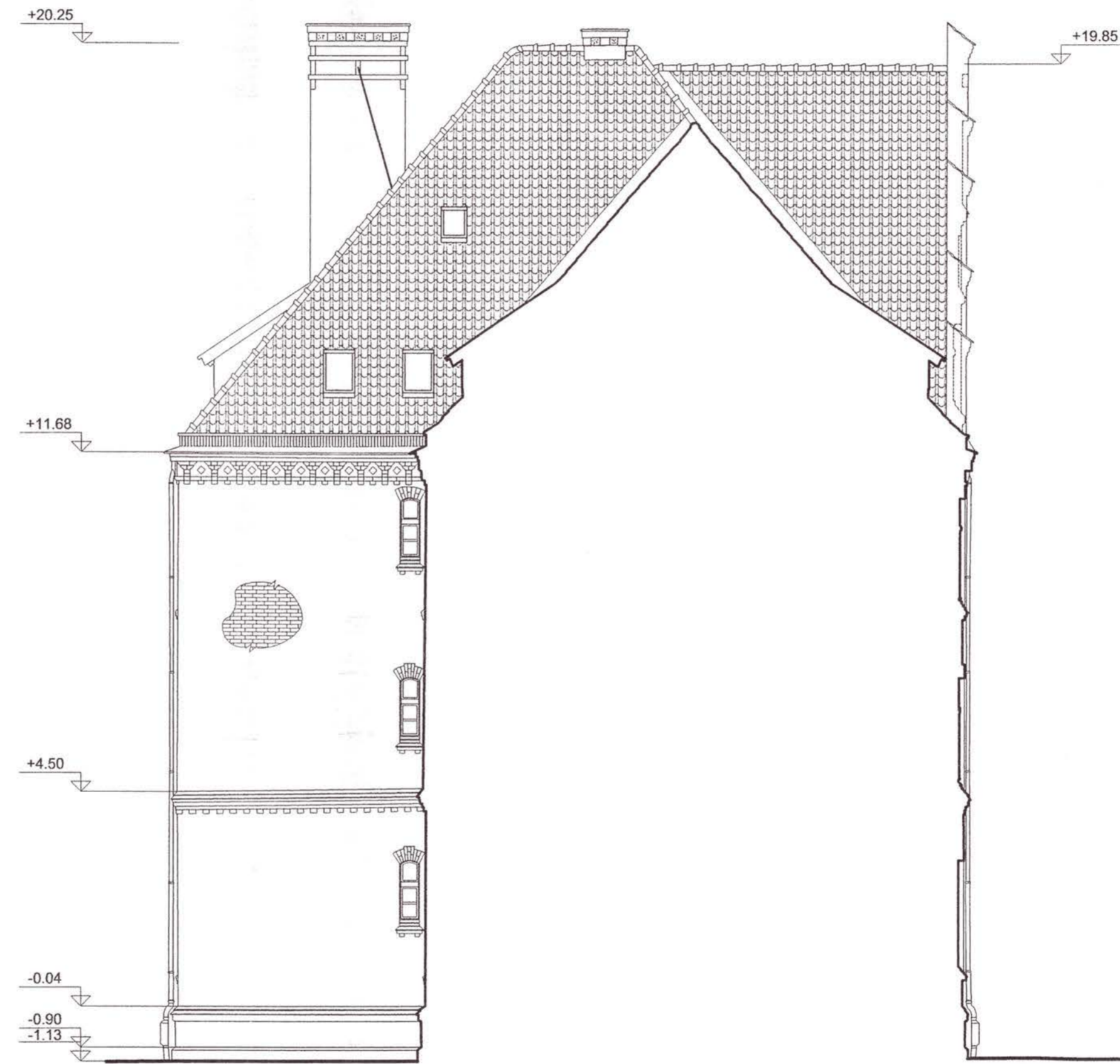
Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSIŠNIO PROJEKAVIMO FIRMA UAB <b>Klaipėdos komprojektas</b>			KU GMM FAKULTETAS H.MANTO G. 84. NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS	
1519	VYR. INŽ.	T. Tubis	2005-05	Rytų fasadas ir vakarinio rizalito rytų fasadas, M 1:100	Laida
2211	PROJ. VAD.	D. Januševičienė	2005-05		o
406A_398S	PDV	R. Jurgaitienė	2005-05		Lapas
				04032-01-TP-AK	Lapų
					4

Proj. dalis, Pavarė, Pareiškė, Data

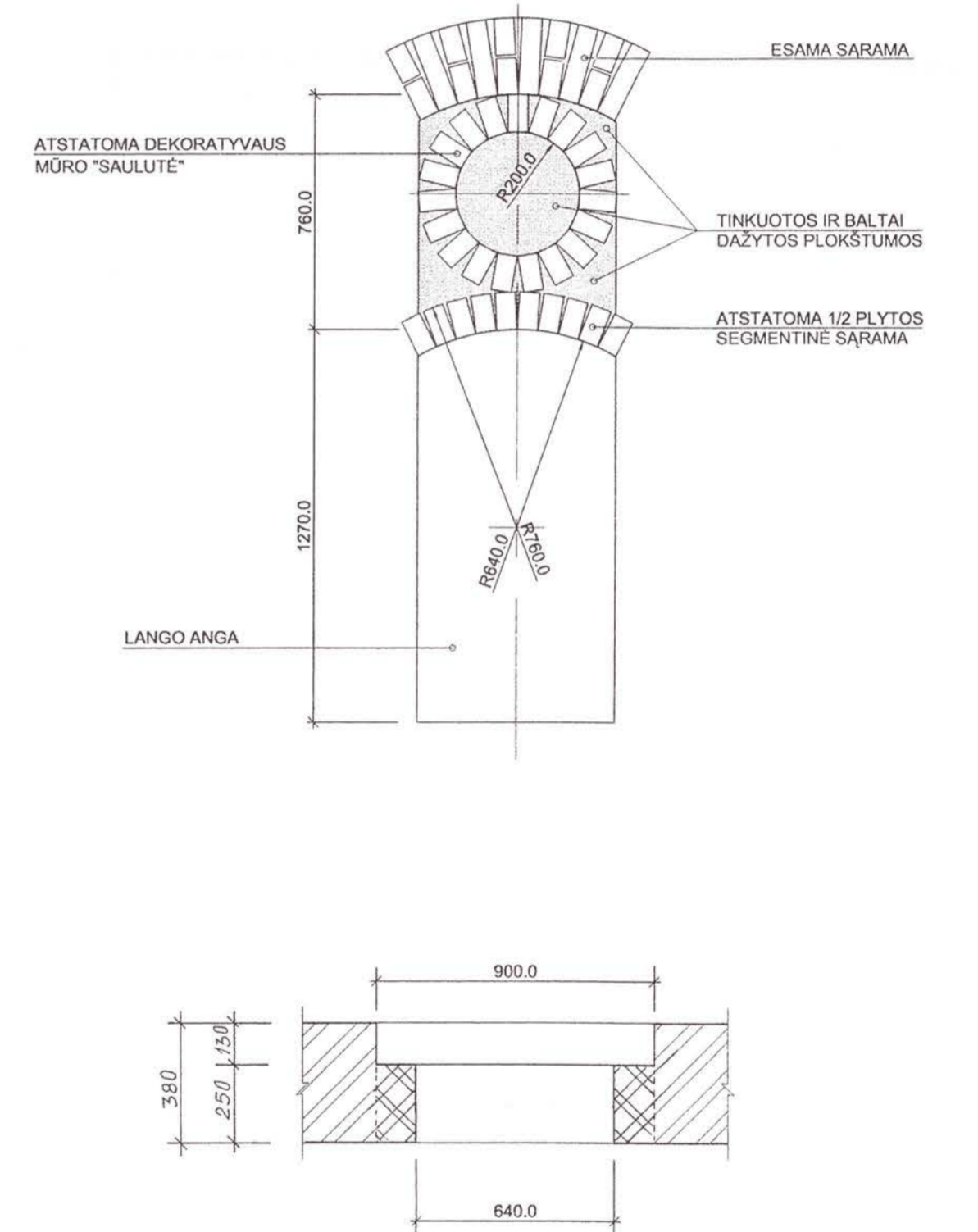
CENTRINIO RIZALITO RYTŲ FASADAS, M 1:100



CENTRINIO RIZALITO VAKARŲ FASADAS, M 1:100



SEGMENTINĖS SĄRAMOS  
IR DEKORATYVAUS MŪRO "SAULUTĖS"  
PIETŲ FASADE ATSTATYMO SCHEMA



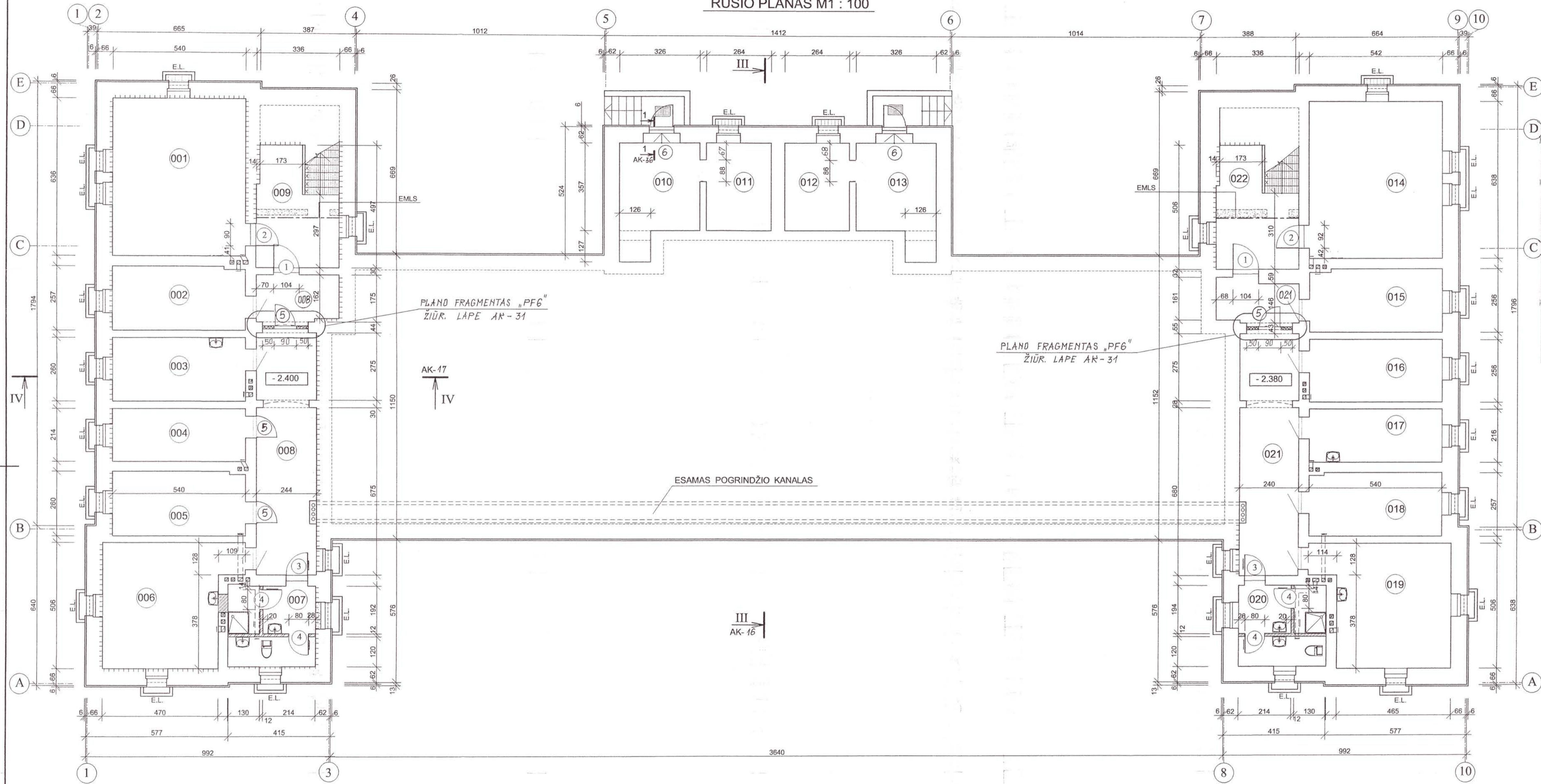
PASTABOS:

1. FASADŲ RESTAURAVIMO IR APDAILOS ŽINIARAŠTĮ ŽIURĖTI LAPE AK - 6
2. PRIEŠ MŪRJANT ATSTATOMAS SĄRAMAS ŠALIA IŠLIKUSIOSE ANGOSE PASITIKRINTI MATMENIS: AUKŠTĮ, SPINDULĮ, PLOTĮ.

Atestato Nr. 0475				KU GMM FAKULTETAS H.MANTO G. 84. NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS	
1519	VYR. INŽ.	T.Tubis	2005-05	Centrinio rizalito rytų ir vakarų fasadai, M 1:100	Laida
2211	PROJ. VAD.	D.Januševičienė	2005-05		o
406A.398S	PDV	R.Jurgaitienė	2005-05		Lapas
				04032-01-TP-AK	Lapų
					5

Proj. dalis Pavaizd. Paveždė. Parašas. Data  
 Proj. dalis Pavaizd. Paveždė. Parašas. Data  
 Proj. dalis Pavaizd. Paveždė. Parašas. Data

RŪSIO PLANAS M1 : 100



PLANO FRAGMENTAS „PF6“  
ŽIŪR. LAPE AK-31

PLANO FRAGMENTAS „PF6“  
ŽIŪR. LAPE AK-31

ESAMAS POGRINDŽIO KANALAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS MŪRINĖS VIDUJE TINKUOTOS, RŪSIO SIENOS IŠ PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ
- SUDRĖKUSIOS ESAMOS RŪSIO SIENOS (ŽIŪR. PAST. P.1.)
- ATIDENGIAMA DALINAI UŽMŪRYTA LANGO ANGA
- UŽMŪRJAMOS DURŲ ANGOS PILNAVIDURĖMIS KERAMINĖMIS PLYTOMIS M125 LST 1272 - 92, SKIEDINIŲ M50
- IŠVALOMI IR DALINAI UŽPILDOMI BUVĘ DŪMŲ KANALAI
- IŠARDOMOS ESAMOS MŪRINĖS SIENOS
- NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS MŪRJAMOS IŠ PILNAVIDURIŲ KERAMINIŲ PLYTŲ M125, SKIEDINIO M 50. (ŽIŪR. PAST. P.8.)
- ESAMOS MEDINĖS RŪSIO DURYS (ŽIŪR. PAST. P.6.; P.7. LAPE AK-36)
- E.L. — ESAMI MEDINIAI LANGŲ BLOKAI (ŽIŪR. PAST. P.6.; P.7. LAPE AK-36)
- ESAMOS GRANITINĖS LAIPTŲ PAKOPOS, SUSKILUSIOS IR IŠTRUPĖJUSIOS VIETOS RESTAURUOJAMOS (VISO 7 PAKOPOS)
- EMLS — ESAMOS METALINĖS LAIPTŲ SIJOS (ŽIŪR. PAST. P.7.)

SARAMŲ TIPŲ ŽINIARAŠTIS

TIPAS	MŪR. PERTVAROSE VIRŠ DURŲ ANGŲ
PJŪVIS	
KIEKIS	4

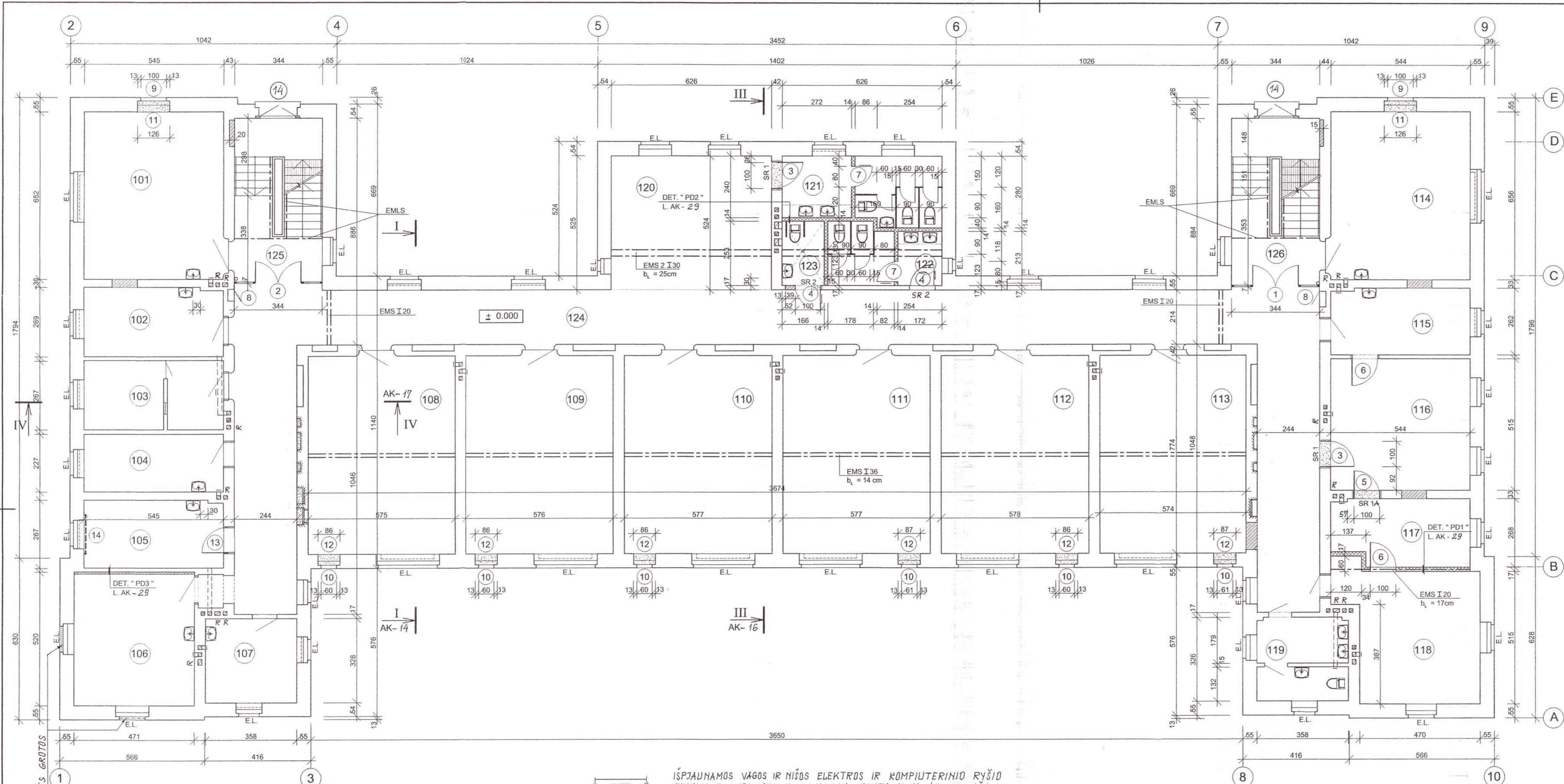
GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS

POZ. MARKĖ	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS VNT	VIEN. PLOTAS M2	PASTABOS
M 12	SERIJA LIŽ - 1	G/B SĄRAMA M 12	4	33,0	
<b>MEDIENOS GAMINIAI</b>					
<b>DURŲ BLOKAI</b>					
1	04032 - 01 - TP - AK L.45;46	DB - 1 ( ATSP. UGNIAI ≥ EI 30 )	2	1,90	SIENOJE
2	— " —	DB - 2 ( 1VNT ), DB - 2K ( 1VNT ) ( ATSP. UGNIAI ≥ EI 30 )	2	1,71	SIENOJE
3	— " —	DB - 3 ( 1VNT ), DB - 3K ( 1VNT )	2	1,65	SIENOJE
4	— " —	DB - 4 ( 2VNT ), DB - 4K ( 2VNT )	4	1,46	PERTVAROJE
5	— " —	PLD - SK ( ATSP. UGNIAI ≥ EI 30 )	4	1,73	2VNT-SIENOJE 2VNT-PERTV.
6	— " —	RDB - 1 ( 1VNT ), RDB - 1K ( 1VNT )	2	1,55	SIENOJE

TECHNINIAI REIKALAVIMAI:

- P1. NUO SUDRĖKUSIŲ RŪSIO SIENŲ IR VISŲ SIENŲ PATALPOSE 007 IR 020 NUMUŠAMAS NEKOKYBIŠKAS VIDAUŠ TINKAS VISU PATALPOS AUKŠČIU IR KRUOPŠČIAI IŠVALOMOS IŠTRUPĖJUSIOS SIENŲ MŪRO SIŪLĖS. IŠMONTUOJAMI KEIČIAMSI DURŲ BLOKAI-VISO 8VNT.
- P2. PATALPOSE 010; 011; 012; 013; NUO VISŲ SIENŲ IR LUBŲ NUMUŠAMAS ESAMOS SUTRUKINĖJĘS TINKAS. ATSIDENGUSIOS METALINĖS PERDENGINIO SIJOS NUVALOMOS, NUŠVEIČIAMOS IR PADENGIAMOS ANTIKOROZINIŲ GRUNTŲ GF 021 - 2 KARTUS.
- P3. LIKUSIŲ RŪSIO PATALPŲ SIENŲ IR LUBŲ TINKAS KRUOPŠČIAI NUVALOMAS NUO NEŠVARUMŲ IR PAŠALINAMAS SENŲ DAŽŲ SLUOKSNIS. PAKLOJUS NAUJUS VIDAUŠ INŽINERINIUS TINKLUS ESAMOS SIENŲ IR LUBŲ TINKAS, ATLIKUS TINKO REMONTĄ (30% BENDRO PLOTO), PERTVINAMAS VISU PAVIRŠIUMI.
- P4. PATALPOJE 014 NUO SIENŲ, APTAISYTŲ KERAMINĖMIS PLYTELEMIS (AUKŠČIU h = 1,38 M) NUVALOMI ALIEJINIAI DAŽAI SPEC. SKIEDIKLIAIS.
- P5. VISOSE RŪSIO PATALPOSE NUMONTUOJAMI NEKOKYBIŠKI ŠVIESTUVAI.
- P6. PATALPOSE 003; 005; 007; 014; 018 NUIMAMA NEKOKYBIŠKA LINOLEUMO GRINDŲ DANGA.
- P7. ATIDENGTO, IŠARDŽIUS SIENĄ, ESAMOS METALINĖS LAIPTŲ SIJOS KRUOPŠČIAI NUVALOMOS, NUŠVEIČIAMOS IR PADENGIAMOS ANTIKOROZINIŲ GRUNTŲ GF 021.
- P8. NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS MŪRJAMOS ANT ESAMŲ BETONINIŲ GRINDŲ PADENGUS TEPINĖS HIDROIZOLIACIJOS SLUOKSNĮ PLOČIU 30 CM. NAUJŲ PERTVARŲ MŪRAS PERRIŠAMAS SU ESAMU SIENŲ MŪRU ĮKETVIRČIUOJANT KAS ANTRĄ PLYTŲ EILĘ VISU PATALPOS AUKŠČIU.
- P9. PAKLOJUS NAUJUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADUS IR IŠLEIDĖJUS, BEI ATLIKUS JŲ HERMETIZAVIMĄ, SKYLĖS RŪSIO SIENOSE UŽTAISOMOS SPECIALIŲ, ATSPARIŲ DRĖGMĖS POVEIKIUI, STATYBINIŲ MIŠINIŲ. UŽTAISOMOS SKYLĖS, PAŽEISTA ESAMA IŠORINIŲ SIENŲ TEPTINĖ HIDROIZOLIACIJA ATSTATOMA NAUJA 2 - JŲ SLUOKSNIŲ TEPTINĖ HIDROIZOLIACINE DANGA (ANALOGAS FIRMOS "DRIZORO" HIDROIZOLIACINĖ DANGA "MAXSEAL").
- P10. ELEKTROS IR RYŠIŲ TINKLŲ PAKLOJIMUI PIRMO AUKŠTO GRINDŲ KONSTRUKCIJOJE IŠPJAUJAMOS NURODYTO PLOČIO VAGOS. VAMZDŽIAI TINKLŲ PRAVEDIMUI KLOJAMI ANT SUTANKINTO SKALDOS SLUOKSNIŲ. PAKLOJUS VAMZDŽIUS VAGA UŽTAISOMA ARMUOTU BETONO SLUOKSNIU (ŽIŪR. GRINDŲ DET. "GRD 1A" LAPE AK - 40 ).
- P11. AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTĮ IR PATALPŲ APDAILOS LENTELEŽIŪR. BRĖŽ. LAPAS AK - 36.

Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSIŠNIO PROJEKTAVIMO FIRMA UAB Klaipėdos komprojektas	KU GMM FAKULTETAS, H. MANTO G. 84 NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS
1519 VYR. INŽ.	T.Tubis	Laida
2211 PROJ. VAD.	D.Januševičienė	0
398S PDV	R.Jurgaitienė	RŪSIO PLANAS M 1:100
455S PDV	D.Januševičienė	Lapas 7
INŽINIERĖ	R.Kilbauskienė	Lapų



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- ESAMOS MŪRINĖS VIDUJE TINKUOTOS PASTATO SIENOS IŠ PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ.
- SAUGOMOS ESAMOS DURYS SU METALINE STAKTA IR ANGOKRAŠČIAI APTAISYTI RAUDONOMIS APDAILINĖMIS PLYTOMIS.
- SAUGOMOS ESAMOS DURYS IR ANGOKRAŠČIAI, APTAISYTI MEDINE STAKTA.
- ATIDENGIAMOS BUVUSIOS LANGŲ ANGOS (ŽIŪR. PAST. P.2.)
- UŽMŪRIJAMOS DURŲ ANGOS IR NIŠOS PILNAVIDURĖMIS KERAMINĖMIS PLYTOMIS M 125 LST 1272 - 92, SKIEDINIŲ M50
- IŠPJAUNAMOS NAUJOS ANGOS. NAUJOS ANGOS IR NIŠOS ESAMOS MŪRO SIENOSE, IŠPJAUNAMOS TIK SUMONTAVUS NURŪDYTAS SĄRAMAS. (ŽIŪR. PAST. P.3.)

- IŠPJAUNAMOS VAGOS IR NIŠOS ELEKTROS IR KOMPIJUTERINIO RYŠIO TINKLŲ PRAVEDIMUI IR SKYDELIŲ MONTAVIMUI. (SIENŲ AŠYS 3-3 IR 8-8 IŠKLOTINĖS SU NUŽYMĖJIMU ŽIŪR. LAPE AR-19.)
- IŠVALOMI IR DALINAI UŽPILDOMI BUVĘ DŪMŲ KANALAI.
- DALINAI UŽMŪRIJAMA ESAMA DURŲ ANGA PILNAVIDURĖMIS KERAMINĖMIS PLYTOMIS M125 LST 1272 - 92, SKIEDINIŲ M50, PERRIŠANT KAS ANTRĄ PLYTŲ EILĘ SU ESAMU MŪRU.
- NAUJOS LENGVOS KONSTRUKCIJOS (SUSTIPRINTAS METALINIS KARKASAS), PERTVAROS SU AKMENS VATOS GARSO IZOLIACIJA (DET."PD1"; "PD2") LTT 24 MM STORIO LENGVŲJŲ PERTVARŲ SISTEMA, BENDRAS H = 2,10 M<sup>2</sup> IŠ ABIEJŲ PUSIŲ LAMINUOTŲ DRĖGMEI ATSPARIŲ MEDŽIO DROŽLIŲ PLOKŠČIŲ. VISO - 22,3 M<sup>2</sup> (ŽIŪR. PAST. P.7.)
- EMLS - ESAMOS METALINĖS LAIPTASIJOS (ŽIŪR. PAST. P.5.)
- EMS - ESAMOS PIRMAEILĖS METALINĖS PERDENGINIO SIJOS (ŽIŪR. PAST. P.5.)
- E.L. - ESAMI MEDINIAI LANGŲ BLOKAI (ŽIŪR. PAST. P.3. LAPE AK - 37)
- ± 0.000 - 13,480 a. a.

**SĄRAMŲ TIPŲ ŽINIARAŠTIS**

TIPAS	SR 1 (SR 1A)	SR 2	KARKASINĖSE PERTVAROSE
PJŪVIS			
KIEKIS	2 (1)	2	2/1

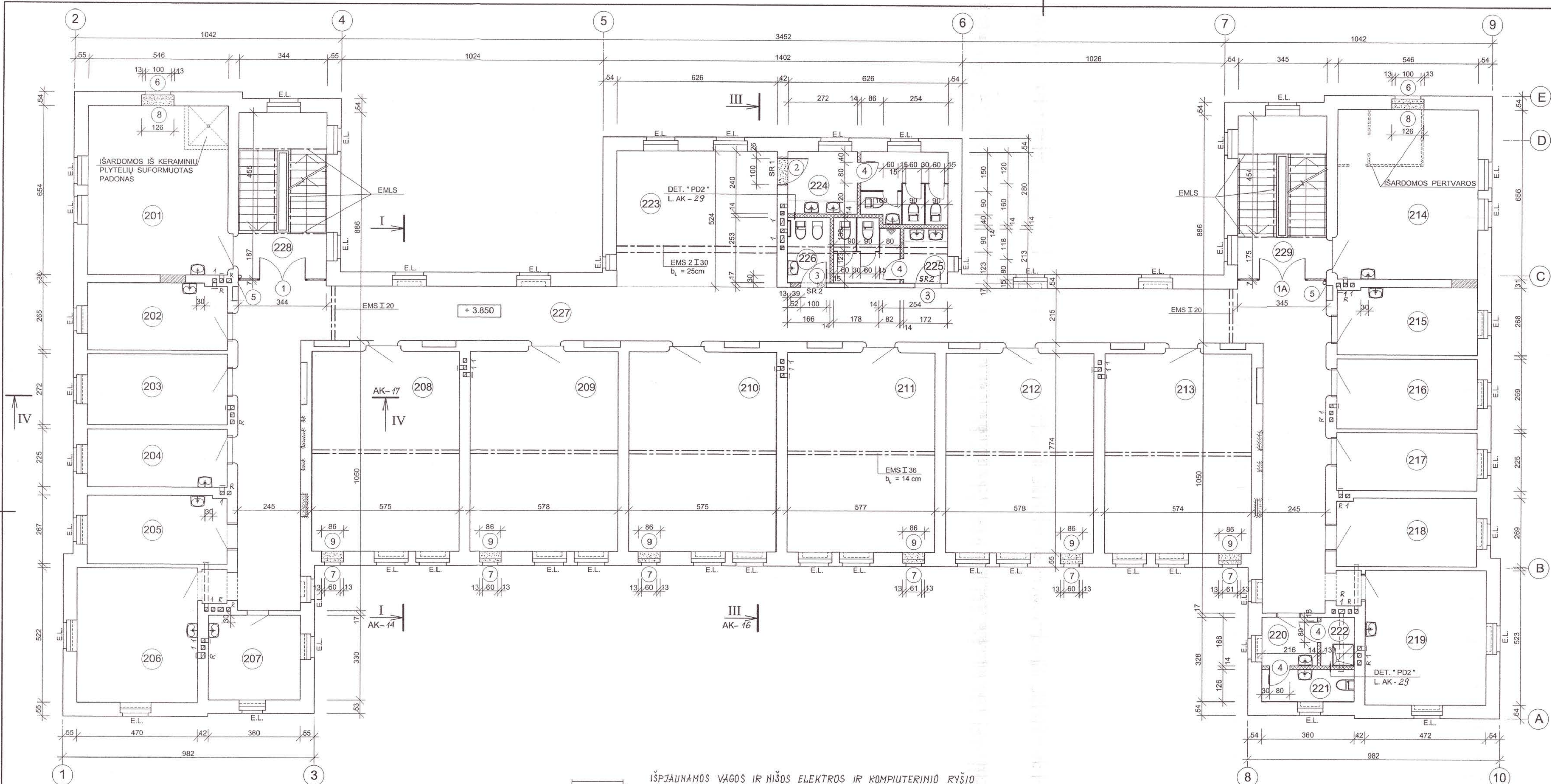
**GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS**

POZ. MARKĖ	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS VNT	VIEN. SVORIS KG	PASTABOS
MU14	SERIJA LIŽ - 1	G/B SĄRAMA MU14	11	80,0	
<b>MEDINIŲ GAMINIAI</b>					
1	04032 - 01 - TP - AK L.43	MED. PERTVARA MP - 1	1	11,63	VIEN. PL. M2
2	" "	MED. PERTVARA MP - 2	1	11,76	
<b>DURŲ BLOKAI</b>					
3	04032 - 01 - TP - AK L.45;46	DB - 5 (1 VNT); DB - 5K (1 VNT)	2	2,08	SIENOJE
4	" "	DB - 6 (1 VNT); DB - 6K (1 VNT)	2	2,08	PERTVAROJE
5	" "	DB - 7	1	2,02	SIENOJE
6	" "	DB - 8 (1 VNT); DB - 8K (1 VNT)	2	2,02	PERTVAROJE
7	" "	DB - 9	2	1,65	PERTVAROJE
8	ESAMOS	PRIEŠG. VANDENTIEKIO SPINTŲ MEDINĖS DURELĖS	2	0,55	ŽIŪR. PAST. P.9.
13	INDIVIDUALI GAMYBA	SĄRUVOTOS DURYS ŠDB - 1 (1100 X 2150h)	1	2,36	
14	04032 - 01 - TP - AK L.45;46	LDB - 1 (1 VNT); LDB - 1K (1 VNT) LANGŲ BLOKAI	2	4,56	SIENOJE
9	04032 - 01 - TP - AK L.43	LB - 1	2	2,88	DVIGUBAS
10	" "	LB - 2	6	1,94	" "
14	INDIVIDUALI GAMYBA	SUVĖREMOS MET. GROTOS (1500 X 2400h) PALANGINĖS LENTOS	1	3,60	
11	04032 - 01 - DP - SD	PL - 1 (1250 X 350 X 40)	2	0,44	
12	" "	PL - 2 (850 X 350 X 40)	6	0,30	

**TECHNINIAI REIKALAVIMAI:**

- P1. ATLIKUS CENTRINIAME RIZALITE (PASTATO DALIS TARP AŠIŲ 5-6 IR C-D) NUMATYTUS ARDYMO DARBUS VIŠOSE PATALPOSE, IŠSKYRUS KORIDORIŲ, NUMONTUOJAMI IR SAUGOMI ESAMI MEDINIAI PLINTŪSAI, NUIMAMA SUSIDĖJUSI, NEKOKYBIŠKA LINOLEUMO BEI KILIMINĖ GRINDŲ DANGA. PATALPOSE 109; 110; 111 IŠMONTUOJAMOS ELEKTROS JĖGINIŲ TINKLŲ ATRAMOS (VIŠO 6 VNT.). VIŠOSE AUKŠTO PATALPOSE NUMONTUOJAMI ESAMI NEKOKYBIŠKI ŠVIESTUVAI. IŠMONTUOJAMI IR SAUGOMI, ESANTYS UŽMŪRIJAMOSE ANGOSE, MEDINIAI DURŲ BLOKAI (VIŠO - 6 VNT.).
- P2. ATIDENGUS BUVUSIAS LANGŲ ANGAS, PAŽEISTAS ANGOKRAŠČIŲ BEI ARKINIŲ SĄRAMŲ MŪRAS RESTAURUOJAMAS: PAŽEISTOS AR IŠTRUPEJUSIOS PLYTOS PAKEIČIAMOS NAUJOMIS, MŪRO SIŪLĖS PILNAI UŽPILDOMOS SUDĖTINIŲ SKIEDINIŲ.
- P3. NAUJOS ANGOS IR NIŠOS ESAMOS MŪRO SIENOSE IŠPJAUNAMOS TIK SUMONTAVUS NURŪDYTAS SĄRAMAS VIRŠ JŲ. G/B SĄRAMAS MONTUOTI SEKANČIAI: IŠPJAUNAMA SĄRAMOS ILGIO IR AUKŠČIO NIŠA GYLIO 13 CM IŠ VIENOS SIENOS PUSĖS, SUMONTUOJAMA G/B SĄRAMA IR UŽPILDOMOS SIŪLĖS CEMENTINIŲ SKIEDINIŲ M50. PO TO IŠPJAUNAMA 26 (13) CM GYLIO NIŠA IŠ KITOS SIENOS PUSĖS, SUMONTUOJAMOS IR UŽTAISOMOS CEMENTINIŲ SKIEDINIŲ M50 LIKUSIOS SĄRAMOS.
- P4. VIŠOSE PATALPOSE, IŠSKYRUS CENTRINĮ RIZALITĄ IR PATALPĄ 119, SIENŲ IR LUBŲ TINKAS, BEI LAIPTŲ MARŠO APAČIA KRUOPŠČIAI NUVALOMI NUO NEŠVARUMŲ IR PAŠALINAMAS SENU DAŽŲ SLUOKSNIS. PAKLOJUS NAUJUS VIDAUŠ INŽINERINIUS TINKLUS, ESAMOS SIENŲ IR LUBŲ TINKAS, ATLIKUS TINKO REMONTĄ (30% BENDRO PLOTO), PERTVINAMAS VISU PAVIRŠIUMI.
- P5. ESAMOS METALINĖS PERDENGINIO SIJOS IR LAIPTASIJOS KRUOPŠČIAI NUVALOMOS, NUŠVEIČIAMOS IR PADENGIAMOS ANTIKOROZINIŲ GRUNTŲ GF 021.
- P6. NAUJOS LENGVOS KONSTRUKCIJOS, (SU METALINIŲ KARKASŲ) PERTVAROS MONTUOJAMOS: WC PATALPOSE CENTRINIAME RIZALITE - ANT NAUJAI ĮRENGTO ARMUOTO GRINDŲ IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO; TARP PATALPŲ 117 IR 118 - ANT ESAMO GRINDŲ DANGOS PAGRINDO. PERTVARŲ GARSO IZOLIACIJOS PAGERINIMUI TARP METALINIŲ GULĖKŠNIŲ, KRAŠTINIŲ STATRAMŠČIŲ IR PAGRINDO, PRIE KURIO JIE TVIRTINAMI, DEDAMA AKUSTINĖ TARPINĖ.
- P7. LENGVŲ PERTVARŲ SISTEMA WC PATALPOSE MONTUOJAMA ATLIKUS PATALPŲ APDAILĄ IR IR PAKLOJUS GRINDŲ DANGĄ.
- P8. NAUJŲ DURŲ ANGŲ IR PERTVARŲ NUŽYMĖJIMO MATMENYS NURODYTI NUO ESAMŲ TINKUOTŲ SIENŲ PAVIRŠIŲ.
- P9. ESAMOS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SPINTŲ MEDINIŲ DURELIŲ VARČIOS REMONTUOJAMOS, PAKEIČIANT ATIDARYMO KRYPTĮ KAIP NURODYTA AUKŠTO PLANE.
- P10. AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTŲ IR PATALPŲ APDAILOS LENTELĖ ŽIŪR. LAPE AK - 37

Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSNIS PROJEKTAVIMO FIRMA UAB <b>Klaipėdos komprojektas</b>	KU GMM FAKULTETAS, H. MANTO G. 84 NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMŲ REIKMĖMS
1519 VYR. INŽ. T. Tubis	2211 PROJ. VAD. D. Januševičienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
455S PDV. D. Januševičienė	INŽINIERĖ R. Kilbauskienė	Laida 0 Lapas 8
		04032 - 01 - TP - AK



GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS

POZ. MARKĖ	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS VNT	VIEN. SVORIS KG	PASTABOS
MU14	SERIJA LIŽ - 1	G/B SAŪRAMA MU14	5	80,0	
<b>MEDINIOS GAMINIAI</b>					
1	04032 - 01 - TP - AK L. 43	MED. PERTVARA MP - 2	1	11,76	VIEN. PL. M2
1A	" "	MED. PERTVARA MP - 3	1	11,90	
<b>DURŲ BLOKAI</b>					
2	04032 - 01 - TP - AK L. 45; 46	DB - 5	1	2,08	SIENOJE
3	" "	DB - 6K	2	2,08	PERTVAROJE
4	" "	DB - 9 ( 2VNT ), DB - 9K ( 2VNT )	4	1,62	PERTVAROJE
5	ESAMOS	PRIEŠG. VANDENTIEKIO SPINTŲ MEDINĖS DURELĖS	2	0,55	ŽIŪR. PAST. P10.
<b>LANGŲ BLOKAI</b>					
6	04032 - 01 - TP - AK L. 43	LB - 1	2	2,88	DVIGUBAS
7	" "	LB - 2	6	1,96	" "
<b>PALANGINĖS LENTOS</b>					
8	04032 - 01 - DP - SD	PL - 1 ( 1250 X 350 X 40 )	2	0,44	
9	" "	PL - 2 ( 850 X 350 X 40 )	6	0,30	

TECHNINIAI REIKALAVIMAI:

- ATLIKUS CENTRINIAME RIZALITE (PASTATO DALIS TARP AŠIŲ 5-6 IR C-D) NUMATYTUS ARDYMO DARBUS VISOSE PATALPOSE, IŠSKYRUS KORIDORIŲ, NUMONTUOJAMI IR SAUGOMI ESAMI MEDINIAI PLINTUSAI, NUIMAMA SUSIDĖVĖJUSI, NEKOKYBIŠKA LINOLEUMO BEI KILIMINĖ GRINDŲ DANGA. PATALPOJE 201 IŠARDOMAS IŠ KERAMINIŲ PLYTELIŲ SUFORMUOTAS PADONAS. PATALPOJE 214 IŠARDOMOS ESAMOS PERTVAROS IR IŠMONTUOJAMOS ELEKTROS JĖGINIŲ TINKLŲ ATRAMOS (VISO 6 VNT.). VISOSE AUKŠTO PATALPOSE NUMONTUOJAMI ESAMI NEKOKYBIŠKI ŠVIESTUVAI. IŠMONTUOJAMI, ESANTYS UŽMŪRIJAMOSE ANGOSE, MEDINIAI DURŲ BLOKAI (VISO - 3 VNT.).
- ATIDENGUS BUVUSIAS LANGŲ ANGAS, PAŽEISTAS ANGOKRAŠČIŲ BEI ARKINIŲ SAŪRAMŲ MŪRAS RESTAURUOJAMAS: PAŽEISTOS AR IŠTRUPĖJUSIOS PLYTOS PAKEIČIAMOS NAUJOMIS, MŪRO SIŪLĖS PILNAI UŽPILDOMOS SUDĖTINIŲ SKIEDINIŲ.
- NAUJOS ANGOS IR NIŠOS ESAMOS MŪRO SIENOSE IŠPJAUNAMOS TIK SUMONTAVUS NURODITAS SAŪRAMAS VIRŠ JŲ. G/B SAŪRAMAS MONTUOTI SEKANČIAI: IŠPJAUNAMA SAŪRAMOS ILGIO IR AUKŠČIO NIŠA GYLIO 13 CM IŠ VIENOS SIENOS PUSĖS, SUMONTUOJAMA G/B SAŪRAMA IR UŽPILDOMOS SIŪLĖS CEMENTINIŲ SKIEDINIŲ M50. PO TO IŠPJAUNAMA 26(13) CM GYLIO NIŠA IŠ KITOS SIENOS PUSĖS, SUMONTUOJAMOS IR UŽTAISOMOS CEMENTINIŲ SKIEDINIŲ M50 LIKUSIOS SAŪRAMOS.
- VISOSE PATALPOSE, IŠSKYRUS CENTRINIŲ RIZALITŲ IR PATALPAS 220; 221; 222, SIENŲ IR LUBŲ TINKAS BEI LAIPTŲ MARŠO APAČIA KRUOPŠČIAI NUVALOMI NUO NEŠVARUMŲ IR PAŠALINAMAS SENŲ DAŽŲ SLUOKSNIS. PAKLOJUS NAUJUS VIDAUJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ESAMOS SIENŲ IR LUBŲ TINKAS, ATLIKUS TINKO REMONTĄ (30% BENDRO PLOTO), PERTVINAMAS VISU PAVIRŠIUMI.
- PATALPOSE 220; 221; 222, NUO SIENŲ, VISU PATALPOS AUKŠČIU, IR LUBŲ NUMUŠAMAS ESAMOS TINKAS. IŠTRUPĖJUSIOS SIENŲ MŪRO SIŪLĖS KRUOPŠČIAI IŠVALOMOS.
- ESAMOS METALINĖS PERDENGINIO SIJOS IR LAIPTASIJOS KRUOPŠČIAI NUVALOMOS, NUŠVEIČIAMOS IR PADENGIAMOS ANTIKOROZINIŲ GRUNTŲ GF 021.
- NAUJOS LENGVOS KONSTRUKCIJOS, (SU METALINIŲ KARKASŲ) PERTVAROS MONTUOJAMOS: WC PATALPOSE CENTRINIAME RIZALITE - ANT NAUJAI ĮRENGTO ARMUOTO GRINDŲ IŠLYGI - NAMOJO SLUOKSNIO; WC PATALPOSE 220; 221; 222 - ANT ESAMO GRINDŲ DANGOS PAGRINDO. PERTVARŲ GARSO IZOLIACIJOS PAGERINIMUI TARP METALINIŲ GULĖKŠNIŲ, KRAŠTINIŲ STATRAMČIŲ IR PAGRINDO, PRIE KURIO JIE TVIRTINAMI, DEDAMA AKUSTINĖ TARPINĖ.
- LENGVŲ PERTVARŲ SISTEMA WC PATALPOSE MONTUOJAMA ATLIKUS PATALPŲ APDAILĄ IR IR PAKLOJUS GRINDŲ DANGĄ.
- NAUJŲ DURŲ ANGŲ IR PERTVARŲ NUŽYMĖJIMO MATMENYS NURODYTI NUO ESAMŲ TINKUOTŲ SIENŲ PAVIRŠIŲ.
- ESAMOS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SPINTŲ MEDINIŲ DURELIŲ VARČIOS REMONTUOJAMOS, PAKEIČIANT ATIDARYMO KRYPTĮ KAIP NURODYTA AUKŠTO PLANE.
- AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTĮ IR PATALPŲ APDAILOS LENTELE ŽIŪR. LAPE AK - 37.

SARAMŲ TIPŲ ŽINIARAŠTIS

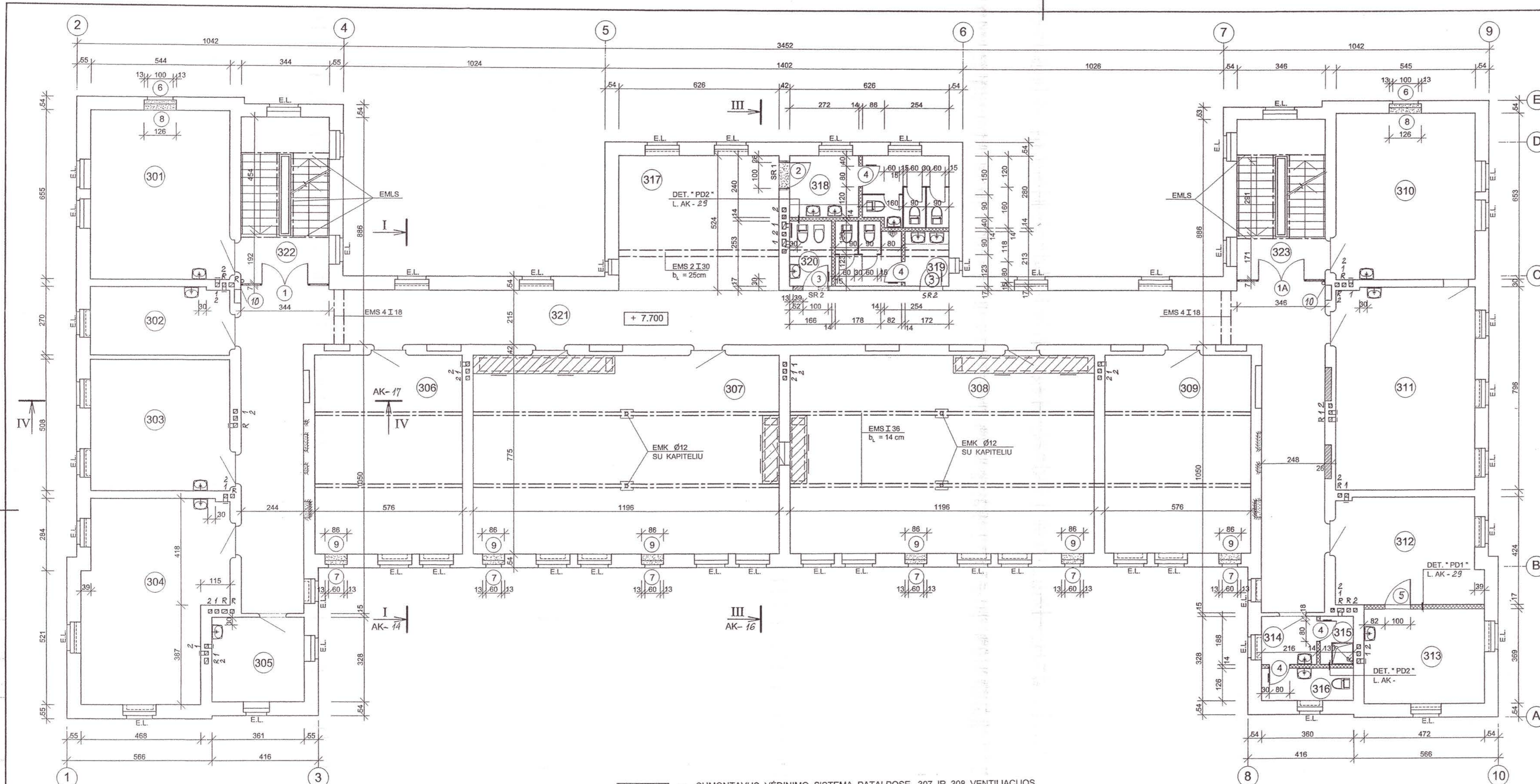
TIPAS	SR 1	SR 2	KARKASINĖSE PERTVAROSE
PJŪVIS			
KIEKIS	1	2	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS MŪRINĖS VIDUJE TINKUOTOS PASTATO SIENOS IŠ PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ.
- SAUGOMOS ESAMOS DURYS SU METALINE STAKTA IR ANGOKRAŠČIAI APTAISYTI RAUDONOMIS APDAILINĖMS PLYTOMIS.
- SAUGOMOS ESAMOS DURYS IR ANGOKRAŠČIAI APTAISYTI MEDINE STAKTA.
- ATIDENGIAMOS BUVUSIOS LANGŲ ANGOS (ŽIŪR. PAST. P2.)
- UŽMŪRIJAMOS DURŲ ANGOS PILNAVIDURĖMIS KERAMINĖMS PLYTOMIS M125 LST 1272 - 92, SKIEDINIŲ M50.
- IŠPJAUNAMOS NAUJOS ANGOS. NAUJOS ANGOS IR NIŠOS ESAMOS MŪRO SIENOSE, IŠPJAUNAMOS TIK SUMONTAVUS NURODYTAS SAŪRAMAS.

- IŠPJAUNAMOS VAGOS IR NIŠOS ELEKTROS IR KOMPIJUTERINIO RYŠIO TINKLŲ PRAVEDIMUI IR SKYDELIŲ MONTAVIMUI (SIENŲ AŠYJE 3-3 IR 8-8 IŠKLOTINES SU NUŽYMĖJIMU ŽIŪR. LAPE AK - 19).
- IŠVALOMI IR DALINAI UŽPILDOMI BUVĘ DŪMŲ KANALAI.
- DALINAI UŽMŪRIJAMA ESAMA DURŲ ANGA PILNAVIDURĖMIS KERAMINĖMS PLYTOMIS M125 LST 1272 - 92, SKIEDINIŲ M50, PERRIŠANT KAS ANTRĄ PLYTŲ EILĘ SU ESAMU MŪRU.
- NAUJOS LENGVOS KONSTRUKCIJOS (SUSTIPRINTAS METALINIS KARKASAS), PERTVAROS SU AKMENS VATOS GARSO IZOLIACIJA (DET. "PD2")
- LTT 24 MM STORIO LENGVŲJŲ PERTVARŲ SISTEMA, BENDRAS H = 2,10 M IŠ ABIEJŲ PUSIŲ LAMINUOTŲ DRĖGMEI ATSPARIŲ MEDŽIO DROŽLIŲ PLOKŠČIŲ. VISO - 22,3 M2 (ŽIŪR. PAST. P8.)
- ESAMOS METALINĖS LAIPTASIJOS (ŽIŪR. PAST. P6.)
- ESAMOS PIRMAEILĖS METALINĖS PERDENGINIO SIJOS (ŽIŪR. PAST. P6.)
- ESAMI MEDINIAI LANGŲ BLOKAI (ŽIŪR. PAST. P3. LAPE AK - 37)

Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSNIO PROJEKTVIMO FIRMA UAB Klaipėdos komprojektas	KU GMM FAKULTETAS, H. MANTO G. 8A NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS
1519 VYR. INŽ. T. Tubis	PROJ. VAD. D. Januševičienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
4555 PDV D. Januševičienė	INŽINIERĖ R. Kilbauskienė	Laida 9
04032 - 01 - TP - AK		Lapas Lapų



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- ESAMOS MŪRINĖS VIDUJE TINKUOTOS PASTATO SIENOS IŠ PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ.
- SAUGOMOS ESAMOS DURYS SU METALINE STAKTA IR ANGOKRAŠČIAI APTAISYTI RAUDONOMIS APDAILINĖMIS PLYTOMIS.
- SAUGOMOS ESAMOS DURYS IR ANGOKRAŠČIAI APTAISYTI MEDINE STAKTA
- ATIDENGIAMA BUVUSIOS LANGŲ ANGOS
- UŽMŪRJAMOS NIŠOS PILNAVIDURĖMIS KERAMINĖMIS PLYTOMIS M125 LST 1272 - 92, SKIEDINIŲ M50
- IŠPJAUNAMOS NAUJOS ANGOS. NAUJOS ANGOS IR NIŠOS ESAMOSE MŪRO SIENOSE. IŠPJAUNAMOS TIK SUMONTAVUS NURODYTAS SĄRAMAS.
- IŠPJAUNAMOS VAGOS IR NIŠOS ELEKTROS IR KOMPIUTERINIO RYŠIO TINKLŲ PRAVEDIMUI IR SKYDELIŲ MONTAVIMUI (SIENŲ IŠKLOTINES IR NUŽYMĖJIMĄ ŽIŪR. LAPE AK - 19 ).

- SUMONTAVUS VĒDINIMO SISTEMĄ PATALPOSE 307 IR 308 VENTILIACIJOS ORTAKIAI APTAISOMI GIPSO KARTONO PLOKŠTĖMIS TVIRTINANT PRIE METALINIO KARKASO LUBOMS. (VISO - 19 M2)
- IŠVALOMI IR DALINAI UŽPILDOMI BUVĘ DŪMŲ KANALAI
- DALINAI UŽMŪRJAMA ESAMA DURŲ ANGA PILNAVIDURĖMIS KERAMINĖMIS PLYTOMIS M125 LST 1272 - 92, SKIEDINIŲ M50, PERRIŠANT KAS ANTRĄ PLYTŲ EILĘ SU ESAMU MŪRU
- NAUJOS LENGVOS KONSTRUKCIJOS (SUSTIPRINTAS METALINIS KARKASAS), PERTVAROS SU AKMENS VATOS GARSO IZOLIACIJA (DET. "PD1"; "PD2")
- LTT 24 MM STORIO LENGVŲJŲ PERTVARŲ SISTEMA, BENDRAS H = 2,10 M IŠ ABIEJŲ PUSIŲ LAMINUOTŲ DRĖGMEI ATSPARIŲ MEDŽIO DROŽLIŲ PLOKŠČIŲ. VISO - 22,3 M2 (ŽIŪR PAST. P8.)
- ESAMOS METALINĖS LAIPTASIJOS (ŽIŪR. PAST. P6.)
- ESAMOS PIRMAEILĖS METALINĖS PERDENGINIO SIJOS IR METALINĖS KOLONOS (ŽIŪR. PAST. P6.)
- ESAMI MEDINIAI LANGŲ BLOKAI ( ŽIŪR. PAST. P3. LAPE AK - 37)

**SĄRAMŲ TIPŲ ŽINIARAŠTIS**

TIPAS	SR 1	SR 2	KARKASINĖSE PERTVAROSE
PJŪVIS			
KIEKIS	1	2	4/1

**GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS**

POZ. MARKĖ	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS VNT	VIEN. SVORIS KG	PASTABOS
MU14	SERIJA LIŽ - 1	G/B SĄRAMA MU14	5	80,0	
<b>MEDIENOS GAMINIAI</b>					
1	04032 - 01 - TP - AK L. 43	MED. PERTVARA MP - 2	1	11,76	
1A	"	MED. PERTVARA MP - 3	1	11,90	
<b>DURŲ BLOKAI</b>					
2	04032 - 01 - TP - AK L. 45 / 46	DB - 5	1	2,08	SIENOJE
3	"	DB - 6K	2	2,08	PERTVAROJE
4	"	DB - 9 (3VNT), DB - 9K (1VNT)	4	1,62	PERTVAROJE
5	"	DB - 8K	1	2,02	"
<b>LANGŲ BLOKAI</b>					
6	04032 - 01 - TP - AK L. 45	LB - 1	2	2,88	DVIGUBAS
7	"	LB - 2	6	1,96	"
<b>PALANGINĖS LENTOS</b>					
8	04032 - 01 - TP - SD	PL - 1 (1250 X 350 X 40)	2	0,44	
9	"	PL - 2 (850 X 350 X 40)	6	0,30	
10	ESAMOS	PRIEŠG. VANDENTIEKIO SPINTŲ MEDINĖS DURELĖS	2	0,55	ŽIŪR. PAST. P10.

**TECHNINIAI REIKALAVIMAI:**

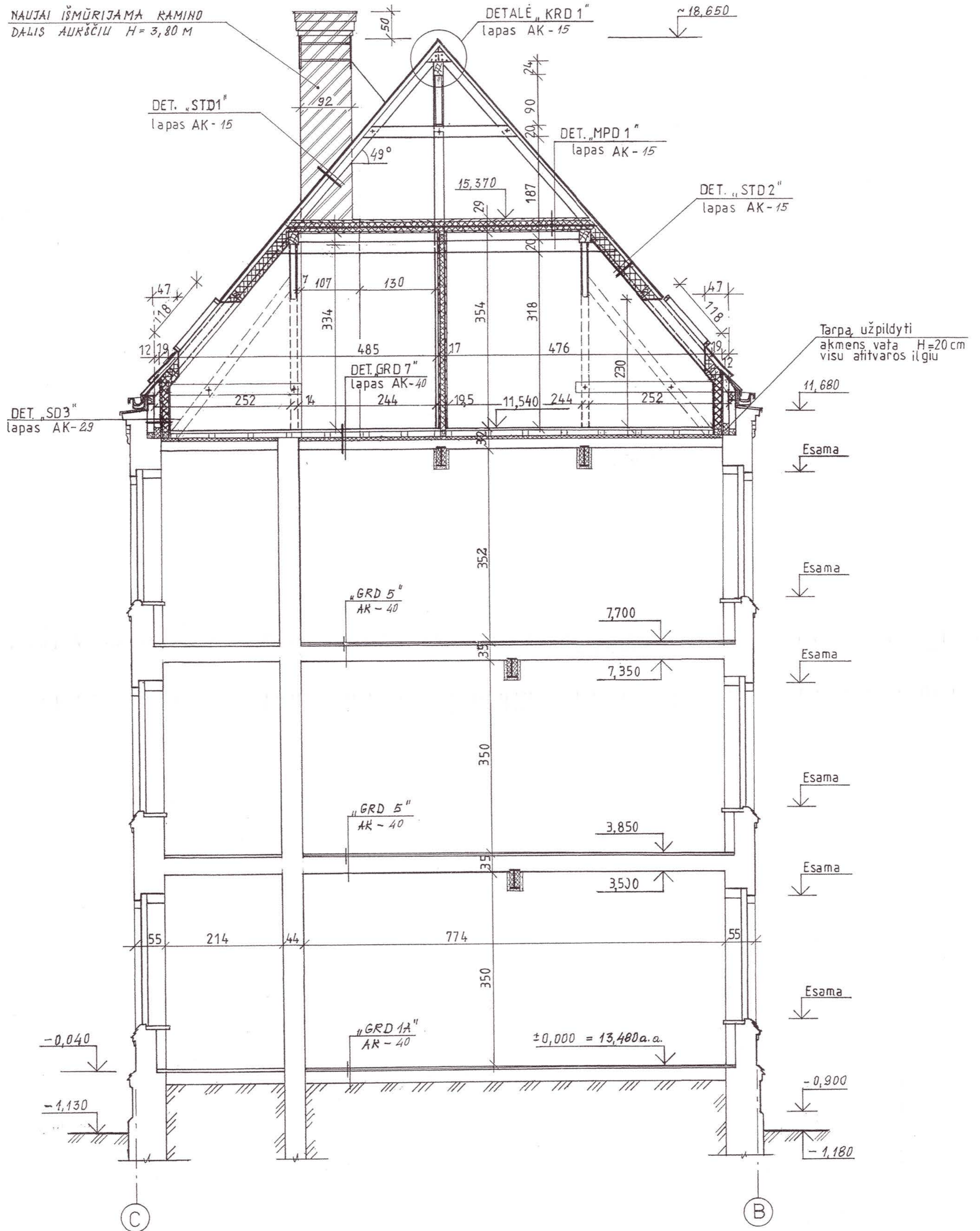
- P1. ATLIKUS CENTRINIAME RIZALITE (PASTATO DALIS TARP AŠIŲ 5-6 IR C-D) NUMATYTUS ARDYMO DARBUS VISOSE PATALPOSE, IŠSKYRUS KORIDORIŲ, NUMONTUOJAMI IR SAUGOMI ESAMI MEDINIAI PLINTUSAI, NUIMAMA SUSIDĖJUSI, NEKOKYBIŠKA LINOLEUMO BEI KILIMINĖ GRINDŲ DANGA. PATALPOJE 306; 307; 309; 310; 311; IŠMONTUOJAMOS ELEKTROS JĖGINIŲ TINKLŲ ATRAMOS (VISO - 8 VNT.). VISOSE AUKŠTO PATALPOSE NUMONTUOJAMI ESAMI NEKYBIŠKI ŠVIESTUVAI.
- P2. ATIDENGUS BUVUSIAS LANGŲ ANGAS, PAŽEISTAS ANGOKRAŠČIŲ BEI ARKINIŲ SĄRAMŲ MŪRAS RESTAURUOJAMAS: PAŽEISTOS AR IŠTRUPĖJUSIOS PLYTOS PAKEIČIAMOS NAUJOMIS, MŪRO SIŪLĖS PILNAI UŽPILDOMOS SUDĖTINIŲ SKIEDINIŲ.
- P3. NAUJOS ANGOS IR NIŠOS ESAMOSE MŪRO SIENOSE IŠPJAUNAMOS TIK SUMONTAVUS NURODYTAS SĄRAMAS VIRŠ JŲ. G/B SĄRAMAS MONTUOJTI SEKANČIAI: IŠPJAUNAMA SĄRAMOS ILGIO IR AUKŠČIO NIŠA GYLIO 13 CM IŠ VIENOS SIENOS PUSĖS, SUMONTUOJAMA G/B SĄRAMA IR UŽPILDOMOS SIŪLĖS CEMENTINIŲ SKIEDINIŲ M50. PO TO IŠPJAUNAMA 26(13) CM GYLIO NIŠA IŠ KITOS SIENOS PUSĖS, SUMONTUOJAMOS IR UŽTAISOMOS CEMENTINIŲ SKIEDINIŲ M50 LIKUSIOS SĄRAMOS.
- P4. VISOSE PATALPOSE, IŠSKYRUS CENTRINIŲ RIZALITŲ IR PATALPAS 314; 315; 316; SIENŲ IR LUBŲ TINKAS BEI LAIPTŲ MARŠO APAČIA KRUOPŠČIAI NUVALOMI NUO NEŠVARUMŲ IR PAŠALINAMAS SENŲ DAŽŲ SLUOKSNIS. PAKLOJUS NAUJUS VIDAUS INŽINERINIS TINKLUS, ESAMOS SIENŲ IR LUBŲ TINKAS, ATLIKUS TINKO REMONTĄ (30% BENDRO PLOTO), PERTVINAMAS VISU PAVIRŠIUMI.
- P5. PATALPOSE 314; 315; 316; NUO SIENŲ, VISU PATALPOS AUKŠČIU, IR LUBŲ NUMUŠAMAS ESAMOS TINKAS. IŠTRUPĖJUSIOS SIENŲ MŪRO SIŪLĖS KRUOPŠČIAI IŠVALOMOS.
- P6. ESAMOS PATALPOSE 307; IR 308 METALINĖS KOLONOS, PIRMAEILĖS METALINĖS PERDENGINIO SIJOS, BEI LAIPTASIJOS KRUOPŠČIAI NUVALOMOS, NUŠVEIČIAMOS IR PADENGIAMOS ANTIKOROZINIŲ GRUNTŲ GF 021.
- P7. NAUJOS LENGVOS KONSTRUKCIJOS, (SU METALINIŲ KARKASU) PERTVAROS MONTUOJAMOS: WC PATALPOSE CENTRINIAME RIZALITE - ANT NAUJAI ĮRENGTO ARMUOTO GRINDŲ IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO; WC PATALPOSE 314; 315; 316; BEI TARP PATALPŲ 312 IR 313 - ANT ESAMO GRINDŲ DANGOS PAGRINDO. PERTVARŲ GARSO IZOLIACIJOS PAGERINIMUI TARP METALINIŲ GULĖKŠNIŲ, KRAŠTINIŲ STATRAMŠČIŲ IR PAGRINDO, PRIE KURIO JIE TVIRTINAMI, DEDAMA AKUSTINĖ TARPINĖ.
- P8. LENGVŲ PERTVARŲ SISTEMA WC PATALPOSE MONTUOJAMA ATLIKUS PATALPŲ APDAILĄ IR IR PAKLOJUS GRINDŲ DANGĄ.
- P9. NAUJŲ DURŲ ANGŲ IR PERTVARŲ NUŽYMĖJIMO MATMENYS NURODYTI NUO ESAMŲ TINKUOTŲ SIENŲ PAVIRŠIŲ.
- P10. ESAMOS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SPINTŲ MEDINIŲ DURELIŲ VARČIOS REMONTUOJAMOS, PAKEIČIANT ATIDARYMO KRYPTĮ KAIP NURODYTA AUKŠTO PLANE.
- P11. AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTŲ IR PATALPŲ APDAILOS LENTELE ŽIŪR. LAPE AK - 38


Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSIŲ PROJEKTAIVIŲ FIRMA UAB "Klaipėdos komprojekta"	KU GMM FAKULTETAS, H. MANTO G. 84 NKV - REG. NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS
1519 VYR. INŽ. T. Tubis	PROJ. VAD. D. Januševičienė	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
455S PDV D. Januševičienė	INŽINIERE R. Kilbauskienė	Lapas 10
		Lape



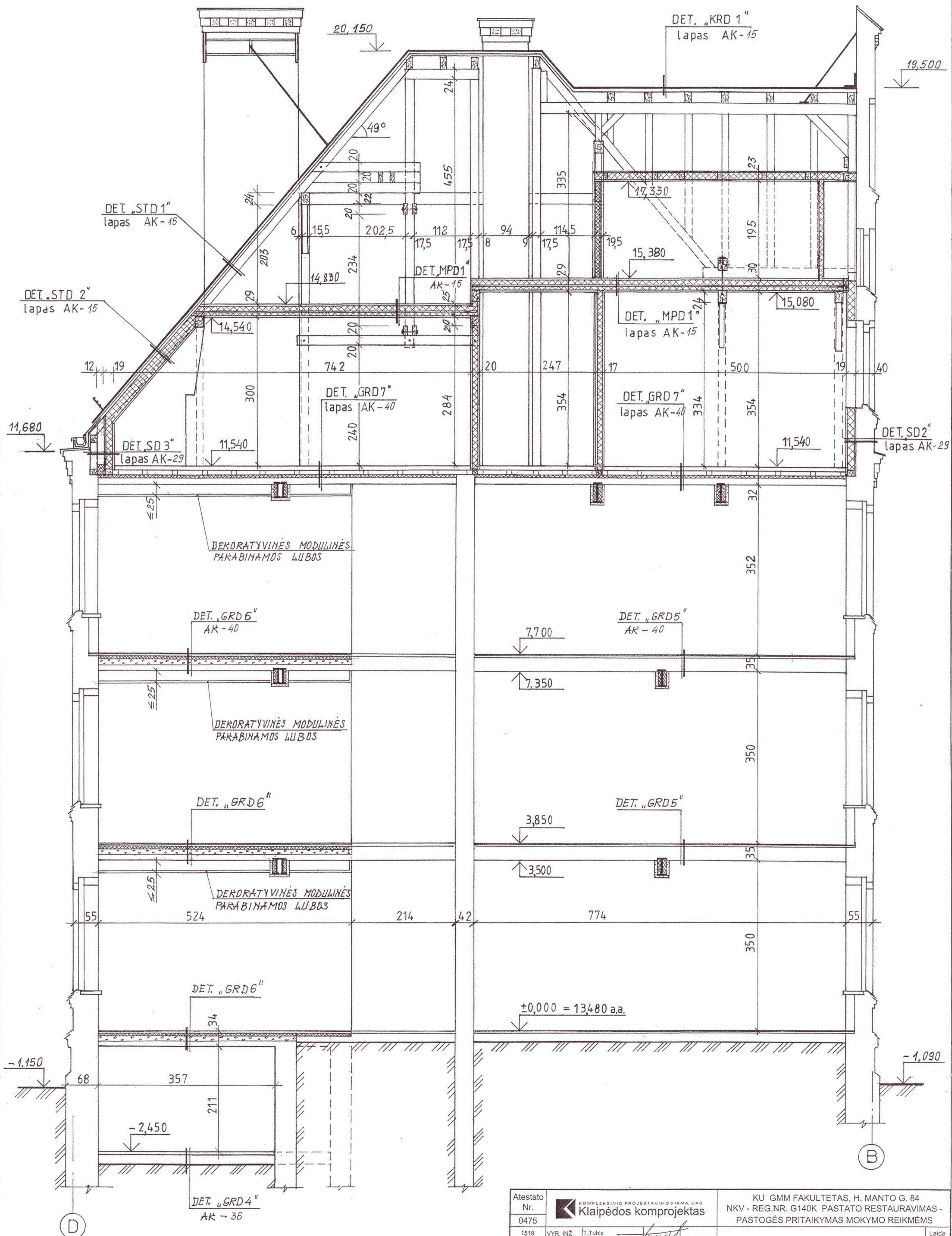
PJŪVIS I-I M1:50

NAUJAI IŠMŪRIJAMA KAMINO  
DALIS AKRŠČIU H=3,80 M

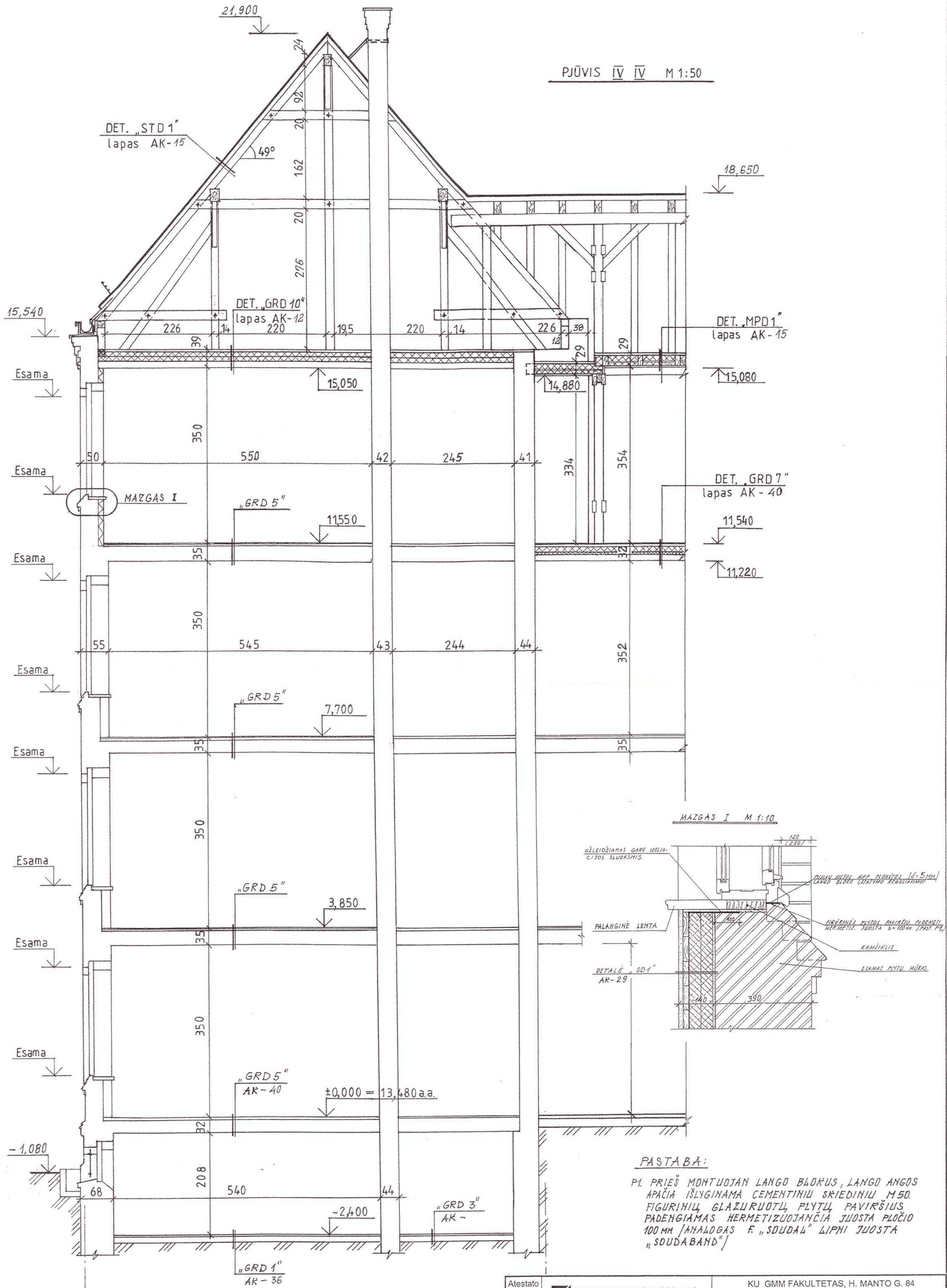


Atestato Nr. 0475			KU GMM FAKULTETAS, H. MANTO G. 84 NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS
1519 VYR. INŽ. T.Tubis	2211 PROJ. VAD. D.Januševičienė	455S PROJ. D.VAD. D.Januševičienė	PJŪVIS I-I M 1:50
	INŽINIERĖ R.Kilbauskienė		
			04032 - 01 - TP - AK
			Laida 0
			Lapas 14

PJŪVIS III-III M 1:50



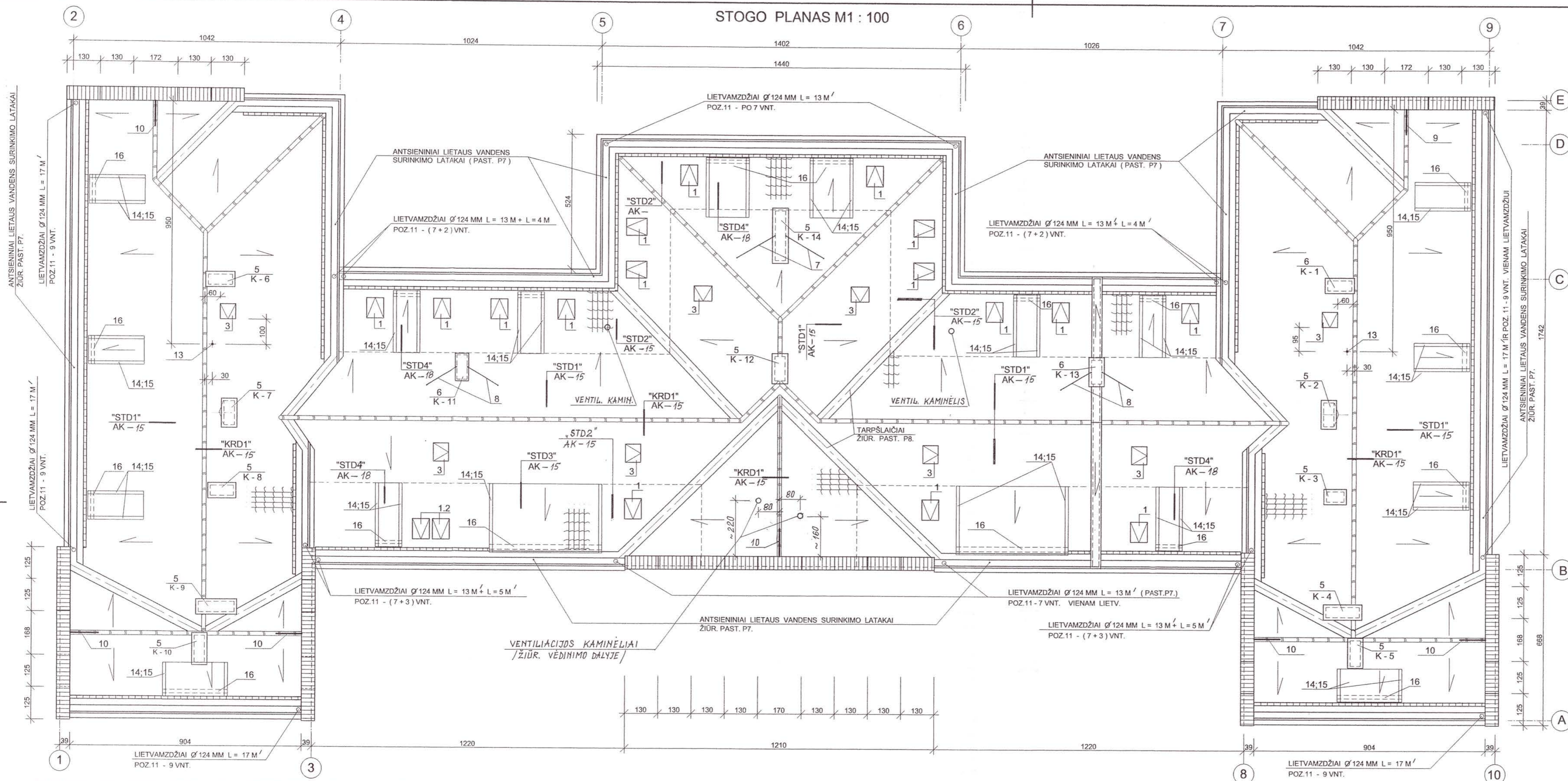
Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSIŠIO PROJEKTAVIMO FIRMA UAB <b>Klaipėdos komprojektas</b>	KU GMM FAKULTETAS, H. MANTO G. 84 NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS	Laida
1519 VYR. INŽ.	T. Tubis	PJŪVIS III - III M 1:50	o
2211 PROJ. VAD.	D. Januševičienė		Lapas Lapų
455S PROJ. D. VAD.	D. Januševičienė		
	INŽINIERĖ R. Kilbauskienė	04032 - 01 - TP - AK	16



2

Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSIŲ PROJEKTAVIMO FIRMA UAB <b>Klaipėdos komprojektas</b>	KU GMM FAKULTETAS, H. MANTO G. 84 NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS	Laida
1519 VYR. INŽ. T.Tubis	PROJ. VAD. D.Januševičienė	PJŪVIS IV-IV M 1:50	o
2211	PROJ. D. VAD. D.Januševičienė	04032-01-TP-AK	Lapas Lapų
455S	INŽINIERĖ R.Kilbauskienė		17

STOGO PLANAS M1 : 100



GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

POZ. MARKĖ	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS VNT	VIEN. PLOTAS M2	PASTABOS
<b>STOGO LANGAI</b>					
1	"VELUX" GGL 3059	FO6 (66 X 118)	16	0,78	
	PAVIENĖS TARPINĖS	EDH/W - FO6	16		
1.2	"VELUX" GGL 3059	FO6 (66 X 118)	2	0,78	
	"KOMBI" TARPINĖS	EKH/W - FO6 1001	1		
	" "	EKH/W - FO6 1003	1		
	"VELUX" ĮRENGIMO KOMPLEKTAS	BDX - 2000	18		
	"VELUX" ŽALIUZĖS	PAL FO6 ( BALTOS )	15		
2	"VELUX" VARSTYMO LAZDELĖ	ZCT 200	2		
3	"VELUX" STOGO LIUKAS	GVT 0059 SU TARPINE	8	0,45	
<b>VENTKANALŲ - KAMINIŲ UŽDENGIMAS</b>					
5	RESTAUROJAMOS ESAMOS	DEKOR. ŠPYŽINĖS PLOKŠTĖS	10	VISO: 8,7 M2	TR. P10
6	INDIVIDUALI GAMYBA	DEK. ŠPYŽINĖ PL. 60 X 115	3	2,07	TR. P11
<b>IVAIRŪS GAMINIAI</b>					
7	04032 - 01 - DP - SD	MET. KAMINIŲ INKARAI - ATOTAMP.	1	50,28	TR. P12
8	" "	MET. KAMINIŲ INKARAI - ATOTAMP.	2	75,00	"
9	" "	MET. FRONTONO INKARAS	1	10,35	"
10	RESTAUROJAMI ESAMI	MET. FRONTONŲ INKARAI	6		TR. P13
11	INDIVIDUALI GAMYBA	MET. LIETVAMZDŽIŲ LAIKIKLIAI	120		TR. P12
12	04032 - 01 - DP - SD	APS.TVORELĖ IŠ CINK. VANZDŽIŲ Diš=21,3MM; ts=2,8MM; B.L.=510M'		672,38	TR. P15
	" "	MET. TVORELĖS LAIKIKLIAI AT1	195	207,30	"
13	PREKYBOS TINKLAS	SPEC. ANTENINĖ ČERPĖ	2		
	" "	ČERPĖ "VENT - FIX" SU PAJUNGIMO ŽARNA	5		
<b>MEDIENOS GAMINIAI</b>					
14	OBLIUOTA VĖJALENTĖ	32 X 160(h) mm L = 3,50 M	36	0,78	B.L. = 126 M'
15	" "	32 X 120(h) mm L = 3,50 M	36	0,60	B.L. = 126 M'
16	PAKALIMAS VIRŠ ŠVIESLANGIŲ OBLIUOTA KARPYTA KARNYZINĖ VĖJALENTĖ	32 X 180(h) mm B.L. = 29,0 M'		0,20	OBLIUOTAS
		32 X 120(h) mm B.L. = 208,0 M'		0,96	

P15. STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ ĮRENGIAMA IŠ CINKUOTŲ (VANDENS IR DUJŲ TIEKIMO) PLIENO VAMZDŽIŲ, MONTUOJAMŲ 3 - MIS EILĖMIS PAGAL AUKŠTĮ ANT SPECIALAUS PROFILIO CINKUOTŲ TVORELĖS LAIKIKLIŲ, KURIE TVIRTINAMI ANT IŠILGINIO GREBĖSTO KAS KIEKVIENĄ GEGNĖ. PRIEŠ MONTAVIMĄ APSAUGINĖ TVORELĖS GAMINIAI DAŽOMI ATMOSFEROS POVEIKIUI ATSPARIAIS DAŽAIS METALUI 2 KARTUS RAUDONA (MOLIO) SPALVA.

P16. ČERPĖS "VENT - FIX" - SU VENTILIACINIŲ KAMINĖLIŲ IR PRIJUNGIMO ŽARNA MONTUOJAMOS BUTINIŲ NUOTEKŲ STOVŲ VĖDINIMUI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- "S" TIPO KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGA (16,2 VNT. - 1 M2) VISO - 1440 M2 TAME SKAIČIUJE DVIBANGIŲ ČERPIŲ ≈ 140 M2
- KRAIGINĖS ČERPĖS (3VNT. - 1 M') VISO - 160 M' KOMPLEKTE SU SPEC. VALMINĖMIS KRAIGO ČERPĖMIS IR KRAIGO PRADŽIOS BEI PABAIGOS DANGTELIAIS
- STOGO APSAUGINĖ METALINĖ TVORELĖ. VISO - 164M.'
- RESTAUROJAMAS FRONTONŲ UŽDENGIMAS GLAZŪRUOTOMIS TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS KERAMINĖMIS ŽYVNELINĖMIS ČERPĖMIS (38 X 15,5 X 1,2 CM) VISO - 1095 VNT.

PASTABOS - TECHNINIAI REIKALAVIMAI STOGO RESTAURAVIMO DARBAMS:

- P1. RESTAUROJAMO PASTATO NAUJA STOGO DANGA PROJEKTUOJAMA IŠ FIRMOS "WIEKOR" "S" TIPO KERAMINIŲ NATŪRALAUS MOLIO SPALVOS ČERPIŲ, KIEKVIENA ČERPĖ TVIRTINAMA SPEC. LAIKIKLIAIS SU AUSELE. KLOJANT ČERPES STOGO DANGOS KAIRĖJE PUSĖJE (VIRŠ TŪRINIŲ ŠVIESLANGIŲ, PRIJUNGIMUOSE PRIE SIENŲ, KAMINIŲ, TŪRINIŲ ŠVIESLANGIŲ, TARPŠLAICIŲ IR VALMIŲ KRAIGIŲ) DEDAMOS SPECIALIOS DVIBANGĖS ČERPĖS.
- P2. STOGO HIDROIZOLIACINĖ DANGA - DIFUZINĖ ARMUOTA PLĖVELĖ KLOTI JUOSTOMOS SU PERDENGIMU "UŽLEISTINAI" - ŠLAITO PLOKŠTUMUOSE - 15 CM, ATLIEKANT SUJUNGIMŲ SANDARINIMĄ SPEC. KLJAVIMO JUOSTA; TARPŠLAICIUOSE KLOTI TAIP, KAD ĮLAJA VISU ILGIU IR PLOČIU BŪTŲ PADENGTA DVIEM HIDROIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS SLUOKSNIAIS. VISO: H. MEDŽIAGOS - 1850 M2.
- P3. PO KRAIGINĖMIS ČERPĖMIS, VISU ILGIU, DEDAMA MOLIO SPALVOS VENTILIACINĖ KRAIGO SANDARINIMO JUOSTA "ROLL - FIX". JUOSTOS PLOTIS PASTATO STOGUI - 390 MM. VISO-160 M
- P4. HIDROIZOLIACINĖS STOGO DANGOS PRIJUNGIMO PRIE FRONTONŲ, KAMINIŲ, UGNIASIENĖS IR TŪRINIŲ ŠVIESLANGIŲ SANDARINIMĄ ATLIKTI HERMETIZUOJANČIA JUOSTA PLOČIO 300 MM, VISO - 330 M'. (ANALOGAS F. "SOU DAL" LIPNI JUOSTA "SOU DABAND").
- P5. MŪRINIS KARNYZAS, PRIEŠ APSKARDINIMĄ, KRUOPŠČIAI NUVALOMAS IR PADENGIAMAS HIDROIZOLIACINE PRILYDOMA DANGA. VISO - 165 M2.

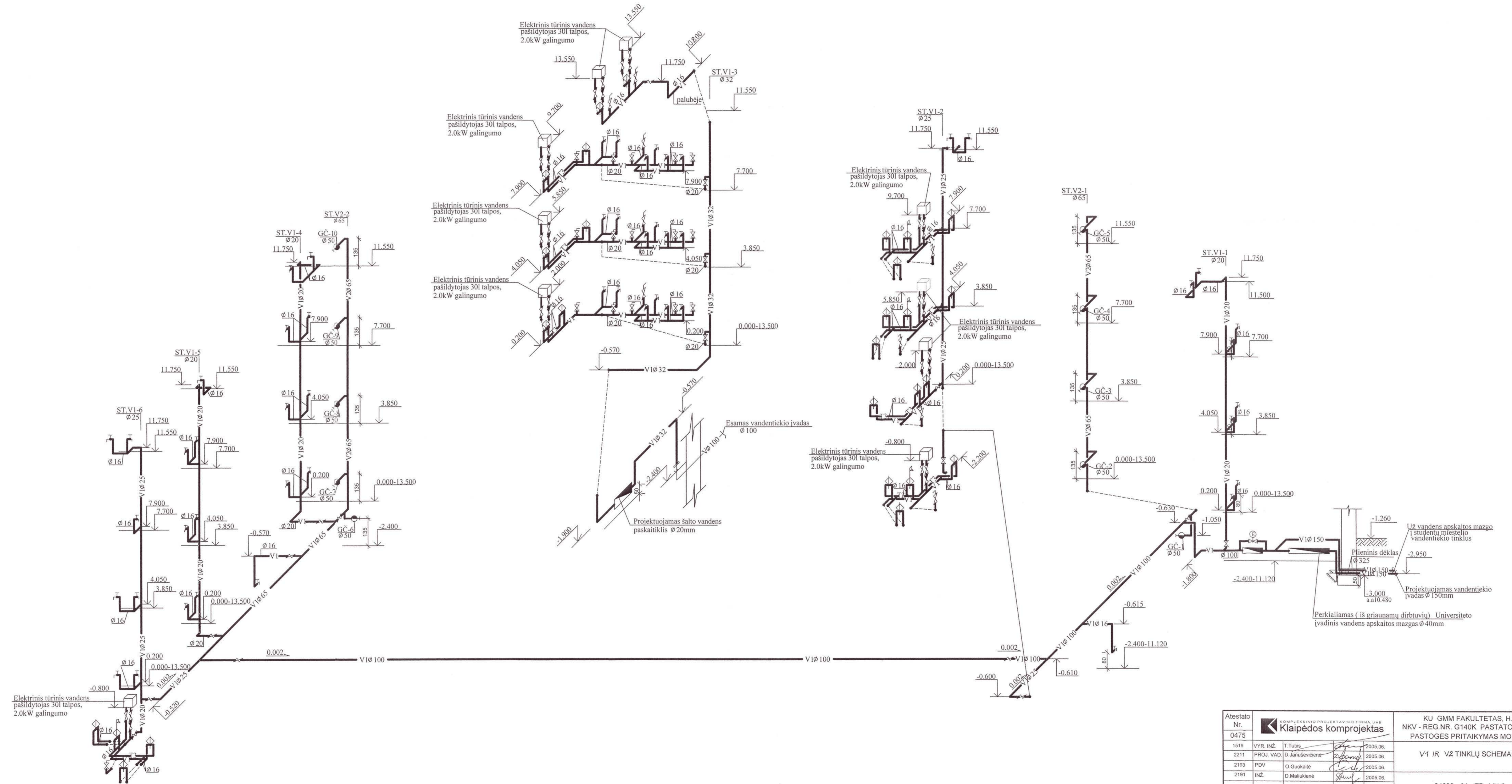
- P6. FRONTONAI PAGAL ŠLAITĄ, MŪRINIAI KARNYZAI, KAMINAI, STOGO DANGOS ATBRAILA APSKARDINAMI SENDINTA CINKO LYDINIO SKARDA STORIO 0,7 MM. VISO - 525 M2 (IŠ JŲ FRONTONŲ APSKARDINIMUI - 112 M2; KAMINIŲ APSK. - 73 M2; MŪRINIŲ KARNYZŲ APSK. - 168 M2; STOGO DANGOS ATBRAILLOS APSKARDINIMUI - 172 M2).
- P7. ANTSIENINIAI LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI; GOFRUOTAS LATAKŲ UŽDENGIMAS; LIETVAMZDŽIAI GAMINAMI IŠ SENDINTO CINKO LYDINIO SKARDOS STORIO 0,7 MM PAGAL ESAMUS RESTAUROUOTUS PAVYZDŽIUS. VISO - 406 M2 (IŠ JŲ: LATAKAMS - 170 M2; GOFR. LATAKŲ UŽDENGIMUI - 124 M2; LIETVAMZDŽIAMS - 112 M2).
- P8. TARPŠLAICIAI, TŪRINIŲ ŠVIESLANGIŲ SONAI IR PRIJUNGIMAI PRIE STOGO DANGOS, UGNIASIENĖ APSKARDINAMI LYGIA SPALVOTA CINKUOTO PLIENO SKARDA SU "PURAL" PADENGIMU. VISO - 345 M2. SPALVA - RR750. (IŠ JŲ: TARPŠLAICIŲ APSKARDINIMUI - 102 M2; TŪRINIŲ ŠVIESLANGIŲ APSKARDINIMUI - 189 M2; UGNIASIENĖS APSKARDINIMUI - 54 M2).
- P9. KERAMINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGOS SANDARINIMĄ PRIE TŪRINIŲ ŠVIESLANGIŲ, TARPŠLAICIUOSE, STOGO PLOKŠTUMŲ SANDŪROSE ATLIKTI SPECIALIA, RAUDONOS SPALVOS, ALIUMINIŲ ARMUOTA LIPNIA JUOSTA "WAKAFLEX" 280 MM PLOČIO. (VISO - 75 M)

- P10. ESAMOS DEKORATYVINĖS KAMINIŲ UŽDENGIMO ŠPYŽINĖS PLOKŠTĖS NUVALOMOS, RESTAUROJAMOS, PADENGIAMOS ANTIKOROZINIŲ GRUNTŲ IR DAŽOMOS DU KARTUS ATMOSFEROS POVEIKIUI ATSPARIAIS DAŽAIS METALUI TAMSIAI PILKA SPALVA.
- P11. ATSTATOMŲ KAMINIŲ DEKORATYVINĖS UŽDENGIMO ŠPYŽINĖS PLOKŠTĖS GAMINAMOS NAUJAI PAGAL ESAMŲ AUTENTIŠKŲ PLOKŠČIŲ PAVYZDĮ.
- P12. NAUJI METALINIAI KAMINIŲ IR SUNAIKINTI FRONTONŲ INKARAI - ATOTAMPOS, LIETVAMZDŽIŲ LAIKIKLIAI - GAMINAMI NAUJAI PAGAL IŠLIKUSIUS AUTENTIŠKUS PAVYZDŽIUS, CINKUOJAMI IR DAŽOMI 2 KARTUS ATMOSFEROS POVEIKIUI ATSPARIAIS DAŽAIS METALUI. INKARAI - ATOTAMPOS RAUDONA (MOLIO) SPALVA, LIETVAMZDŽIŲ LAIKIKLIAI - PILKA SPALVA.
- P13. ESAMI METALINIAI FRONTONŲ INKARAI NUVALOMI, RESTAUROJAMI IR PADENGUS ANTIKOROZINIŲ GRUNTŲ DAŽOMI ATMOSFEROS POVEIKIUI ATSPARIAIS DAŽAIS METALUI 2 KARTUS RAUDONA (MOLIO) SPALVA.
- P14. MEDINĖS TŪRINIŲ ŠVIESLANGIŲ VĖJALENTĖS, KARPYTA KARNYZINĖ VĖJALENTĖ IR PAKALIMAS VIRŠ ŠVIESLANGIŲ PADENGIAMI MEDIENOS APSAUGOS PRIEMONĖMIS IR DAŽOMI ATMOSFEROS POVEIKIUI ATSPARIAIS AKRILINIAIS DAŽAIS 2 KARTUS TAMSIAI ŽALIA SPALVA.

Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSIŠKIO PROJEKTAVIMO FIRMA UAB <b>Klaipėdos komprojektas</b>	KU GMM FAKULTETAS, H. MANTO G. 84 NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS
1519 VYR. INŽ.	T. Tubis	STOGO PLANAS M 1: 100
2211 PROJ. VAD.	D. Januševičienė	
4555 PDV	D. Januševičienė	
INŽINIERE	R. Kilbauskienė	
		04032 - 01 - TP - AK
		Lapų 20

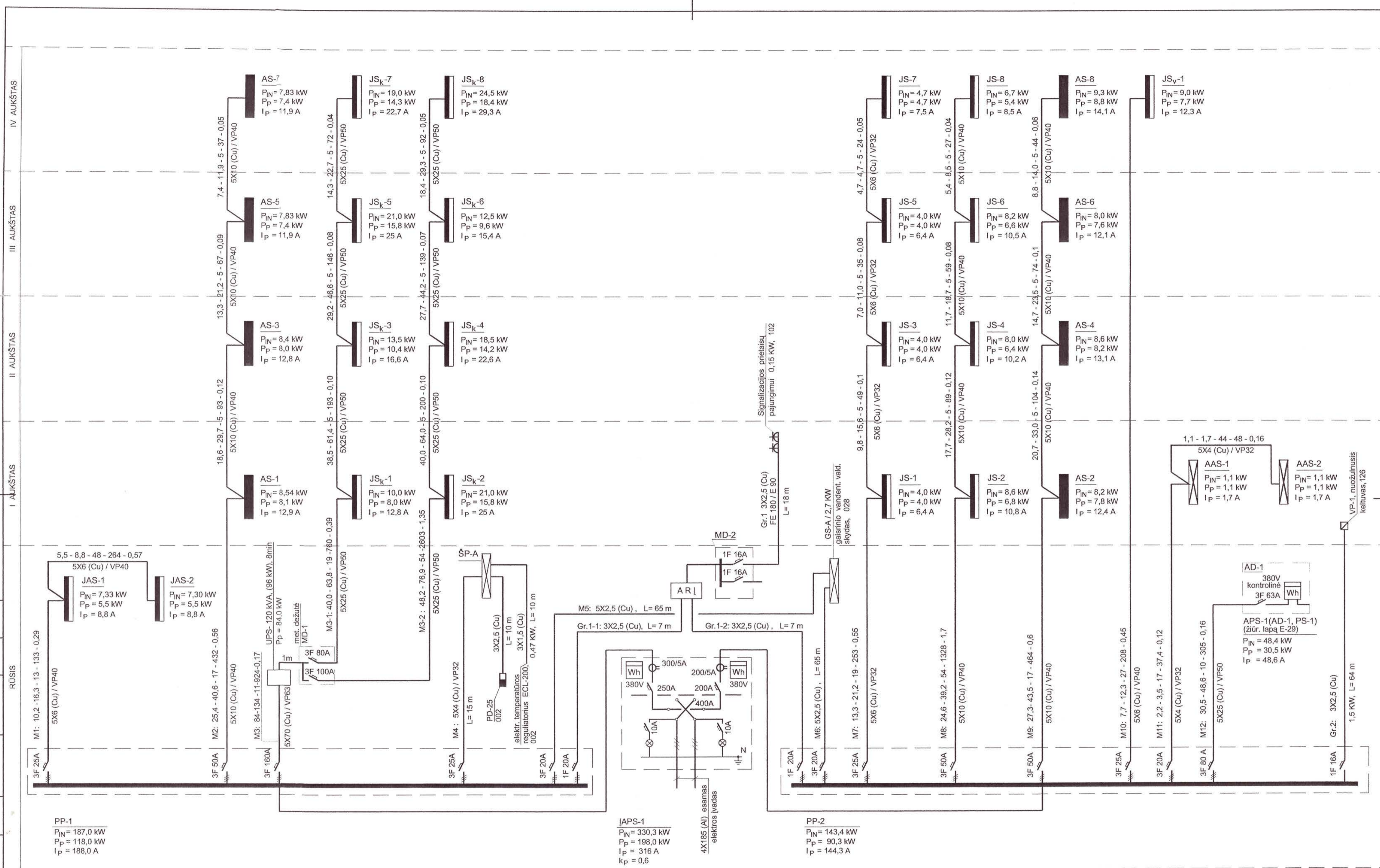
Proj. dalis Pavartė Data Proj. dalis Pavartė Data Proj. dalis Pavartė Data





Proj. dalis	Data
Parasas	
Pavardė	
Proj. dalis	Data
Parasas	
Pavardė	
Proj. dalis	Data
Parasas	
Pavardė	

Atestato Nr.	0475				KU GMM FAKULTETAS, H. MANTO G. 84 NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGES PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS	
VYR. INŽ.	T. Tubis	2005.06.	Laida			
PROJ. VAD.	D. Januševičienė	2005.06.				
PDV.	O. Guokaitė	2005.06.				
INŽ.	D. Mailiukienė	2005.06.				
V1 IR V2 TINKLŲ SCHEMA						
04032 - 01 - TP - VN-9						
						Lapas
						Lapų
						1
						1



PP-1  
 $P_{IN} = 187,0 \text{ kW}$   
 $P_p = 118,0 \text{ kW}$   
 $I_p = 188,0 \text{ A}$

APS-1  
 $P_{IN} = 330,3 \text{ kW}$   
 $P_p = 198,0 \text{ kW}$   
 $I_p = 316 \text{ A}$   
 $k_p = 0,6$

PP-2  
 $P_{IN} = 143,4 \text{ kW}$   
 $P_p = 90,3 \text{ kW}$   
 $I_p = 144,3 \text{ A}$

Linijos Nr.	Pareikalaujamas galingumas	Srovė	Linijos ilgis	Momentas	Maksim. įtampos nuostoliai
M-1	$P_p, \text{ kW}$	$I_p, \text{ A}$	$L, \text{ m}$	$M, \text{ kW m}$	$\Delta U_{MAX}, \%$

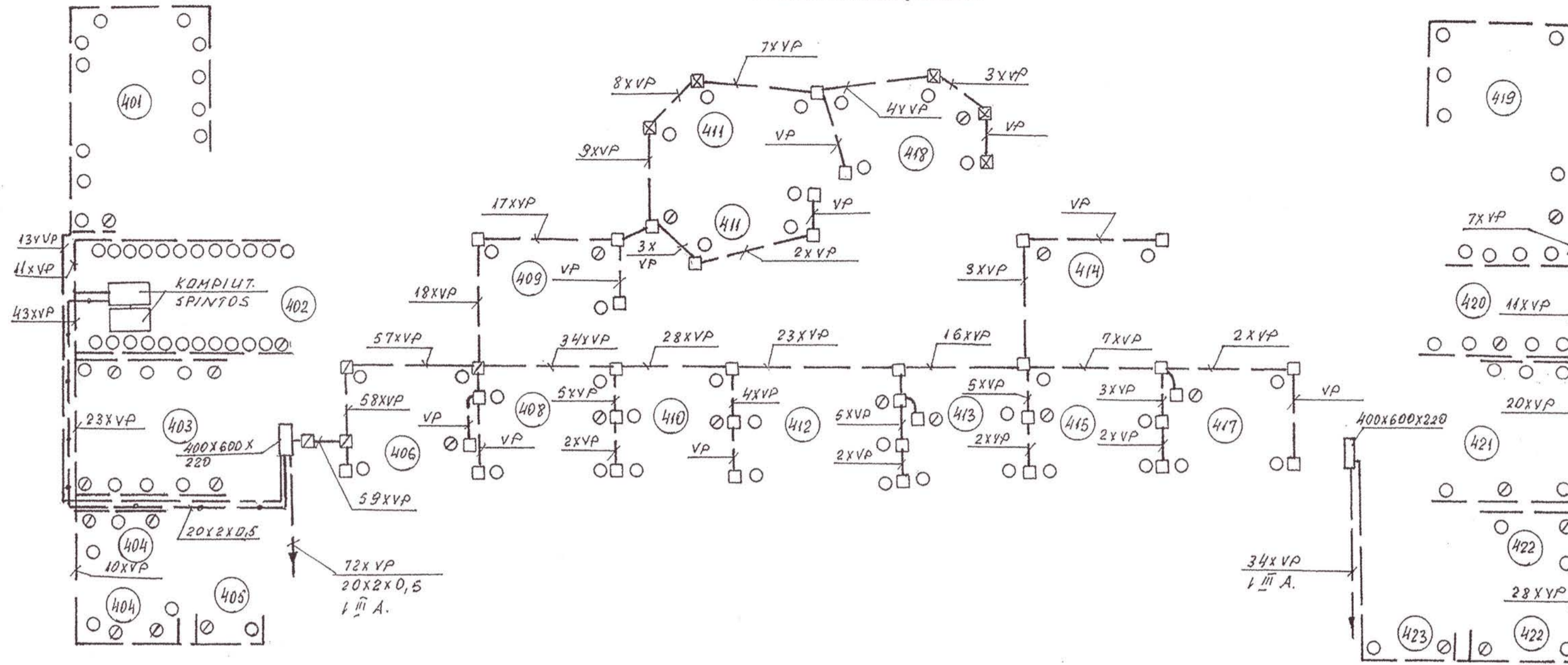
Pateiktų duomenų šifruotė skaitoma pagal aukščiau nurodyta lentelę eilės tvarka

Atestato Nr.	Vyr. inž.	T. Tubis	2005.08.
0475	PV	D. Januševičienė	2005.08.
	PDV	G. Martišina	2005.08.

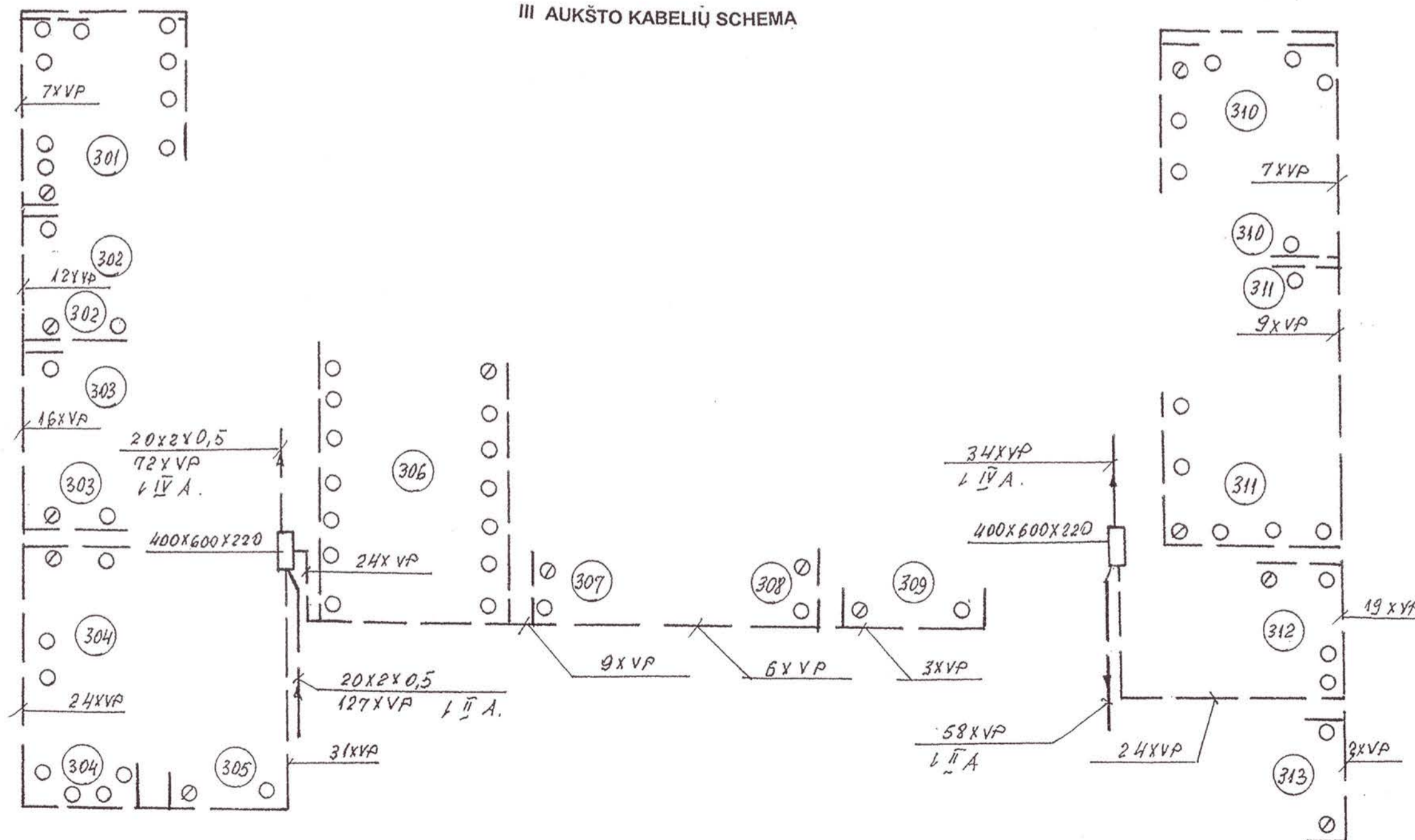
KU GMM FAKULTETAS, H. MANTO G. 84 NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS		Laida
0,4 kV ELEKTROS TINKLŲ SKAIČIAVIMO SCHEMA		O
04032 - 01 - TP - E		Lapas Lapų
		1 1



IV AUKŠTO KABELIŲ SCHEMA



III AUKŠTO KABELIŲ SCHEMA



SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- VP KOMPIUTERIO -TELEFONO TINKLAS KABELIU "VYTA PORA"
- KOMPIUTERINĖ ROZETĖ
- ⊗ KOMPIUTERINĖ -TELEFONO ROZETĖ
- P POLIETILENINIS VAMZDIS
- RYŠIŲ SKYDELIAI
- ▧ RYŠIŲ TARPINĖ SPINTA

Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA UAB <b>Klaipėdos komprojektas</b>		KU GMM FAKULTETAS, H. MANTO G. 84 NKV - REG.NR. G140K PASTATO RESTAURAVIMAS - PASTOGĖS PRITAIKYMAS MOKYMO REIKMĖMS		
1519	VYR. INŽ.	T.Tubis		TELEFONO-KOMPIUTERIŲ TINKLŲ SCHEMA. SĄLYGINIAI PAŽYMĖJIMAI.	
2211	PROJ. VAD.	D.Januševičienė			2005.06.
3058	PROJ.D.V	A. Kauplienė			2005.06.
04032 - 01 - TP -R				Lapas Lapų 3	

